

LEVA & BO



TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING
NUMMER 3 DECEMBER 2015

BERT-ÅKE VARG 60 ÅR I RAMP- LJUSET!

HEMMA HOS SID 3
KONSTUTSTÄLLNINGEN RE:MEMBER SID 4
HÄLSA & VÄLMÅENDE SID 5
FÖRBÄTTRAD ORGANISATION SID 6
SÅ VIKTIG ÄR EN HEMFÖRSÄKRING SID 11

Julefrid och gott nytt år!



Tänk att min julkänsla infann sig till sist! Det såg mörkt ut med bara regniga och gråa dagar som avlöste varandra och även om det inte ser ut att bli en vit jul så räckte det med att få ta fram adventsljusstakar, stjärnor och tomtar för att längtan till julen kom smygande.

Att få dekorera och inreda sitt hem för att hitta en trivsamt känsla är viktigt för oss alla. Mitt hem är min borg lyder talesättet och det är i hemmet som vi sätter vår prägel och visar vår personlighet. Det kan våra fastighets- och drifttekniker intyga som besöker många av våra hyresgäster varje dag. En av de som har ett väldigt färgstarkt hem kan du läsa om på sidan 3 och 4.

2016 går Tyresö Bostäder in i ett nytt skede. Det kommer att bli förändring för både våra medarbetare och hyresgäster framöver, ett nytt sätt att arbeta. Rollen som bovärd har funnits sedan 1998 men upphör nu och ersätts med kundvärdar och fastighetstekniker.



MARIA ÖBERG

VD

Maria gillar att vara utomhus. I skogen, på en vandringsled, i motionsspåret, eller på en klippa i skärgården. När vintern kommer och isen har lagt sig hittar ni henne på långfärdsridskor eller skidor. Därför trivs hon så bra i Tyresö som kan erbjuda så mycket av detta.

Syftet med förändringen är att vi vill bli bättre på dialogen med våra hyresgäster och tydligare med vem som ansvarar för vad. Framförallt vill vi bli bättre på att återkoppla, vare sig det gäller en allmän fråga eller ett direkt problem. Som hyresgäst kommer du att möta ett kundvärdsteam när du ringer in eller besöker oss som tar hand om dig och ditt ärende. Behöver något åtgärdas kommer en av våra fastighets- eller drifttekniker att åka hem till dig. Kundvärdarna kommer också att röra sig ute i våra områden för att besöka trapphus, tvättstugor och andra gemensamma utrymmen. De ska se vad ni hyresgäster möter varje dag och se till att blir en bra upplevelse. Läs mer om vår nya organisation på sidan 6.

Till sist önskar jag dig en skön och avkopplande julhelg, och hoppas att även den blir en bra upplevelse med eller utan snö beroende på var du befinner dig.

LEVA&BO

Leva och bo ges ut av Tyresö Bostäder
Ansvarig utgivare:
Maria Öberg
I redaktionen:
Maria Öberg, Ann-sofie Persson
Layout:
Ann-sofie Persson

Tyresö Bostäder AB
Box 235
135 27 Tyresö
Telefon 08-682 61 00
info@tyresobostader.se

www.tyresobostader.se

Tryck: Åtta.45
Foto personal:
Eero Hannukainen
Foto omslagsbild:
Urban Brådhe



Tyresö Bostäder AB



PERSON MED GEHÖR

Charlotte Krook är hyresgäst till oss på Tyresö Bostäder och är en mycket färgstark person med en härlig personlighet. Som konstnär beskriver Charlotte sig som både tonsättare och dirigent i orkestrerad samklang.

Charlotte är sedan 17 år tillbaka hyresgäst hos oss på Tyresö Bostäder och bor i en av våra fina souterränglägenheter på Granängsringen. Charlotte nyttjar sin lägenhet som boende men också som konstnärsateljé. När årstiden tillåter står hon gärna ute på sin inglasade balkong och skapar. Hennes hem är fyllt av fantastiska alster, allt i harmoni både i färg och form. Hon är inte bara en konstnär med pensel hon även syr och designar. Hattarna hon bär har hon själv skapat.

Jag förstår när jag talar med henne att Granängsringen ligger henne varmt om hjärtat. Hon beskriver hur hon känner att den runda arkitekturen uppmuntrar till spontana möten bland de boende i området, i tvättstugan och på gården.

Charlotte hamnade på Granängsringen av en slump och blev stormförtjust direkt. Hon har sedan tidigare bott på många olika ställen, både i och utanför Sverige och känner att Tyresö toppar det mesta. Hon har även genom åren haft ett stort engagemang kring sitt boende och område, något hon tycker är viktigt. - Boendet slutar inte vid min dörr. Jag känner att det är viktigt med ett engagemang som kommer från hjärtat där både miljön hemma och ute är lika viktig.

När jag träffar Charlotte dyker några ord upp som jag känner beskriver hennes personlighet; värme, glädje, färgstark och spirituell.

TEXT ANN-SOFIE PERSSON och FOTO LINDA SWARTZ

Jag frågade personalen och man kan se en röd tråd i svaren!

VAD TYCKER DU ÄR DET BÄSTA MED JULEN?



BIRGER
SALMINEN
TEKNISK CHEF

"Det bästa med julen tycker jag är att man får umgås med familj och nära släkt."



LOTTA
LARSDOTTER
KONTORS-
ANSVARIG

"Att familjen samlas och den goda maten, det är det bästa med julen."



ROLF
SUNDELL
FASTIGHETS-
TEKNIKER

"Jansson och avnjuta det goda i livet. Lugnet. Det är det bästa med julen."



JESMINE
REX RÅGMO
RECEPTION

"All god mat och att få vara ledig med familjen."



ULF
DAHLBERG
BOVÄRD

"Det bästa med julen är maten och att man kan ta sig tid med familjen."



RE:MEMBER - UTSTÄLLNING AV EN FÄRGSTARK KONSTNÄR

Tyresökonstnären Charlotte Krook vill vara öppen och mottaglig för det ursprungliga. Hon vill att hennes konst ska lyfta människor och ge ny energi. Sin egen energi fyller hon på i Tyrestaskogen, ett stenkast från Granängsringen.

TEXT: OCH FOTO: Linda Swartz

Under november månad visade Tyresö Konsthall en separatutställning med Charlotte Krooks konst. Där syntes dels stora, abstrakta, färgrika akrylmålningar, dels mindre mer föreställande verk i tusch och akvarell. Dessutom kunde besökarna läsa Charlotte Krooks poem, handskrivna i rött. Utställningen kallades Re:member, och alla dess uttryckssätt är delar i Charlotte Krooks önskan att få människor att minnas vilka de innerst inne är.

– Jag vill att vi minns allt det magnifika som människan gör, hur kärleksfulla, intelligenta och kreativa varelser vi är. Min konst vill bekräfta det folk redan har tänkt på. Min erfarenhet är att människor har mycket större insikt om det kreativa och en starkare kontakt inåt än man först kan tro, säger Charlotte Krook.

Hon beskriver sitt sätt att måla som direkt och utan hämningar. Hon målar utan att skissa och utan att analysera eller bedöma. För henne själv är konsten ett sätt att åskådliggöra hennes erfarenheter på den inre resan. Hon strävar ständigt efter att bli ett med det hon håller på med, att skapa helhet och resonans.

– Konsten uppsöker mig. Den vill utveckla mig och avveckla allt som står i vägen för min autenticitet. Jag kallar det att vara ”oskyld”, att vara fri från allt som skymmer

sikten och som sätter krokben för kontakten med skaparkraftens domäner. Jag ser konsten som en motrörelse mot allt som vill trycka ner och stänga in.

Charlotte Krook har varit konstnär i 25 år, men skapade och målade redan som liten i sin mormors ateljé i Leksand. Hon sydde sina första egna kläder som sjuåring, något

hon fortsatt med hela livet. Vägen fram till det egna, personliga konstnärskapet var brokig för Charlotte Krook. Hon har till exempel arbetat som fotomodell, skådespelerska, art director, veckotidningsredaktör, lärare, healer, massör och kursledare.

– Men behovet av att uttrycka mig i ord, bild och tal har alltid varit ledstjärnan, säger hon.

Sedan 1998 bor Charlotte Krook på Granängsringen. Där hamnade hon av en slump, men blev mycket förtjust och stormtrivs fortfarande.

– Det är dynamiskt och roligt med alla nationaliteter. Alla möter varandra i tvättstugan och på gården.

Hennes lägenhet är i souterräng och har radhuskänsla. Balkongen i söder öppnar sig ut mot det översta hörnet av nationalparken, dit det bara är en kort promenad.

– Och jag älskar vartenda hörn av den! Jag smiter ofta ut med rygsäck och ved och söker upp en eldplats för att meditera. Jag tycker mycket om att verkligen vistas i naturen och inte bara passera igenom den. Naturen är inte en inspirationskälla till mina motiv, men jag kommunicerar med den och den laddar mina batterier. Jag är ett känsligt instrument, säger Charlotte Krook.





Annica och Maria,
hälsar dig välkommen!

SOM BALSAM FÖR SJÄLEN

På Bollmora Allé 9 A hittar du Tyresö Hud & fotvård. Deras fokus är att skapa inre lugn och välbefinnande hos dig som kund. Något man faktiskt känner av redan när man kliver in genom dörren. De erbjuder många härliga behandlingar; hud & fotbehandlingar, klassisk massage, lerinpackning, vaxning, makeup och naglar, bara för att nämna lite från deras meny. Deras senaste tillskott av behandlingar är deras kurbad, som ska vara en fantastiskt avslappnande och energigivande behandling. Något jag förstått man borde prova på.

Grundarna till Tyresö Hud och fotvård är Annica Wistedt och Maria Pettersson. Deras resa startade när de 2002 köpte företaget av deras dåvarande arbetsgivare och Tyresö Hud & fotvård föddes. De huserade då i samma hus som "Tyresö Hälsan" och här höll de till i 10 år på en yta av 57 kvm och en begränsad kundkrets. Något

som passade dem bra då med familjeliv och småbarnstid. 2012 var de redo att ta ett större kliv och flyttade då sin verksamhet till Bollmora Allé. Företaget började nu växa mer, kunderna blev fler och personal började anställas. Idag har de hunnit med ytterligare en flytt, men bara ett par meter in i en större lokal på Bollmora Allé. Här jobbar idag förutom Annica och Maria 5 anställda och en inhyrd, ett härligt gäng tillsammans.

På frågan vad gör ditt arbete så roligt och givande svarar Annica så här:

- Mötet med kunderna, att få hjälpa dem och se resultaten från ena gången till den andra. Man bygger unika relationer med alla kunder. Det tycker jag är givande. Sen har vi ju en härlig stämning personalen emellan något som också är mycket viktigt.

TEXT OCH FOTO: ANN-SOFIE PERSSON

Söker du lokal?

Tyresö Bostäder har omkring 150 lokaler. Vill du hyra en? Kontakta Charlotte Ohm på 08-682 61 40. Se även lediga lokaler på www.tyresobostader.se

MER VÄRDEN

Hem-försäkring

Moderna Försäkringar erbjuder en förmånlig försäkring för dig som bor i hyreslägenhet. Tel. 0200-259 259 alternativt www.moderna-forsakningar.se

Moderna

Hjälp med fönsterputs

Daniels Fösterputs.

10% rabatt på fönsterputsning. Det enda du behöver göra är att ange koden »Tyresö ser bättre ut« Tel. 08-777 60 71.



Låna vår släpkärra

Vår släpkärra har fortfarande inte kommit tillbaka och vi har förhoppningsvis en ny till hösten för utlåning.

Plats för dina synpunkter

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö.

Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se

Boka tid hos oss:

Tidsbokning sker på
telefon 08 -712 19 20

Läs mer på vår hemsida:

www.tyresohudvard.se



Bovärd blir kundvärd

Den klassiska bovärden tas bort och ersätts med ett kundvärdsteam. Det är alltid en av dem som svarar när du ringer, mejlar eller kommer in till oss på Tyresö Bostäder.

TEXT & FOTO: ANN-SOFIE PERSSON

I Tyresö Bostäders ständiga arbete med att bli en bättre värd gör vi nu en organisationsförändring. Bovärd i den form som är i dag försvinner och ersätts med ett kundvärdsteam. Vi tror att för dig som boende blir det en positiv förändring. Den största vinsten som vi ser det är bättre återkoppling och snabbare åtgärder. Ärenden skickas inte mellan olika personer utan kundvärden blir den som kommer äga frågan främst.

Kundvärdsteamet kommer vara de som ansvarar för omflyttning, lägenhetspengar, nycklar samt att städningen i de allmänna utrymmena sköts på ett bra sätt.

Ett annat viktigt ansvar som de kommer ha är att det sitter rätt information i trapphusen. De är även någon av kundvärdena du kommer att tala med när du ringer in en felanmälan.

Så summa sumarum tror vi bara att det blir till det bättre. Samtidigt renodlar vi vår avdelning med fastighetstekniker, vilket i sin tur leder till tydlighet i vem som gör vad. Med andra ord utförs nu alla reparationen av våra fastighetstekniker.

Den nya organisationen beräknas komma i gång fullt ut efter årsskiftet, men redan nu pågår utbildning av våra nya kundvärdar.





HÅKAN GILLE

Hej!

Jag heter Håkan och är en av de nya kundvärdarna. Jag har arbetat på Tyresö Bostäder i 17 år och då som bovärd. Jag tycker att det ska bli jätteroligt att få serva dig som hyresgäst på bästa möjliga sätt.

RAWA JALAL

Det är jag som är Rawa. Jag har arbetat här på Tyresö Bostäder sen 2014 och då som bovärd. Jag ser min nya roll som kundvärd som mycket spännande.



TOMMY ÅSBERG

Tommy heter jag och många av er känner säkert igen mig. Jag har varit här på Tyresö Bostäder sen 1998 och har under tiden hunnit vara både bovärd och teamledare för bovärdarna. Att bli kundvärd känns som en bra sammanfattning.

MARIANNE HÄSSLÉN

Jag heter Marianne och är vikarie här på Tyresö Bostäder under en längre tid. Jag jobbar på ett bemanningsföretag och har provat på lite av varje. Jag gillar att hjälpa människor.



GÖRAN GRÖNBLAD

Hej!

Det är jag som är Göran och jag är teamledare för detta härliga gäng av kundvärdar. Jag har arbete på Tyresö Bostäder sedan 2014 som bovärd och kommer innan dess från säkerhetsbranchen.



Bert-Åke Varg bodde länge i Trollbäcken, där Svallings – numera Borgs Bageri – var en favorit.

BERT-ÅKE VARG:

En man med många strängar på sin lyra

För de flesta är han nog känd som Gustav i långköraren Rederiet. Eller som ugglan Helge tillsammans med Birgitta Andersson i Från A till Ö. Men mest är Bert-Åke Varg sig själv. Och mångårig Tyresöbo.

I slutet av september hade filmen Glada hälsningar från Missångerträsk premiär. I huvudrollerna syns Martina Haag och Ola Rapace, men en viktig roll innehas av en 83-årig Bert-Åke Varg. Han spelar Sigvard, släkting till Ola Rapaces rollfigur och den som kopplar ihop filmens kärlekspår. Glada hälsningar från Missångerträsk fick ett blandat mottagande, men Svenska Dagbladets recensent skrev att Bert-Åke Varg är "värd hela biobiljetten".

– Det var en jätterolig inspelning, kul att få komma upp till lappmarken, säger Bert-Åke.

Han är själv född i Hörnefors i Västerbotten, men kom som ung till Stockholm för att gå Calle Flygares teaterskola. Men mer om det senare. Vi börjar i Tyresö:

– Min fru och jag flyttade hit 1964 när vi hade fått vårt första barn. Hund hade vi också. Då bodde vi i en trea längst ner på Sikvägen. Därifrån gick flytten 1967, till ett radhus på Traktörvägen och vidare till Slättervägen där paret Varg byggde ett eget hus. Men ganska snart kom chansen att bygga hus på Lönnvägen i Trollbäcken med fri utsikt över Drevviken. Bert-Åke ritade själv huset med lite hjälp av en arkitekt. Dit kom familjen 1973 och stannade i över 20 år.

– Det är en väldigt fin plats och vi hade fina grannar. Överhuvudtaget är det trevliga människor i Tyresö. Det regnar inte in i näsan på någon jag har träffat här. Jag tycker för övrigt att högfärd är bland det mest ointelligenta som finns, säger Bert-Åke.

Vi möts på Borgs Bageri i Trollbäcken, ett kafé som Bert-Åke brukade besöka när det hette Svallings. Han säger att Trollbäcken var ett utmärkt ställe för en barnfamilj. De tre barnen hade stora möjligheter till fritidssysselsättning och till och med en egen liten båt i sjön.

– De var med i Hanvikens SK hela tiden. Det är bra för ungar med mycket idrott, då behöver de inte hänga på offentliga platser och dras med i tjuv- och rackarspel, säger Bert-Åke.

Först efter att hans fru Annette dog och han träffat sin nuvarande fru Julianna 1995 flyttade Bert-Åke in till stan. Paret bor nu på Östermalm, men stora delar av familjen är kvar i Tyresö där det snart väntas ett tredje barnbarnsbarn.

Bert-Åkes egen barndom tillbringades alltså i Västerbotten. Där började han tidigt att sjunga, inspirerad av sin mamma som gärna spelade gitarr och sjöng. Som 13-åring i mitten av 40-talet vann han en talangjakt i Umeå.



– Jag var gossopran och sjöng "Fjorton år tror jag visst att jag var". Sedan fick jag åka till Stockholm och vara med i Barbro Svinhufvuds radioprogram som var lika stort då som Hylands hörna skulle bli sedan.

Efter återkomsten till Hörnefors var Bert-Åke "världskänd i hela Västerbotten" och fick åka runt och sjunga på bygdegårdar. Ändå blev det skådespeleri när det var dags för honom att skaffa sig en utbildning.

– Jag tycker att ska man bli sångare så ska man vara riktigt jävla bra, Jussi Björling-bra, och det var inte jag.

Alltså blev det scen och film. Ett av de första tv-uppdragen var Serverat, Ers Majestät – en barnpjäs av Astrid Lindgren 1965.

– Det var det första programmet för barn som gjordes i färg. Då var bland andra Björn Gustafsson med, en lysande komisk skådespelare redan då. Producent för pjäsen var Kari Thomée, en legendarisk tv-kvinna som kom att betyda mycket för Bert-Åke. Bland annat var det hon som såg till att han fick spela mot Bir-

Lars Ödkvist från Linköping kommer fram till Bert-Åke Varg i Trollbäckens centrum och ber att få hans autograf.





Namn: BERT-ÅKE VARG
Yrke: Skådespelare
Ålder: 83

KORT OM BERT-ÅKE

Familj: Hustrun Julianna, tre barn med tidigare hustrun Annette: Petronella, Patrik och Pontus. Två av barnen bor i Tyresö. Sex barnbarn, varav tre bor i Tyresö. Två barnbarnsbarn, fem och ett är gamla samt ett på väg, samtliga i Tyresö.

Bor: På Östermalm sen 1995
Innan dess bodde han själv också i Tyresö

Huset på Lönnvägen ritade Bert-Åke Varg själv. Det var hans hem i över 20 år.

gitta Andersson i barnserien Från A till Ö. Bert-Åke Varg som ugglan Helge har etsat sig fast i mångas barndomsminnen.

– När jag var ute med båten för inte så längesen kom det fram några 40–50-åringar och berättade att de varit rädda för ugglan Helge. Då bjöd jag in dem på champagne i min båt och vi hade väldigt trevligt tillsammans.

Under hela sin karriär har Bert-Åke växlat mellan scen, film och tv. Han har mest stått på Oscarsteaterns och Casinoteaterns tiljor, men även på till exempel Stadsteaterns. Dessutom har han enligt uppgift svenskt rekord i dubbing.

– Jag började dubba film redan på 60-talet. Jag fick en del gliringar, för det ansågs inte fint. Men man måste ju försörja sin familj.

Bert-Åke har aldrig brytt sig om ifall det han gjort har haft hög status eller inte. Det viktigaste är att han alltid har haft jobb och att det har varit roligt.

– Och att det man gör får uppskattning. Så blev det ju med Rederiet. Det var en fröjd att få spela Gustav i tio år. Jag träffade så många olika kompisar och duktiga ungdomar. Och när det blir en sådan långkörare läggs det omedvetet ett ansvar på en själv som skådespelare att det ska bli bra som helhet, säger Bert-Åke. Själva skådespeleriet verkar han inte krångla till, även om han erkänner att självlivet börjar direkt när han har fått en roll.

– Men det är kul att få utforma en figur och att den också kan få färga en. Fast när jag gjorde en av direktörerna i The

Phantom of the Opera i över tusen föreställningar blev det inte så kul. Där färgades jag så mycket av rollen att jag kände personlig motvilja mot en av motspelerskorna. Men annars är det roligt att få vara någon annan, så länge man är sig själv privat.

Med en karriär som sträcker sig över 60 år är Bert-Åke en person som på något sätt finns i alla svenskers medvetande. Många kommer fram till honom och vill få hans autograf. Så länge folk är trevliga har han inget emot det.

– Jag har blivit kallad folklig och det tycker jag är det finaste epitetet man kan få. Jag är så tacksam över att ha fått jobba hela livet.

Och vad händer härnäst?

– Nu ska jag iväg och dubba. De ringer när de behöver en gubbe.

Yasar på Alléplans Papper & Tobak påpekar att det var längesedan han såg Bert-Åke Varg.

TEXT: OCH FOTO: Linda Swartz



1, 2, 3

Tre viktiga årtal för Bert-Åke

1. 1957 "när jag träffade min första fru. Vi var på turné tillsammans, hon var en duktig sångerska och jättebra komedienn."
2. 1962 "när vi fick vårt första barn, en fantastisk tid."
3. 1995 "när jag träffade min nuvarande fru – eller rättare sagt när vi blev ett par. Vi hade redan setts på en fest några år tidigare."

Alla behöver en hemförsäkring!



Viktor Öberg, produktspecialist på Moderna Försäkringar

När olyckan eller tjuven är framme är det viktigt att ha ett tryggt grundläggande skydd – en hemförsäkring. Genom den kan du få ersättning för dina saker om de till exempel blir stulna eller skadas i en brand eller vid en vattenskada. Men i hemförsäkringen ingår så mycket mer än bara det som finns i din bostad. Du har även ett reseskydd, ett överfallsskydd, ett rättsskydd och ett ansvarsskydd.

Normalt sett erbjuds dessutom olika typer av tillägg om man har behov av ett mer omfattande skydd i sin hemförsäkring. Viktor Öberg, produktspecialist på Moderna Försäkringar, tycker att personer som bor i hyresrätt ska överväga att teckna en allriskförsäkring – det som brukar kallas drulle – om den inte ingår i hemförsäkringen.

- Den ersätter skador som uppstår genom en plötslig och oförutsedd händelse, vilka inte ersätts av en vanlig hemförsäkring. När man tecknar en försäkring är det även viktigt att kontrollera med sitt försäkringsbolag vad som krävs för att försäkringen ska gälla för alla i familjen. Detta varierar nämligen mellan bolagen.

Bor man i hyresrätt och drabbas av en vattenskada i hemmet måste hyresvärden som äger fastigheten kontaktas. Det är hyresvärden som i egenskap av fastighetsägare har försäkring för själva fastigheten och därmed även lägenheten som sådan. Blir lägenheten så allvarligt skadad att bostaden inte går att bo i under viss tid kan ersättningsboende bli aktuellt. Om ens egna saker i lägenheten skadas kan de däremot ersättas genom den egna hemförsäkringen. Även merkostnader som uppstår på grund av att bostaden blir obrukbar kan i vissa fall ersättas.

Krävs man på skadestånd för att ha skadat någon eller någon annans egendom genom vårdslöshet kan försäkringsbolaget hjälpa till att utreda, förhandla och dessutom betala eventuellt skadestånd. Skadan kan till exempel bestå i att man orsakat en brand- eller vattenskada som medför att huset där man är hyresgäst, eller grannens saker, tagit skada.

- Har man inte tecknat någon hemförsäkring riskerar man att få betala hela skadeståndet själv, vilket i värsta fall kan uppgå till miljontals kronor. En glömd påslagen spisplatta eller vattenkran kan alltså inte bara innebära en personlig katastrof utan även stora kostnader för en själv som hyresgäst. I dessa fall är det därför en stor lättnad om man har en hemförsäkring och inte behöver stå för alla kostnader själv, säger Viktor Öberg på Moderna Försäkringar.

Vid varje skadetillfälle får man nämligen själv stå för en del av skadekostnaden. Detta kallas självrisk och är en andel av skadekostnaden uttryckt i antingen kronor eller procent, beroende vad det är för typ av skada som inträffat.

Om man råkar ut för en vattenskada i sitt hem är det viktigt att snabbt försöka begränsa skadans omfattning, till exempel genom att stänga av vattnet, stänga av maskiner, torka upp vatten och flytta på saker som står i vatten. Utöver detta ska man naturligtvis förebygga att skador uppstår i hemmet, bland annat genom att se till att installationer av disk- och tvättmaskin utförs fackmässigt. Man bör givetvis också använda sitt sunda förnuft även i vardagslivet, som att ta för vana att stänga av vattnet till diskmaskinen efter att den använts.

För den personliga säkerhetens skull är det också extra viktigt att se till att ha brandvarnare i hemmet. Och det är minst lika viktigt att regelbundet se till att de fungerar. Det är den billigaste livförsäkringen som finns.

Faktaruta:

Du som bor i Tyresö Bostäder kan teckna en extra förmånlig hemförsäkring genom vårt samarbete med Moderna Försäkringar. Jämför gärna villkoren i den med försäkringen som du har idag! Här är några av många fördelar för våra hyresgäster som tecknar sin hemförsäkring hos Moderna:

- Allrisk lösöre (drulle) som ger ersättning vid plötsliga och oförutsedda skador på lös egendom ingår i grundskyddet.
- Ett väl tilltaget belopp för lös egendom på 700 000 kr, vilket minskar risken för underförsäkring
- Självklart ingår även allt som vanligtvis finns i en hemförsäkring, till exempel ersättning vid brand,

Läs gärna mer och räkna ut ditt pris på: www.modernaforsakringar.se/bostadsbolagen

DU HAR VÄL TESTAT BRANDVARNAREN?



Innan du åker på semester kan det vara en god idé att testa brandvarnaren.

Det finns en ny kostnadsfri SMS-tjänst som riktar sig till privatpersoner och lanseras av närverket Aktiv mot brand som SABO deltar i och även Tyresö Bostäder. Gå in på www.skyddadigmotbrand.se och ställ in hur ofta du vill ha en SMS-påminnelse.

www.skyddadigmotbrand.se

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM



Tyresö Bostäder finns nu på Instagram under namnet **Tyresobostäder**. Här kan du se bilder tagna i våra områden, lite före- och efterbilder. Här uppmärksammar vi händelser, både positiva och negativa, och våra hyresgäster. Har du något du tycker att vi ska presentera är du välkommen att skicka bild med förklaring till

God jul
&
Gott nytt år!



Hyresgästföreningen



*God jul och ett Gott nytt
år önskar vi er alla!*

Gm Tina Norrström
Ordförande

Kontakt med Hyresgästföreningen

Expedition Granängsringen 55 nb, ingång på
gården E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. Mobil 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Din wc är inget våtrum

I vissa av våra lägenheter är wc i ett separat utrymme. Det utrymmet är inget våtrum. Viktigt att tänka på om du kopplar en duschslang i handfatet. Var noga med att vatten inte kommer på golvet. Risken för vattenskada är stor.



OCR-nr vid betalning

Du vet väl om att du kan hitta ditt OCR.nr på "Mina sidor" om du råkat förlägga din hyresavi.

www.tyresobostader.se

Bra att veta om lägenhetspengarna

Nu under december ska du ha fått ditt kuvert i lådan som handlar om dina lägenhetspengar. Antingen ett med möjlighet att beställa eller ett med information om att inget fanns disponibelt i år.

För dig som får beställa är det viktigt att komma ihåg att blanketten med ditt val av utrymmen ska vara Tyresö Bostäder tillhanda senast den **23 december 2015**.

Målningsarbetena kommer sedan utföras nångång under 2016. Mer exakt information kommer vi att skicka ut mer om när tidsplanen från målaren kommer.



Den årliga julsäcken

Delas som tidigare år ut i din brevlåda. Den är bra att fylla med pappersresterna från paketöppningen och sedan slängas i grovsoprummet.

Behåll din kötid!

Kom ihåg att logga in på Mina sidor en gång/år och uppdatera dig så du får behålla din kötid.



Julstubbe med lingoncurd

Den här julstubben passar perfekt till adventsfikat – eller varför inte som dessert på självaste julafton? Fylld med syrlig lingoncurd och toppad med len vaniljgrädde.



Ingredienser

Portioner: 10

Lingoncurd

- 250 g frysta lingon
- 1 dl strösocker
- 50 g smör
- 2 äggulor

Kaka

- 4 ägg
- 2 dl strösocker
- 3 dl mandelmjöl (ca 120 g)
- 1 msk potatismjöl
- 1 tsk bakpulver

Garnering

- 2 dl vispgrädde
- 1 tsk vaniljsocker
- lingon

Så här gör du:

1. Sätt ugnen på 225°C. Lägg ett bakplåtspapper i en långpanna, ca 30x40 cm. Smörj papperet med smör.
2. Lingoncurd: Häll lingonen i en bunke och strö på 1 msk av sockret. Låt dem tina och stöt sönder dem lite.
3. Koka upp vatten i en kastrull till ett vattenbad för att sjuda curden i. Sänk värmen och låt vattnet knappt sjuda. Lägg smöret i en rostfri bunke och sätt den i vattenbadet så att smöret smälter (tänk på att kastullen ska sluta tätt kring bunken).
4. Ta kastrullen från plattan. Blanda ner lingonen, resten av sockret och äggulorna i smöret under vispning. Sätt tillbaka kastrullen på plattan. Vispa curden tills den tjocknar. Låt den kallna i kylskåp.
5. Kaka: Vispa ägg och socker poröst i en bunke. Blanda ner mandelmjölet och potatismjölet blandat med bakpulvret. Bred ut smeten i långpannan.
6. Grädda mitt i ugnen ca 5 minuter.
7. Strö lite socker över kakan. Stjälp upp den på ett bakplåtspapper som ligger på ett galler. Dra av papperet som kakan gräddats på och låt kallna.
8. Fyllning: Bred lingoncurden över hela kakan, rulla ihop från långsidan.
9. Garnering: Blanda grädden med vaniljsockret och vispa tjockt.
10. Skär stubben i bitar och garnera med grädden och lingon

ÖPPETTIDER UNDER JUL & NYÅR

Dag före röddag eller afton stänger vi kl. 13.00. Övriga vardagar öppet som vanligt.



FELANMÄLAN UNDERJUL & NYÅR

Felanmälningar som inte är akuta kan ta några dagar längre innan de åtgärdas då personalstyrkan är begränsad under jul & nyår.



KORSORDET

Hittar du ordet? Rätt svar skickar du in på ett vykort med chans att vinna biobiljetter. Ange även ditt namn och din adress. Tyresö Bostäder Box 235 135 27 Tyresö eller mejl, info@tyresobostader.se

						SAGOTANT	HÄNGDE PÅ PALATTINEN?	NÄRFIGUR	↙	GAMLA HJULSPÅREN	GÅR BARA RUNT	FÅGELVÄG	↙	I ÖVRIGT NERVIGT TRÄD?
						GROVA BROTTEN	↙	↙						
						RIVA RUNT					PUTS NATIONELL UPPGÖRELSE			
						▶								
						LEONARDO VINCI			HAN SHARIF					HÖRA SIG FÖR
						EPOKER STENRIK SKÅNING					RIKTIGA BLÅSNINGAR	ÄNGARE BLÖT BY		
						↳			SPETS-SPETS BÅLET				EX-TREMT FÅ	
URKUND	SOM TYRESÖ FF	↙	GER STABILITET	MYCKET POPULÄR ACKORD	↙	VATTENVÄXT		BÅTVIRKET OVIKTIGA						
↳			BÖR GÅ ATT LITA PÅ FABEL							KONSUMENT MÅLDE				
MÅLA TUNT GÅ AN							ÖKAR FARTEN						STAM	
↳				HELT KNÄCKT	KLUTEN STRÄVA BAKÅT							HÅLLA HÖGT DRYCK M. DRAG		↙
KAN FRANSKA							ÄNGLA-STAD			RINGA HEM				
MYCKET VÄL GODKÄNT!						SAMLANDE SYMBOLEN								aurgrunn@live.se



TYRESÖKUNSKAP

VAR ÄR BILDEN TAGEN?

Vet du vart vi befinner oss? I såfall skickar du in det rätta svaret på ett vykort till, Tyresö Bostäder Box 235, 135 27 Tyresö, eller mejl, info@tyresobostader.se. De två första med rätt svar vinner biobiljetter. Kom ihåg att skriva ditt namn och adress.

AKUT

Kvällar, nätter och helger

Fastighetsjour
08-682 61 99

Störningsjour
08-682 61 88

VI FINNS NÄRA DIG!

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår felanmälan måndag - torsdag kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 14.00 telefon 08-682 61 77. Din felanmälan skickas sedan vidare till en fastighetstekniker.

KUNDVÄRDAR



Från vänster: Tommy Åsberg, Marianne Hässlén, Rawa Jalal, Håkan Gille och Göran Grönblad.

DRIFT- OCH FASTIGHETSTEKNIKER



**LENNART
RISBERG**
Drifttekniker



**KENTH
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**DAN
SUNDGREN**
Fastighets-
tekniker



**JOHAN
SÖDERKVIST**
Fastighets-
tekniker



**JONNY
JOHANSSON**
Fastighets-
tekniker



**JOACHIM
HOLMBERG**
Drifttekniker



**ULF
DAHLBERG**
Fastighets-
tekniker



**ROLF
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**RONNIE
BREKLIN**
Teamledare
08-682 61 65

HALLÅ DÄR! DAN SUNDGREN

fastighetstekniker på
Tyresö Bostäder



Vad tycker du är det roligaste med ditt arbete?

- Variationen, eftersom man gör olika saker hela tiden. Allt från byte av duschslangar till mer komplicerade reparationer. Det är också bra för hälsan att man inte har ett monotont arbete.

Vad har du för utmaningar ?

- Jag har en egen utmaning i mitt arbete och det är att försöka lösa ett problem så snabbt och bra som möjligt. Att jag är så väl förberedd som jag kan när jag kommer hem till en hyresgäst. Något jag tror att de också uppskattar.

Lite kort, vem är Dan?

- Jag har arbetet på Tyresö Bostäder sedan 2011 då jag började här som bovärd. När jag inte arbetar befinner jag mig gärna på vattenet. För mig är paddling livet och just nu bygger jag min egen kajak. Inom kort ska jag börja utbilda andra i paddling. Det ska bli skoj!

Vad tycker du är det bästa med julen?

- Maten och att få umgås med mina nära och kära.