



Tyresö Bostäder AB

Leva & Bo

TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING ♦ NR 9 ♦ JUNI 2010

Brand & säkerhet.

Tyresö Bostäder rensar i trapphusen SIDAN 3

Central felanmälan.

Vad innebär det? SIDAN 10

Brandförsvaret övar för
din säkerhet!



Brand och säkerhet.

Brandövning.

Brinner det någonstans? Nej, det är Tyresö Brandförsvar som har brandövning i en källare på Granängsringen.

För att vara på topp när det brinner behöver våra duktiga brandmän öva. Den här gången övade de rökdykning i en av källarna på Granängsringen. Nästan en hel vecka höll de på under maj månad.

-Något som är väldigt viktigt är att inget förvaras i källargångarna, säger en av brandmännen. Är det rökfyllt ser man inte det, och framkomsten blir försvårad.

TRAPPHUSET.

Samma gäller för våra trapphus. Trapphuset är ingen förlängning av lägenheten. Förvaring av exempelvis skor, barnvagnar eller cyklar utanför dörren är alltså inte tillåtet. Det gäller även en så enkel sak som en dörrmatta.

Dels blir rökutvecklingen mer omfattande, men även framkomligheten försämras. Saker som ska till grovsopor eller pappersinsamling förvaras i lägenheten tills dess att man tar sig tid att gå och slänga det på rätt plats. Det kan vara skillnanden mellan liv och död.

RONDERING.

Vi har tagit upp en gammal rutin på nytt. Våra bovärdar kommer med jämna mellanrum att rondera våra trapphus för att på så sätt kunna hålla

efter och förebygga förvaring i trapphusen. Har du något stående i trapphuset kommer du att uppmanas att ta bort det och är det inte gjort när bovärderna återkommer, tar Tyresö Bostäder hand om det. Du får sedan mot en avgift hämta ut dina ägodelar.

Som sagt, trapphuset och korridoren är din utrymningsväg och räddningstjänstens väg in. ☐

Checklista för ökad säkerhet!

- Bostaden ska vara utrustad med minst en brandvarnare.
- Kontrollera att brandvarnaren fungerar.
- Kontrollera elutrustningen. Sladdar i kläm?
- Glapp i kontakter?
- Åtgärda blinkande lysrör.
- Placera inte levande ljus på tv:n.
- Förvara inte brandfarlig vara i förråd eller källare.
- Se till att filter och spisfläkt är fria från fett.
- Se till att skräp och tidningar inte samlas i trapphus, källare eller vind
- Ha inte apparater på standby.
- Förvara tändstickor och tändare utom räckhåll för barn.

Med sol & vind in i framtiden.

Solceller & vindkraftverk.

Den uppmärksamme Tyresöbon som passerar på Njupkärrsvägen har säkert sett att något hänt med huset på Studiovägen 10. Ovanför taket ser man vår vindsnurra och på taket sitter det solcellspaneler.

Tanken är att vi ska lära oss och få erfarenhet av hur vi kan dra nytta av solen och vinden. Med hjälp av installationen vi gjort på Studiovägen kan



vi driva vår skyltbelysning, och vi kommer även på sikt att kunna ladda våra elbilar. Med andra ord får vi egen el men i liten skala.

I vår framtida vision ser vi möjligheten att använda oss av vinden och solen som energikälla till våra fastigheter. Men vägen dit är relativt lång. Ett av problemen är att det

uppstår ljud från vindsnurran som fortplantar sig i husen och kan då ge störande ljud.

MILJÖ- OCH KLIMATFRÅGOR.

Vi arbetar i dag mot dagens allt hårdare krav på miljö- och klimatfrågorna.

EU och staten har stränga krav, även bolagets ägare, Tyresö kommun, där politikerna också satt upp miljömål.

VAD GÖR DÅ TYRESÖ BOSTÄDER?

I ett av våra områden, Bergaliden, har vi fram tills nu haft vattenburen elvärme. Där har vi nu byggt om till bergvärme och solpaneler.

- Vi räknar med att solpanelen ska kunna försörja lägenheterna med varmvatten under sommaren, berättar vår tekniske chef Thomas Särelin.



Lite annat som vi gjort:

- tilläggsisolerat fasader och vindar och utfört fönsterbyten.
- installerat nya ventilations- och värmeanläggningar.
- nya undercentraler med värmepumpar.
- anslutit fler fastigheter till fjärrvärme.
- avvecklat de oljeeldade anläggningarna.

Allt för att effektivisera energiförbrukningen och för att göra Tyresö Bostäders fastigheter alltmer miljö- och klimatriktiga. □

-Vi var bland de första att bli klara med energideklarationerna för våra samtliga fastigheter, berättar Thomas Särelind



Nytt samarbete för ökad trygghet.

Mellan SSF, (Svenska Stöldskyddsföreningen) & Tyresö Bostäder.

Svenska Stöldskyddsföreningen och Tyresö Bostäder har inlett ett samarbete för att öka tryggheten för dig som hyresgäst. SSF är en oberoende ideell förening som har arbetat brottsförebyggande i 75 år och har under den tiden byggt upp en unik erfarenhet och kompetens inom säkerhetsområdet. Idag erbjuder SSF en rad säkerhetstjänster och som hyresgäst har du möjlighet att ta del av dem på flera sätt.

FÖRSVÅRA FÖR TJUVEN, MÄRK DINA ÄGODELAR.

Tyresö Bostäder har köpt märkboxar som du kan låna för att märka upp dina värdesaker, som till exempel dator, cykel, digitalkamera osv. Boxen lånar du mot en desposition på 300 kronor, hos Tyresö Bostäder på Studiovägen 10. Du väljer själv om du vill att märkningen ska vara osynlig eller synlig beroende på vilket verktyg du väljer. Polisen får årligen in stora mängder stöldgods som de inte kan identifiera till någon ägare. Men genom att du märker dina saker kan de spåras tillbaka till dig vid eventuell förlust. Dina saker blir också mindre åtråvärda för tjuven då det är svårare att sälja märkta saker vidare.



GRATIS NYCKELBRICKA 1 ÅR

Genom samarbetet erbjuds du en nyckelbricka gratis i ett år (värde 75 kronor). Nyckelbrickan resulterar i att 9 av 10 kunder får tillbaka sina borttappade nycklar inom bara några dagar och SSF lämnar tillbaka cirka 100 upphittade nyckelknippor i veckan. Om du känner behov av fler brickor så erbjuder SSF även ett familjepaket till förmånligt pris. Se separat talong för mer information.

Varje nyckelbricka har ett unikt nummer som registreras tillsammans med dina personuppgifter. Upphittaren lämnar antingen in nycklarna till valfri polisstation och får hittelön eller lägger nycklarna i närmaste postlåda så levereras de till SSF. Polisen eller SSF kontaktar dig därefter omedelbart och dina uppgifter hanteras med full sekretess.



Teknik är inte alltid den enda lösningen. SSF är en av de drivande krafterna bakom grannsamverkan i Sverige och forskningsrapporter från Brå visar att konceptet kan minska inbrott med i snitt 26 procent. Grannsamverkan handlar om att hålla koll när grannen är bortrest, till exempel genom att



tömma brevlådan, vattna blommor eller dra ner/upp persienner. Att folk är i rörelse är en annan viktig brottsförebyggande åtgärd. ☐

Säkerhetsrådgivning

Till SSF kan du ringa för kostnadsfri telefonrådgivning t ex för att få råd vid val av säkerhetsprodukter, tel 08-783 75 33. Mer information finns även på SSFs hemsida www.stoldskyddsforeningen.se.

Första spadtaget.....



Fredrik Saweståhl (M), kommunstyrelsens ordförande, sitter vid spakarna.



** Utseendet kan komma att ändras en aning då bilderna endast är illustrationer av de tilltänkta husen.*

Kattfoten.

Första spadtaget för Kattfoten togs den 27 april 2010. Vädret var på vår sida och så även humöret.

Spadtaget blev ett skoptag och med på plats fanns bland annat delar av Tyresö Bostäders styrelse, kommunpolitiker med Fredrik Saweståhl i spetsen och representanter från hyresgästföreningen. Vi fick även besök av elevrådet från Bergfotens skola.

Fakta:

83 lägenheter, vid Veronikagränd i storlekar 1 - 4 rum och kök i 6 våningar. Flertalet kommer att vara mindre lägenheter med tanke på alla unga som vill ha sin första lägenhet.

... för två områden 2010.

Björkbackens trygghetsboende.

Tyresö Bostäder tillsammans med Tyresö kommun.

Första spadtaget för trygghetsboendet Björkbacken sköts av den 24 maj 2010. Solen sken även denna dag och det var många som kom för att närvara vid starten. Men det traditionella spadtaget blev den här dagen en kanonsalut av bästa klass. På plats fanns delar av Tyresö Bostäders styrelse, kommunpolitiker med Fredrik Saweståhl i spetsen och representanter från hyresgästföreningen, med flera.



** Utseendet kan komma att ändras en aning då bilderna endast är illustrationer av de tilltänkta husen.*

Fakta:

74 lägenheter med tillhörande parkering och gemensamma utrymmen kommer att byggas. Man kommer även utföra en ombyggnad/utbyggnad av Björkbackens befintliga restaurang. I trygghetsboendets fastighet kommer det att finnas butiker, restaurang och annat som kan vara bra att ha till hands när man blivit lite äldre.



Här laddas kanonen inför saluten.....



Central felanmälan.

Karen, ansiktet bakom rösten när du ringer felanmälan.

Tyresö Bostäder har nu en central felanmälan. Hit ringer du när exempelvis kranen läcker, låset kärvar eller lampan har gått sönder i trapphuset. Samma fel som du tidigare ringde direkt till din bovärd om.

Karen tar emot din felanmälan och registrerar den hos oss, för att sedan vidarebefordra den till bovärderna eller annan person som kan avhjälpa felet. På det här sättet kan vi dels följa upp att jobben blir utförda inom rimlig tid dels frigöra tid för bovärderna, men framförallt att vi kan bli effektivare i att avhjälpa felen.

Den reaktion vi fått hittills har varit blandad. En del tycker att det är det bästa vi gjort på länge

och andra tycker att det är helt förkastligt med en central felanmälan eftersom man gärna vill tala med sin bovärd direkt.

Vill du komma i kontakt med din bovärd i något annat ärende än felanmälan kan du alltid mejla, förnamn.efternamn@tyresobostader.se, eller varför inte stoppa honom när du ser honom i området. □

Felanmälan under arbetstid gör du alltid till vår centrala felanmälan på tel. 682 61 77 eller mejla till felan@tyresobostader.se. Felanmälan har öppet mån - tor 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 15.00.

Grilla på rätt ställe.



En av flera fina »friluftshästar» i Granängsringen

I många av Tyresö Bostäders områden finns ordnade grillplatser mellan husen. Där kan de boende samlas kring matlagning över glödande kol och äta tillsammans under bar himmel. På

balkonger och uteplatser är det däremot inte tillåtet att tända grillen. En orsak är brandrisken. Men det är även för att grannarna ska slippa osande rökmoln när de njuter av sin sommar. ☐

Tipsrutan!

- Om du marinerar och vill använda marinaden även i såsen så måste du ta undan lite av den innan du lägger i köttet, då undviker du de bakterier som kan finnas i köttet.
- Om du använder grillspett av trä, blötlägg spetten en stund så fattar de inte eld.
- Salta inte köttet före grillningen. Salt drar ur köttsaften och gör köttet torrare.
- Snåla med marinad, grillolja och annat fett. Torka av det mesta fett som hamnat på ytan. Mindre dropp ger färre eldsflammar som bränner maten.
- Lök och potatis bakas direkt i glöden. Lägg ner hela lökar eller potatisar i glöden så att de nästan är täckta. Grilla tills de mjuknat.
- Blanda inte olika råvaror på samma spett. Kött och fisk har olika tillagningstider. Grilla dem därför på separata spett.
- Gallret ska vara ordentligt hett när köttet läggs på.
- Vänd inte köttet för ofta, då är det svårt att få fin grilllyta.
- Använd grilltång när du vänder maten. Med gaffel riskerar du att sticka hål på köttet så att köttsaften rinner ut och köttet blir torrt. Vänd köttet när du ser vattenpärlor på ovasidan. Med grilltång känner du om köttet är färdigt. Rätt kött ger nästan inget motstånd, det ger samma motstånd som din kind. Medium ger litet motstånd, det känns mer som din haka. Genomgrillat kött ger mest motstånd, det kan jämföras med din panna.

Tillfället gör tjuven.

Men du kan vara smartare än tjuven!

Nu är sommaren här och många av oss åker bort på semester. Här kommer några tips hur du kan minska risken för inbrott.

LURA TJUVEN!

Tjuven är ute efter snabba och enkla pengar. Tjuven inriktar sig därför i första hand på saker som är lätta att ta med sig och sälja, exempelvis pengar och smycken.

PENGAR.

Förvara aldrig stora summor pengar i lägenheten. Oavsett hur mycket pengar du blir av med är maxbeloppet 4 000 kr i ersättning.

SMYCKEN.

Samma gäller för smycken. Ett bankfack är det säkraste förvaringsstället. Är det inte möjligt, skaffa ett säkerhetsskåp. Ett tips är också att fotografera dina smycken och kom ihåg att även spara dina kvitton.

FÖRSÄKRING

Det är viktigt att ha en hemförsäkring. Skulle du drabbas och saknar hemförsäkring måste du själv

stå för kostnaderna.

GRANNSAMVERKAN.

Det allra bästa sättet att undvika inbrott är att ha en bra kontakt med sina grannar. Man kan exempelvis starta en grannsamverkan. Grannsamverkan betyder att grannarna hjälps åt att hålla koll på varandras lägenheter och i huset där man bor. Grannsamverkan kostar ingenting och är man intresserad kan man få hjälp av närpolisen att starta en.

DÖRRAR OCH LÅS.

Se alltid till att låsa ordenligt. Lämna inte heller reservnycklar framme. Det gäller även nycklar till bilen. Bor du på markplan är det bra att ha lås på fönster och balkongdörr.

RING POLISEN!

För att kunna gripa tjuvar, förhindra och lösa brott behöver polisen din hjälp. Misstänker, hör eller ser du ett pågående inbrott ring alltid: 112. ☐

Kretsloppscentralen.

Du vet väl om att du kan kvittera ut ett passerkort till Petterboda kretsloppscentral. Ett sånt kort är bra att ha eftersom du inte får slänga allt i våra grovsoprum. Så om du inte redan har ett, välkommen till Studiovägen 10. Rätt sopor på rätt plats. ☐



Öppettider i sommar.

Under veckorna 27, 28 och 29, (5/7 - 23/7) kommer kontoret på Studiovägen 10 att vara lunchstängt mellan klockan 12.00 och 13.00. För övrigt har vi öppet som vanligt. Måndag - torsdag 8.00 - 16.45 & fredag 8.00 - 15.00. Felan, telefon 682 61 77, kommer inte ha lunchstäng.

Dagen före midsommar har vi öppet till klockan 13.00.



Se till att njuta i solen och värmen.



Trevlig sommar önskar Tyresö Bostäders personal!



Hyresgästenkäten 2010.

Ett stort tack till alla er som svarade på hyresgästenkäten. Resultatet kommer vi att redovisa till hösten.



Ringen vid Ringen.....

Som boende i Granängsringen har du säkert både sett och följt bygget av mini-ringen. Här blir det en kombination av möjlighet till en paus men också information. Mini-ringen är en exakt kopia av hur området ser ut, inklusive numreringen på portarna, vilket gör det lättare att hitta. Tanken är också att torget ska vara mer välkomnande och ombonat, med bänkar, buskar och fin belysning.



Vinnare av en middag för två!

I samband med årets hyresgästenkät 2010 utförde vi en utlottning av en middag för två på den ny-öppnade restaurangen Mosaik Steakhouse i Tyresö. Åsa Andersson boende på Granängsringen blev den lyckliga vinnaren. Dragningen gjordes med hjälp av slumpfunktionen i excel. Grattis Åsa! □

Mosaik Steakhouse, vid Mygdalsplan,
Tyresö centrum sponsrar priset!



Här överlämnar Björn Andersson presentkort och blommor till vinnaren Åsa Andersson.

Hyresgästföreningen

Bygg Framtiden i Tyresö

Eftersom det är valår 2010 driver Hyresgästföreningen Tyresö en bostadspolitisk kampanj inom ramen för förbundets riksomfattande kampanj "Bygg Framtiden".

Tyresöföreningens styrelse har träffat representanter från de politiska partierna i Tyresö, och vi är alla överens om att det måste byggas många hyresrätter i Tyresö de närmaste åren. Det behövs många små lägenheter till låg kostnad för att våra ungdomar och äldre ska ha råd att hyra en bostad.

Den **28/8 2010 kl 11-15** ska vi ha en aktivitet på "Coop-ängen" i Tyresö Centrum, intill garaget och rullbandet. Klockan 13-14 kommer politikerna dit för att svara på frågor om bostadspolitik i Tyresö. Vi kommer att bjuda på grillad korv och dryck.

Alla är välkomna!

Hyresgästföreningen Tyresö

KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Expedition Granängsringen 55, ingång på gården
E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. Mobil 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Ombudsman Bo Kristianson
Telefon 08-5070 6509. Mobil 0705-89 65 09.
E-post bo.kristianson@hyresgastforeningen.se



Kvällsöppet på Studiovägen.

Du som tänker besöka Tyresö Bostäders utställning på Studiovägen 10 för att till exempel välja nya tapeter, är nu välkommen även efter kontorstid. Den första vardagen i månaden, varje månad, håller Tyresö Bostäder öppet extra länge på Studiovägen 10. Det är i samband med in- och utflyttning som vi valt att ha öppet lite längre. Om den första vardagen infaller måndag - torsdag är du välkommen 08.00 - 18.00 och är det på en fredag tar kontoret emot 08.00 - 17.00. □

Låna vår släpkärra.

Hos oss kan du låna en släpkärra. De regler som finns, är att du max kan låna den två dagar i rad. Du betalar en deposition på 500 kronor som återbetalas när du återlämnar släpet i samma skick som när du hämtade det. ☐



Gästkortet

- Barnkojan
- Crispin i Tyresö
- Café Notholmen
- El-tjänst i Trollbäcken
- Godissvampen
- Helhetscenter Kropp & Sjal
- Kahls The & Kaffehandel
- Korpen Tyresö
- Kumla Herrgård
- Mekonomen i Tyresö
- Palms Båt & Byggmarknad
- Rundemars Gård
- Salong Mona - Pia
- Stop 1
- Taxi 020
- TCN Tyresö Cykelmagasin
- Trollbäckens Färg & Design
- Tyresö Gym & Hälsocenter
- Tyresö Handelsträdgård ☐



Hemförsäkring moderna FÖRSÄKRINGAR

Moderna Försäkringar erbjuder en förmånlig försäkring för dig som bor i hyreslägenhet. Tel. 0200-259 259 alternativt www.modernaforsakringar.se

Hjälp med städning



L-ira Städ utför fönsterputs och flyttstädningar & som hyresgäst hos oss har du 10% rabatt på deras tjänster. tel. 08-645 81 71 Bokningskod »Tyresö Bostäder«

Daniels Fönsterputs.

10% rabatt på fönsterputsning. Det enda du behöver göra är att ange koden »Tyresö ser bättre ut« Tel. 08-777 60 71. ☐



Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö*. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se. ☐

TIPSROUTAN

Tyresö en skärgårdskommun!

I Tyresö finns havet runt hörnet, med fina stränder och klippor. Vissa mer barnvänliga än andra. Vi har även fina sjöar i kommunen. För förslag på fina badplatser i Tyresö, besök kommunens hemsida. www.tyreso.se

En riktigt skön badsommars önskar vi!

Din bovärd, en person nära dig.

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår centrala felanmälan mån - to kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 15.00 på tel. 08-682 61 77. Din felanmälan skickas sedan vidare till din bovärd. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00 eller Telia på tel. 020-240 250.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

TEAM GRANÄNGSRINGEN



Dennis Brolund
Granängsringen 6-19
Koriandergränd 23-67
52-74



Håkan Gille
Granängsringen 32-41
Granängsringen 52-59



Jonny Johansson
Granängsringen 42-51
Veronikagränd
Kamomillgränd



Ronnie Breklin
Angelika/Basilikagränd
Bergalidsgången
Linblomsgränd
Rullstensgränd



Bengt Skott
Granängsringen 20-31
Granängsringen 60-65



Tommy Åsberg
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Angelikagränd
Basilikagränd
Bergalidsgången
Granängsringen 6-19
Granängsringen 20-31
Granängsringen 32-41
Koriandergränd

Ronnie Breklin
Ronnie Breklin
Ronnie Breklin
Dennis Brolund
Bengt Skott
Håkan Gille
Dennis Brolund

Granängsringen 42-51 *Jonny Johansson*
Granängsringen 52-59 *Håkan Gille*
Granängsringen 60-65 *Bengt Skott*
Kamomillgränd *Jonny Johansson*
Linblomsgränd *Ronnie Breklin*
Veronikagränd *Jonny Johansson*
Rullstensgränd *Ronnie Breklin*

TEAM MÅLAREN



Thomas Andersson
Bagarsvängen
Diamantgången
Kringelkroken



Ulf Dahlberg
Bollmoravägen 6-8
Bollmoravägen 21-23
Krusboda



Rolf Sundell
Björkbacken
Kumla Allé 7-9
Ångsgården
Koriandergränd 1-21, 2-48



Kenth Sundell
Centralområdet
Vendelsövägen
Åkervägen
Alléplan 1 & 11



Robin Olsen
Pluggvägen
Bollmoravägen 83-115



Per Johansson
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Bagarsvängen
Björkbacken
Bollmorav. 6-8
Bollmorav. 21-23
Bollmorav. 83-115
Centralområdet
Diamantgången
Koriandergränd
Kringelkroken

Thomas Andersson
Rolf Sundell
Ulf Dahlberg
Ulf Dahlberg
Robin Olsen
Kenth Sundell
Thomas Andersson
Rolf Sundell
Thomas Andersson

Krusboda
Kumla Allé 7-9
Pluggvägen 1-51
Trollbäckens C
Vendelsöv. 61-79
Åkervägen 1 & 5
Ångsgården

Ulf Dahlberg
Rolf Sundell
Robin Olsen
Kenth Sundell
Kenth Sundell
Kenth Sundell
Rolf Sundell

Leva Bo är utgiven av Tyresö Bostäder AB. Ansvarig utgivare Björn Andersson.

I redaktionen Ann-sofie Eriksson Tommy Åsberg och Yvonne Hansson,

Adress Tyresö Bostäder AB, Box 235, 135 27 Tyresö. Telefon 08-682 61 00. Hemsida www.tyresobostader.se E-post info@tyresobostader.se

Tryck SM Ewert. Foto Johan Annerfelt & Ann-sofie Eriksson