

LEVA & BO



TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING
JUNI 2018

BJÖRN STRID FRÅN GROWLING TILL KLASSISK ROCK

NYPRODUKTION SID 3
GDPR SID 5
SOMMARENS TRIVSELREGLER SID 6
VÅRA ÖPPETTIDER SID 13

Växtvärk i solen!



Foto: Ann-sofie Persson

Tyresö växer, och så gör även vi; kommunen får fler innevånare och vi bidrar med nya hyresrätter. Det är fantastiskt roligt att se hur våra nyproduktioner Temyntan och Hasselbacken växer fram med totalt 339 lägenheter, och jag är både glad och stolt att tillsammans med mina medarbetare få hälsa de nya hyresgästerna välkomna. De första flyttar in i Temyntan i månads-skiftet juni/juli, efter en rekordsnabb resa från planuppdrag till färdigt hus.

I ett tidigt stadium bestämde vi att all vår nyproduktion ska bli rökfria fastigheter. Men vi nöjde oss inte med det. Tillsammans med styrelsen beslöt vi att ta täten och inför från och med i höst rökfria kontrakt i vårt befintliga bestånd. På sikt innebär det minskad brandrisk, minskade kostnader för återställning av inrökta lägenheter och minskade störningar grannar emellan. Med den låga omflyttnings-takt vi har kommer det att ta tid att få fler fastigheter rökfria, men vi är övertygade om att majoriteten av våra hyresgäster uppskattar vårt initiativ.

Sommaren kom tidigt i år, och många av er har säkert redan hunnit njuta av det fina vädret innan semestern börjar.

Oavsett om du ska resa bort eller stanna hemma vill jag tipsa dig om att se över din hemförsäkring så att den är aktuell i fall olyckan skulle vara framme. Likaså kolla att brandvarnaren har fräska batterier. Det har hänt mer än en gång att grannar har larmat och förhindrat en större skada då brandvarnaren tjutit i en tom lägenhet.

Som du kanske har noterat har vi ändrat våra öppettider på ett sätt som vi hoppas och tror passar er hyresgäster bättre. Vi öppnar redan halvåtta på morgonen så att du kan, om du vill, besöka oss innan du åker till jobbet. Vi stänger sedan mellan klockan nio och tre, då kan vi istället besöka dig som är hemmavid. På telefon når du oss alltid mellan klockan åtta och fyra och på mejl och chatt (via hemsidan) kan du skicka meddelanden dygnet runt.

Vad du än väljer önskar mina medarbetar och jag dig en riktigt skön sommar.



MARIA ÖBERG

VD

Maria gillar att vara utomhus. I skogen, på en vandringsled, i motionsspåret, eller på en klippa i skärgården. När vintern kommer och isen har lagt sig hittar ni henne på långfärdsridskor eller skidor. Därför trivs hon så bra i Tyresö som kan erbjuda så mycket av detta.

LEVA&BO

Leva och bo ges ut av Tyresö Bostäder
Ansvarig utgivare:
Maria Öberg
I redaktionen:
Maria Öberg, Ann-sofie Persson
Layout:
Ann-sofie Persson

Tyresö Bostäder AB
Box 235
135 27 Tyresö
Telefon 08-682 61 00
info@tyresobostader.se

www.tyresobostader.se

Tryck: Åtta.45
Foto personal:
Eero Hannukainen
Foto omslagsbild:
Martin Lundström



Tyresö Bostäder AB



Foto: Lars Ternblad

NYPRODUKTION

Äntligen är det dags för de första hyresgästerna att flytta in i Temyntan. Och Hasselbackens första etapp är släppt.

Snart är Temyntan helt klart och Hasselbacken är på god väg. Det har hänt mycket under 2018. Mer information om de båda projekten hittar du på vår hemsida www.tyresobostader.se.

HASSELBACKEN

De 199 lägenheterna kommer att vara fördelade på 11 ettor, 110 tvåor och 78 treor. Dessutom kommer ett stort parkeringshus uppföras utmed Bollmoravägen. Högst upp kommer Tyresö Bostäders kontor att flytta in under våren 2019.

TEMYNTAN

Vi bygger totalt 140 st lägenheter fördelat på 4 hus med 35 lägenheter per hus. Totalt kommer det att byggas 68 st ettor, 68 st tvåor och 4 st treor.

ÄR DET EN SEPARAT KÖ?

Nej det är ingen separat kö. Är du intresserad att hyra någon av våra nya lägenheter måste du vara registrerad i vår vanliga kö och samla poäng som vanligt. När det är aktuellt att anmäla intresse för just Hasselbacken kommer vi lägga ut information på vår hemsida.

NÄR DU ANMÄLER INTRESSE!

Viktigt att tänka på om du anmäler intresse för lägenheter i de olika områdena är att du endast ska anmäla på de du verkligen vill ha. Om du anmält dig och sedan tackar nej eller inte svarar alls riskerar du att bli spär-rad i 6 månader.

TEXT: ANN-SOFIE PERSSON



Foto: Linda Swartz

BAKLAVA & ANDRA GOA BAKVERK PÅ GRANÄNGSRINGEN

Sedan slutet av förra året har Granängsringen ett nytt kafé. Paret bakom Cappadocia Bageri & Konditori vill nu utveckla företaget ännu mer genom sallader, varma mackor och anställd personal.

I ljusta lokaler mittemot ICA-butiken i Granängsringen ligger Cappadocia Bageri & Konditori. Utanför finns flera bord där gästerna kan studera folklivet. Inomhus bakom disken står Nurhan Akcay och vid ugnarna jobbar hennes man Kemal Akcay. När Leva & Bo hälsar på är det drygt ett halvår sedan paret öppnade kafét.

– Jag hade ett tillverkningsbageri i Haninge under sju år. Där bakade jag och sålde till butiker, men jag ville gärna sälja direkt till kund också och det kunde jag inte där, säger Kemal Akcay.

Han började leta efter en lokal som dels hade en stor och bra bageridel, dels en serveringsdel där gäster kunde njuta av hans bakverk. Det visade sig vara krångligt att hitta. Hos Tyresö Bostäder fick han till slut napp. – Vi kände till Granängsringen sedan förut, genom vänner, säger Kemal Akcay.

Paret hade också fått höra historier om stök och kriminalitet. Först var de lite oroliga, men efter sitt halvår här har de inte märkt av något sådant. – Vi trivs så bra i Granängsringen. Folket är varmt och välkomnande. Det är bra människor som kommer hit och fikar hos oss, säger Nurhan Akcay som arbetade som barnskötare innan kafét öppnade.

Gästerna är i alla åldrar och av många ursprungsnationaliteter. En del har hunnit bli stammisar och kommer nästan varje dag. Kemal Akcay verkar allra gladast över de som tidigare aldrig hade smakat baklava, men nu köper några stycken flera gånger i veckan.

Baklava är paradkakan på Cappadocia Bageri & Konditori. Grunden består av av filodeg och hackade valnötter eller pistaschnötter. Baklavan gräddas, och när den fort-

farande är varm täcks den av en lag av honung, socker, kryddor och rosenvatten. Därefter skärs den i portionsbitar och serveras ofta till starkt, svart kaffe. På Cappadocia kan man få den serverad med glass.

Annat på menyn är småkakor, konditoribitar, tårta, smörgåsar, matbröd – allt bakat på plats – och olika sorters kaffe. Under sommaren hoppas Kemal och Nurhan Akcay kunna börja med lättare mat, som sallader, pasta och varma smörgåsar. Även smörgåstårter finns bland framtidsplanerna. De är också i full färd med att anställa en kvinna som ska sköta serveringen.

– Vi har analyserat vad kunderna i det här området vill ha. Människor vill ha mat först och efterrätt sedan. De vill kunna få lunch eller matpaket att ta med efter jobbet. De vill också ha fler sorters matbröd, men det hinner jag inte baka nu när jag är ensam, säger Kemal Akcay.

Kunderna vill också kunna komma på söndagarna och fika, när de är lediga, och det hoppas makarna Akcay kunna erbjuda när de anställt en person på Cappadocia. Företagets namn kommer från Kemal och Nurhan Akcays hembygd Kappadokien i centrala Turkiet. Där började Kemal Akcay arbeta i bageri redan för 23 år sedan, och har fortsatt med det under sina tio år i Sverige, både som anställd och egenföretagare.

– Bagare är ett speciellt yrke. Jag är alltid nöjd och glad efter att jag har bakat, säger han. Nurhan Akcay nickar och tillägger:

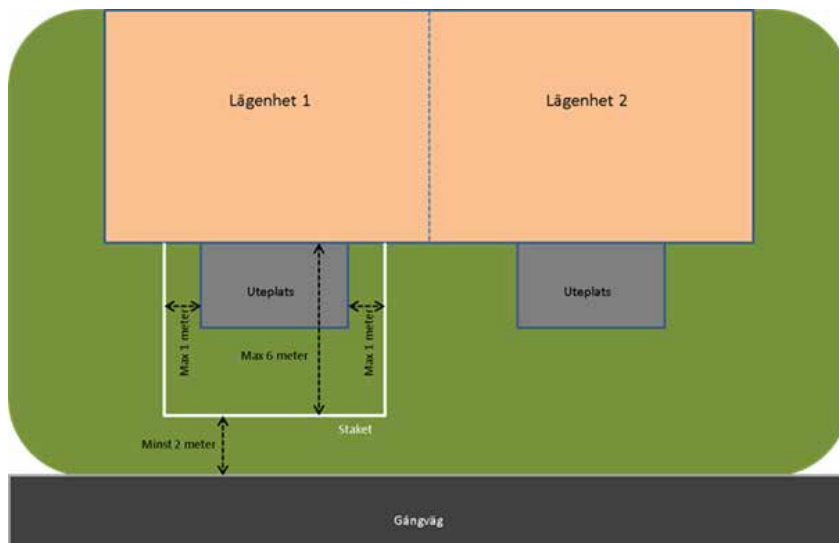
– Han brukar säga att man ska baka med kärlek, annars blir det inte gott.

Text: Linda Swartz

PÅMINNELSE AV INFORMATIONEN GÄLLANDE NY- OCH OMBYGGNATION AV UTEPLATSER

Påminnelse gällande ny- och ombyggnad av uteplats. Det är inte tillåtet att bygga ett stort trädäck inom måtten som är angivna i bilden nedan. Endast den grå ytan du ser på bilden är till för stenläggning alternativt trädäck. Den yttre vita linjen visar vart staket eller häck får uppföras.

För mer information rekommenderar vi att du går in på vår hemsida www.tyresobostader.se/artikel/uteplatser. Där hittar du även den blankett du ska använda när du söker bygglov.



KÄNN DIG TRYGG MED ATT VI FÖLJER GDPR

Det har väl inte undgått någon att en ny dataskyddsförordning började att falla den 25 maj i år. General Data Protection Regulation, eller GDPR som det förkortas, har ersatt den svenska personuppgiftslagen. Mycket är lika, men kraven på hur vi som företag får behandla personuppgifter har skärpts och allas rättigheter till sina egna uppgifter har blivit starkare.

Du som är hyresgäst hos oss eller som står i vår bostadskö kan känna dig trygg med att vi har anpassat våra rutiner och säkerställt att vi följer de nya reglerna för hantering av personuppgifter. Din integritet är viktig för oss och vi har tagit fram en Dataskyddspolicy som talar om hur vi samlar in och använder din personliga information. Den beskriver också dina rättigheter och hur du kan föra för att få information om vilka personuppgifter vi hanterar om dig.

Du hittar vår Dataskyddspolicy på vår hemsida www.tyresobostader.se under fliken Om oss.



VAD ÄR GDPR

GDPR utläses General Data Protection Regulation och är en ny lag som gäller över hela EU från och med 2018-05-25. Överatt till svenska så blir GDPR Dataskyddsförordningen. I Sverige ersätter GDPR, Personuppgiftslagen (PUL).



Fotografer: Christina Sundin, Gert Olsson och Heléne Grynfarb

Sommarens trivselregler

När sommaren äntligen kommer med sin värmande sol är det många som gärna vistas utomhus. Både för avsvalkning, lek och mat. För att sommaren ska kunna bli njutbar för alla så finns det vissa trivselregler att ta hänsyn till.

TEXT & FOTO: ANN-SOFIE PERSSON

Grillning

Nu har grillsäsongen startat och vi vill påminna om att det inte är tillåtet att grilla med kol- eller gasolgrillar på våra balkonger på grund av brandrisken. Däremot godkänner vi elgrill under förutsättning att du talar med dina grannar så att oset från din grill inte stör.

Vill du hellre grilla med kol har vi i de flesta av våra områden ställt i ordning grillplatser som du som boende kan använda. Använder du egen kol- eller gasolgrill ska den stå så pass långt ifrån fastigheten att oset från grillen inte kan komma in till dina grannar. Det vill säga inte på eller i direkt anslutning till din uteplats.

Tänk på att dina grannar kan uppleva obehag av oset, allt handlar om att visa varandra hänsyn och att ge alla en chans att kunna njuta av sommaren.



Foto: Justem Johnsson



Foto: David Zandén

Pool

Nu är sommaren här och värmen med den. Behovet av svalka uppstår och inköp av pooler sker. Det finns dock en begränsning på vad som är tillåtet i våra områden.

Du:

- får endast ha en mindre barnpool. Max 150 Ø cm .
- måste placera poolen på en väl avgränsad uteplats till radhus eller marklägenhet. Staket ska finnas. Pooler på annan plats tas bort.
- har fullt ansvar för poolen, inträffar en olycka kan du bli straffskyldig.

Annat viktigt att känna till:

- Att du som hyresgäst blir ersättningsskyldig för eventuella skador som kan uppstå. (fukt eller andra skador på byggnad eller mark).

Studsmatta

På grund av skaderisken och ett behov av en ständig uppsikt är det inte tillåtet att ställa upp studsmattor i våra områden.

Studsmattor som idag finns uppställda ombeds därför omgående att monteras ner.



Foto: Jörgen Wiklund

Boendeglädje

Balkongvett & etikett

Att kunna vistas på sin balkong är allas rätt. Viktigt är då att man tänker på sina grannar runt omkring. Man ska absolut inte kasta ut saker från sin balkong, varken skräp eller glödande cigaretter. En glödande fimp kan lätt ta eld och branden är ett faktum. Även rengöring av balkongen ska göras med försiktighet så att skurvatten inte rinner ner till grannen.

Så för allas trygghet och trivsel, vänligen använd en askkopp att fimpa i och en papperskorg att slänga ditt skräp i.



Foto: Scandinav



Foto: Linda Swartz

Under trappan har Björn Strid inrett det han kallar för gubbhörnan, en plats fylld med loppisfynd och aktiviteter där han gärna kopplar av.

BJÖRN STRID

Från growling till klassisk rock

Han är kanske inte känd för den breda allmänheten, men metal- och rocksångaren Björn Strids karriär spänner över 22 år. Med sina båda band Soilwork och Night Flight Orchestra har han snart släppt 15 album och turnerat i 40 länder. Sedan i fjol bor han i Tyresö – och stortrivs.

Högt uppe på en av Trollbäckens höjder ligger den röda villan som blivit metalmusikerns hem. Sedan ett år tillbaka hyr han undervåningen tillsammans med sin flickvän. Men historien om Björn Strid börjar i Glumslöv i nordvästra Skåne. Där startade hans musikaliska karriär. Fast det var nära att han blev ishockeyspelare. Han spelade i Landskrona BOIS och var med till sista gallringen i TV-pucken.

– I samma veva fick jag min första gitarr och började umgås i alternativa musikkretsar i Landskrona. Det var en otrolig scen, det gick att hitta replokaler överallt. Jag spelade punk, reggae och black metal.

Björn beskriver hur musiken blev allt roligare och ishockeyn alltmer allvarlig. Agenter stod och kollade på matcherna med block i hand för att sedan värva de killar som hade störst potential.

– Det blev för mycket business i hockey. Jag kände att man fick vara fri i musiken, och såg ett längre liv där. Vad gör en hockeyspelare efter tretti? Golfar och säljer kalsonger?

Valet blev enkelt

Så valet föll på musiken. Som 17-åring startade Björn metalbandet Inferior Breed, som snart bytte namn till Soilwork. I grunden är han gitarrist, men fick i bandets uppstartsfas frågan om han inte ville testa att sjunga. På den vägen är det. Genom kontakter i en skivbutik i Helsingborg fick Soilwork tidigt skivkontrakt och första albumet släpptes 1998, när Björn var 19 år.

Sedan följde en stadig ström av skivsläpp varvade med turnéer. Sedan 2003 har Björn kunnat leva på musiken. Största succén kom 2005 med albumet *Stabbing the Drama* som låg trea på den svenska albumlistan och förde bandet på turné till USA, Japan, Australien och Ryssland. I USA var Soilwork en del av Ozzfest, ett turnerande festivalkoncept med bland andra Iron Maiden och Black Sabbath.

Björn säger att det nuförtiden inte är lätt att mäta framgång för ett band. Skivförsäljning är inte lika

centralt längre. Ett mått kan vara fans på Facebook. Där har Soilwork nära 370 000 följare.

–Hårdrockspubliken är väldigt trogen. De väljer ett band och sviker det inte. Man måste släppa ett riktigt dåligt album i så fall.

Det går bra

Hittills har så inte varit fallet. Björn Strid har just kommit tillbaka från bandets studio där han lagt sång på det tolfte Soilwork-albumet som släpps i början av nästa år. Men fram till dess ligger fokus på Björns andra "bebis": hårdrocksbandet Night



"Jag tycker att rock ska bjuda på en riktig show, och vi har enorm spelglädje."

Foto: Linda Swartz

Flight Orchestra. Det kom till längst bak i en turnébuss genom USA 2007. Soilwork hade engagerat gitarristen David Andersson för turnén, och det visade sig att han och Björn hade en musikalisk och visuell smak som överensstämde.

– Vi satt och körde sångbattles; "Har du hört den här då?". Våra influenser var från sent 70-tal och tidigt 80-tal och vi kom fram till att vi måste bilda ett band som fångar det sättet att skriva och framföra låtar. Det är något som har försvunnit.

Ett band blev två

Planerna på ett band blev mer och mer konkreta och hösten 2009 hade de fått ihop medlemmar och jammade för första gången.





Med bandmedlemmar utspridda i Europa blir det mycket skickande av musikfiler. Björn Strid kan göra

– Det uppstod magi! Det är den största kicken för mig sedan jag startade Soilwork.

Om Soilwork-Björn sjunger med olycksbådande hes growlröst, är Night Flight-Björn en klassisk rocksångare med dramatiska inslag. På scenen blir han också en helt annan: från svarta jeans och svart läderjacka till kritvit kostym, solglasögon och röd basker. De två körsångerskorna är klädda som flygvärdinnor

– Jag tycker att rock ska bjuda på en riktig show, och vi har enorm spelglädje, säger Björn.

Han betonar att han känner lika stor glädje över att spela i Soilwork. I framtiden hoppas han kunna fortsätta med båda banden parallellt. Det innebär att Björn på vissa festivaler måste köra dubbelspelningar, vilket ger honom en känsla av Dr Jekyll och Mr Hyde.

Att stå på scen gör mig glad

Allt turnerandet under två decennier har ibland gjort honom trött, men musiken är inte bara hans jobb utan hans stora intresse och uppslukande passion. Allra jobbigast är somrarnas festivaler, då Björn ofta flyger fram och tillbaka över en helg, och sedan är det dags för nästa resa inom några dagar. Det är svårt att göra omställningarna, och det blir inte enklare med åldern.

– Men nu i sommar kommer vi att köra en festivalturné i buss. Det är mycket bättre. Egentligen är det ett konstigt liv att ladda en hel dag för en och en halv timmes urladdning på scen. Och sedan göra om det. Men det ger en sådan kick att stå på scen. Det handlar inte bara om bekräftelse, utan jag blir verkligen glad av det.

Mellan turnéerna och studioinspelningarna älskar Björn att landa hemma. Och hemma har varit så skilda platser som Phoenix i USA, Toronto i Kanada och Kyoto i Japan. När det i fjol var dags för honom och flickvännen Giorgia Carteri, som är från Verona i Italien, att flytta ihop ville de hitta något nytt gemensamt. Många av parets vänner är från Stockholm, och själva hade de hört gott om Tyresö. En dag dök lägenheten i villan upp på Blocket.

– Det var så fint. Vi slog till efter en skypeintervju med ägarna. Här är fruktansvärt vackert i Tyresö och så nära till natur och sjöar. Det är som en tillflyktsort. Man kan inte ana att det ligger så nära en storstad.

I maj i fjol flyttade paret in och har sedan dess skaffat sig flera nya vanor, som mountainbike vid Långsjön och långfärdsskridskor på Drevviken.

– Allt finns här: ishall, sjöarna, skogen. Vi trivs jättebra. Det enda jag saknar är den skånska kebabpizzan, säger Björn och ler.

Efter att han flyttat till Tyresö letade han länge efter en liten lokal att kunna sitta och skriva låtar i och spela in sång för att skicka till bandkollegor och studion. Det visade sig vara både svårt och dyrt. Till slut erbjöd sig ägarna till villan att renovera friggeboden på tomten. Det skulle vara en perfekt lösning, bara tio meter från dörren. Björn var själv med och byggde och vinterbonade, men hann inte färdigt innan han måste ut på turné.

– När jag kom tillbaka hade ägarna byggt klart. Det är den bästa present jag någonsin har fått.

Namn: Björn "Speed" Strid
Yrke: Sångare & låtskrivare
Ålder: 39
Familj: Flickvännen Giorgia Carteri, grafisk formgivare och musiker

KORT OM BJÖRN

Bakgrund: Uppvuxen utanför Landskrona. Var i tonåren en lovande ishockeyspelare, men valde musiken. Bildade 1996 bandet Soilwork som spelar melodisk heavy metal. Har hittills släppt elva studioalbum med bandet. Bildade även rockbandet Night Flight Orchestra 2009, som har släppt tre album. Det fjärde kommer i slutet av juni.

Okänd talang: : Är väldigt intresserad av antikviteter, design och loppis. Läser om det, köper saker och älskar att titta på Engelska Antikrundan på tv.

1, 2, 3

Björn Strids tre favoriter i Tyresö:

1. Lilla centrumet vid Vendelsövägen – "Där finns allt man behöver, både pizza, thaimat, indiskt och Södergården med världens bästa humanskost. Kemtvätten brukar ta hand om min vita scenkostym."
2. Långsjön – "Det är helt fantastiskt att cykla mountainbike längs sjön. Där är så tyst."
3. Drevviken – "Innan jag flyttade hit hade jag aldrig provat långfärdsskridskor, men jag gjorde det i vintras och en helt ny värld öppnade sig."

TEXT OCH FOTO: Linda Swartz

Polisen tipsar- Bostadsinbrott, så skyddar du dig

Varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. Här får du några råd om hur du kan minska risken för inbrott.

Ta för vana att alltid låsa ytterdörren även om du är hemma. Tjuvar kontrollerar ofta om dörrar är låsta och vi förvarar gärna handväskor, plånböcker och nycklar nära ytterdörren. Det är ett lätt byte för tjuven.

Var försiktig med att släppa in någon okänd person i bostaden. Många äldre personer får besök av falska myndighetsrepresentanter eller andra personer som hittar på anledningar att få komma in i bostaden med det enda syftet att stjäla. Var gärna kritisk. Begär legitimation och försök att kontrollera den. Alla tjänstelegitimationer är försedda med telefonnummer för kontroll.

Tänk som en tjuv

Det är bra att "tänka som en tjuv" då man vill förstärka sitt inbrottskydd i bostaden. Tjuvens favoritväg för att ta sig in i en bostad är från bottenplanet och från en plats som är insynsskyddad. Förstärkning av inbrottskyddet bör därför inriktas mot fönster och altan- och balkongdörrar. Det förekommer att tjuven tar sig in via fönster på andra våningen eller genom ytterdörren, men det är inte lika vanligt. Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål. Förvara om möjligt fotografierna i bankfack.

När du reser bort, tänk på att:

- meddela dina närmaste grannar att du kommer vara bortrest.
- be någon ta hand om din post så inte brevlådan blir överfull och signalerar att ingen är hemma.
- ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- ha timer på radion så den går igång med oregelbundna mellanrum.
- undvik att tala in på telefonsvararen att du är bortrest.
- undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter eller i din blogg att du är bortrest.
- vidarekoppla eventuellt telefonen.



Faktaruta:

Du som bor i Tyresö Bostäder kan teckna en extra förmånlig hemförsäkring genom vårt samarbete med Moderna Försäkringar. Jämför gärna villkoren i den med försäkringen som du har idag!

Här är några av många fördelar för våra hyresgäster som tecknar sin hemförsäkring hos Moderna:

- Allrisk lösöre (drulle) som ger ersättning vid plötsliga och oförutsedda skador på lös egendom ingår i grundskyddet.
- Ett väl tilltaget belopp för lös egendom på 700 000 kr, vilket minskar risken för underförsäkring
- Självklart ingår även allt som vanligtvis finns i en hemförsäkring, till exempel ersättning vid brand,

Läs gärna mer och räkna ut ditt pris på: www.modernaforsakringar.se/bostadsbolagen eller kontakta oss på 0200 - 259 259.



Behåll din kötid!

Kom ihåg att logga in på Mina sidor en gång/år och uppdatera dig så du får behålla din kötid.

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM



Tyresö Bostäder finns nu på Instagram under namnet **Tyresobostäder**. Här kan du se bilder tagna i våra områden, lite före- och efterbilder. Här uppmärksammar vi händelser, både positiva och negativa, och våra hyresgäster. Har du något du tycker att vi ska presentera är du välkommen att skicka bild med förklaring till info@tyresobostader.se

Lägenhetspengarna!

Som du säker har märkt så har det fortfarande inte hänt något gällande dina lägenhetspengar. Anledningen är att det fortfarande pågår förhandlingar med Hyresgästföreningen. Så snart förhandlingarna är klara kommer vi att skicka ut information.



Hyresgästföreningen



*Härlig sommar önskar vi
på hyresgästföreningen!*

Gm Tina Norrström
Ordförande

Kontakt med Hyresgästföreningen
Expedition Granängsringen 55 nb, ingång på
gården E-postadress foreningen@hgftyreso.se

Personal på Regionkontoret är assistent Cecilia Brodin och träffas på cecilia.brodin@hyresgastforeningen.se, telefon 010-4591930, och verksamhetsutvecklare Nuri Urunc träffas på nuri.urunc@hyresgastforeningen.se, telefon 010-4591958.

Ändrade öppettider

Från den 16 maj 2018 har vi ändrade öppettider.

De nya tiderna är:

Besök:

Måndag - torsdag 07.30 - 09.00 och 15.00 - 16.00

Fredag 07.30 - 09.00 och 13.00 - 14.00

Telefon och mejl för felanmälan och övriga frågor

Måndag - torsdag 08.00 - 16.00

Fredag 08.00 - 14.00



FRÅGA OSS! ETT KUND- OCH SUPPORTFORUM HOS TYRESÖ BOSTÄDER

Har du varit inne på vårt forum på hemsidan, www.tyresobostader.se, för frågor och svar? Här kan du hitta svar på det du undrar över eller själv ställa en fråga. Ju fler det är som använder forumet desto mer svar kan man hitta.



Fråga oss

Sommarbakelse med lemon curd, vaniljgrädde och jordgubbar.



Foto och recept kommer från TV4.

Ingredienser

Botten

- 50g rumsvarmt smör
- 50g socker (0,5 dl)
- 50g mjöl (0,83 dl)
- 1,0 ägg
- 1,5 tsk vaniljsocker
- 0,25 tsk bikarbonat
- 0,25 tsk bakpulver
- 0,5 msk mjölk
- 0,5 lime, skalet

Lemon curd

- 0,5 citron, skal och saft
- 0,5 ägg
- 31,5g socker (0,35 dl)
- 26g smör

Grädde

- 200g vispgrädde (2 dl)
- 1tsk vaniljsocker

Dekoration

- jordgubbar, 10 st
- florsocker
- limeskal

Gör såhär:

1. Botten
Sätt ugnen på 180 grader. Smöra lätt i en muffinsform, tre formar.
2. Blanda de torra ingredienserna. Vispa smör och socker fluffigt och vispa sedan ner ägget. Blanda försiktigt ner de torra ingredienserna i blandningen och ha sist i mjölken.
3. Fyll formarna till tre fjärdedelar och grädda i cirka 10-15 minuter. Beroende på ugn, de ska bli lite gyllenbruna och vara torra i mitten. Ta ut muffinsarna ur formarna för att svalna och skär sedan av toppen.
4. Lemon curd
Låt allt utom smöret sjuda i en kastrull. Rör om till curden tjocknar. Ta då av kastrullen från värmen och rör ner smöret. Låt svalna.
5. Grädde
Vispa grädden hårt och tillsätt vaniljsockret.
6. Montering
Gröp ur muffinsen och fyll med lemon curd och skivade jordgubbar. Spritsa grädden snyggt på så man täcker fyllningen. Lägg på locket och spritsa en klick grädde på. Dekorera med en halv jordgubbe, limeskal och pudra lite florsocker över.

ÖPPETTIDER UNDER SOMMAREN

Se artikeln på sidan 13. Lunchstängt v. 28 - v. 31 mellan 12.00 och 13.00 för felanmälan per telefon.



FELANMÄLAN UNDER SOMMAREN

Felanmälningar som inte är akuta kan ta några dagar längre innan de åtgärdas då personalstyrkan är begränsad under sommaren



KORSORDET

Hittar du ordet? Rätt svar skickar du in på ett vykort med chans att vinna biobiljetter. Ange även ditt namn och din adress. Tyresö Bostäder Box 235 135 27 Tyresö eller mejl, info@tyresobostader.se

Öppettider Besök Måndag –torsdag 7.30-9.00 och 15.00-16.00 Fredag 7.30 – 9.00 och 13.00-14.00 Bokade besök och leveranser, ring på dörkklockan. Telefon Måndag – Torsdag 8.00 – 16.00 Fredag 8.00- 14.00							SLÅR VAD	TA AV	INTAKT FÅ VARA MED	↙	GANSKA BE- SKEDLIG	↘	NORROM SAN MARINO	LÄGGA PÅ ETT KOL
							MJÄLT- HUGG	↗						
							↘				FISK EL. FJÄRIL ORATION			
							TRÅNGT VATTEN ÄR OFTA RÄTT					HÖGSTA HÖNS RÅKAS		
							↘			MED BROWN BOVERI MAST				
							AV- NÄMARE	RYMLIGA RUMMET						YPPA
							FIXAR	↘			LINDA VÄDRA			
↓	BLIR FORT LÅNG- SAM	FO- FRUKT	GER LOV	PUTS	FICK TIDIGT MÅL	↘	SOM HAN FREDRIK GICK UPP		BITA			RADIO- BAND- ÄLDRAR		
						▶							LITE LUDDIGA	
LÅTSAS- IMPO- NERADE									LÄTTA ATT LURA MED IN- FINITIV					
GÅ PÅ LOFOTEN OÄTBAR MUNK						GOJAN KARETA					MELLAN HÖJDER SKALBIT			
↘				BROTTET ELLER BRAGDEN						DRAR SIG FÖR DET MESTA				
MINDRE VANLIG				HÅRT VIRKE			PÅVE- PYNT							aurgrunn @live.se

SISTA DATUM FÖR INLÄMNING AV SVAR ÄR DEN **24 AUGUSTI 2018**, DÄR EFTER GÖRS EN LOTTDRAING AV DE RÄTTA SVAREN.



TYRESÖKUNSKAP

VAR ÄR BILDEN TAGEN?

Vet du vart vi befinner oss? I såfall skickar du in det rätta svaret på ett vykort till, Tyresö Bostäder Box 235, 135 27 Tyresö, eller mejl, info@tyresobostader.se. De två första med rätt svar vinner biobiljetter. Kom ihåg att skriva ditt namn och adress.

AKUT

Kvällar, nätter och helger

Fastighetsjour
08-682 61 99

Störningsjour
08-682 61 88

VI FINNS NÄRA DIG!

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår felanmälan måndag - torsdag kl. 8.00 - 16.00 och fredag 8.00 - 14.00 telefon 08-682 61 00 eller mejl kundvard@tyresobostader.se. Din felanmälan skickas sedan vidare till en fastighetstekniker.

Gäller felet TV eller internet, kontakta Com Hem på 0771-55 00 00 eller Telia på tel. 020-240 250.



Sök eller ställ gärna frågor i vårt forum, som du hittar på www.tyresobostader.se

KUNDVÄRDAR



**GÖRAN
GRÖNBLD**
TEAMLEDARE



**CARINA
EKBLOM**
KUNDVÄRD



**HÅKAN
GILLE**
KUNDVÄRD



**LENA
RAMBLOM**
KUNDVÄRD



**TOMMY
ÅSBERG**
KUNDVÄRD



**VICTORIA
JELSÉUS**
KUNDVÄRD

DRIFT- OCH FASTIGHETSTEKNIKER



**LENNART
RISBERG**
Drifttekniker



**JOACHIM
HOLMBERG**
Drifttekniker



**JOHAN
SÖDERKVIST**
Drifttekniker



**DAN
SUNDGREN**
Fastighets-
tekniker



**JONNY
JOHANSSON**
Fastighets-
tekniker



**KENTH
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**ULF
DAHLBERG**
Fastighets-
tekniker



**ROLF
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**RONNIE
BREKLIN**
Teamledare
Fastighetstekniker

HALLÅ DÄR!

LENA RAMBLOM

Kundvärd på
Tyresö Bostäder



Vad tycker du är det roligaste med ditt arbete?

-Det roligaste med arbetet är variationen att få arbeta i ett Team och att jag som kundvärd får träffa många människor, både som bor i våra lägenheter och de som ska flytta in. Lite extra kul är det att vi nu kan erbjuda fler personer som stått länge i vår kö en lägenhet, då vi nyligen släppt två etapper från våra nyproduktioner.

Vad har du för utmaningar ?

- Utmaningen med mitt arbete är att få de som bor hos oss att trivas med sin omgivning, i våra områden.

Lite kort, vem är Lena?

- Jag är uppvuxen i Stureby som ligger på den södra sidan, men bor nu i Tyresö sedan ganska nyligen. Jag har tvillingar så jag har fullt upp hemma. Men när tid ges tränar jag gärna eller lagar god mat, något som är två stora intressen jag har.

Vad tycker du är det bästa med sommaren?

- Jag älskar sommaren! Det bästa med sommaren är såklart solen och värmen men också möjlighet till att bada och grilla.