



Tyresö Bostäder AB

Leva @ Bo

TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING ♥ NR 1 ♥ JUNI 2006

Större boendeglädje.

Läs mer om vår nya vision. SID 2

Större boendeglädje

Tydlig vision ska ge hyresgästerna mervärde för pengarna.

På Tyresö Bostäder har vi framtiden klar för oss. Genom att lyssna mer till hyresgästernas behov och önskemål ska upplevelsen av boendeglädje öka. Vi ska också fokusera på underhåll och planering för att skapa en tryggare ekonomi. Målsättningen är att både hålla tillbaka hyreshöjningar och utveckla våra områden.

NY VISION FÖR TYRESÖ BOSTÄDER.

Som hyresvärd har vi en relation med hyresgästerna som vi vill utveckla. Vi har till och med skrivit in det i visionen för företaget. Vår bild av framtiden handlar om en viktig känsla – boendeglädje.

När människor säger – Det är här *vi vill leva och bo*, har vi nått målet. Företaget har gått från att vara enbart en förvaltare av fastigheter och bostäder till att också vara en leverantör av service. Ensamma kommer vi inte att klara det. Vi behöver dialogen med alla våra hyresgäster för att kunna skapa mer av trivsel och trygghet.

BRA BETYG AV HYRESGÄSTERNA.

Boendeglädje är summan av alla upplevelser där vi bor. Det rör sig både om det lilla och det stora. När vi är tydliga mot varandra om behov och möjligheter, kan vi också göra något riktigt bra av det vi har gemensamt. Nöjda gäster är det finaste betyg en värd kan få. Senaste hyresgästundersökningen visar att Tyresö Bostäder är på rätt väg. På nästan alla punkter är de boende mer nöjda idag. Men vi kan ännu bättre, och med din medverkan ska vi lyckas.

FORTSÄTTNING PÅ SIDAN 4 ►





MER INFORMATION PÅ HEMSIDAN.

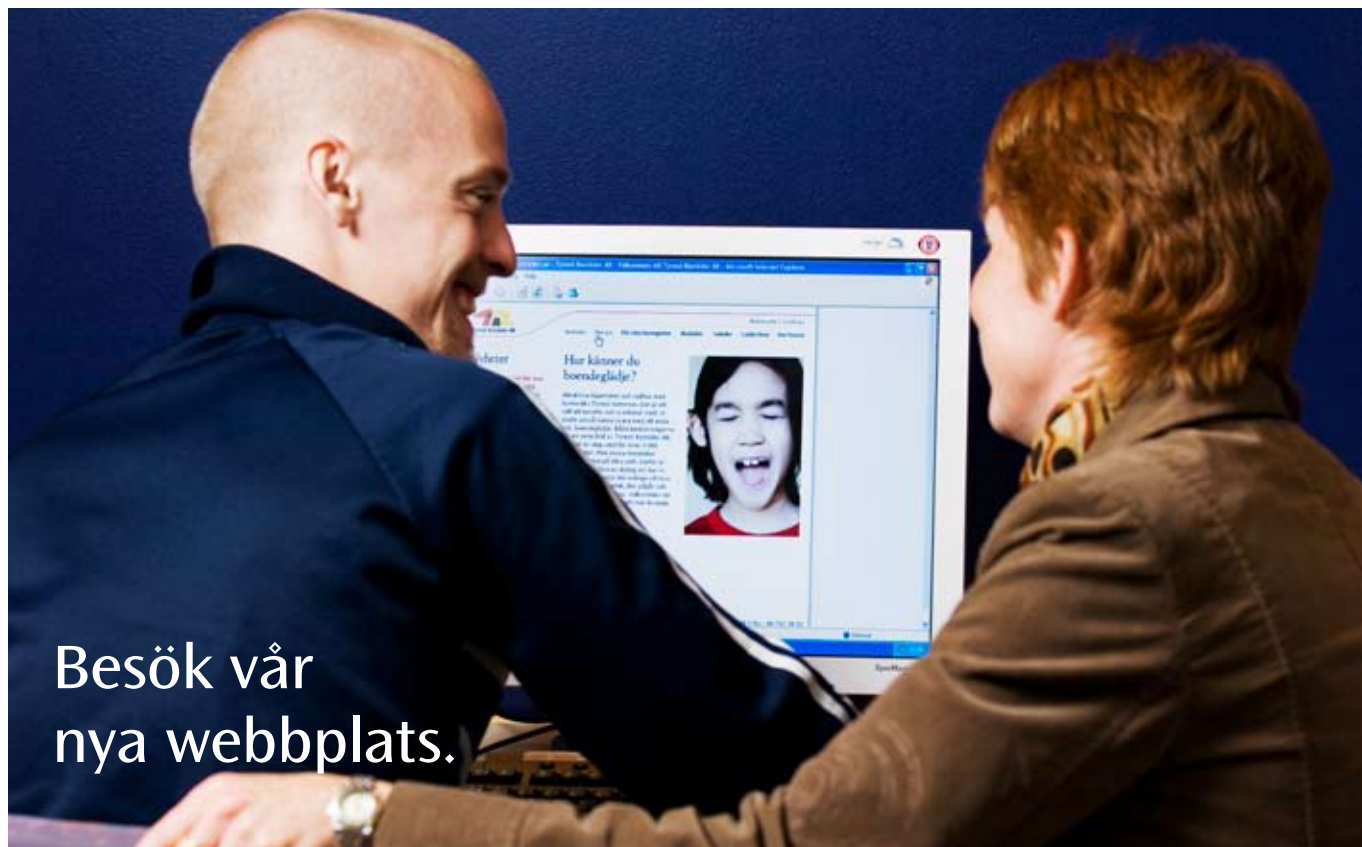
Ett led i arbetet med att förverkliga företagets vision om ökad boendeglädje är vår nya webbplats. På www.tyresobostader.se håller vi på och samlar all information som hyresgästerna kan tänkas behöva. Tillsammans med de populära bovärdarna öppnar sajten för den dialog vi vill ha med de boende. Vi vet att alla inte har tillgång till internet hemma. Därför har vi ställt upp två datorer i receptionen på Studiovägen 10 som alla hyresgäster är välkomna att använda.

BOSTADSBLADET BLEV »LEVA BO«.

Som du ser har hyresgästtidningen fått nytt utseende och ett nytt namn. Vi döpte om den för att markera vår ambition att skapa mer av dialog och boendeglädje. Bovärdarna, tidningen och webbplatsen är viktiga kontaktytor med hyresgästerna.

Redaktionella bidrag i form av texter och bilder är välkomna. Framför allt vore det trevligt med material som berättar något om hur det är att leva och bo i Tyresö. Bra alster kanske tom blir belönade.





Besök vår nya webbplats.

Modernare utseende och ett mer omfattande innehåll möter dig nu på www.tyresobostader.se. Den nya webbplatsen är en del av vår utveckling mot en ökad dialog med hyresgästerna. Tanken med sajten är att du snabbt och enkelt ska få svar på dina frågor. Där hittar du till exempel telefonnumret till din bovärd, en lista över lediga lägenheter och information om hur du lånar en släpkärra helt utan kostnad. Välkommen att besöka webbplatsen redan idag.

KOM IN PÅ KONTORET, GÅ UT PÅ NÄTET.

I receptionen på Studiovägen 10 står nu två datorer som du och andra hyresgäster kostnadsfritt får använda för att surfa på vår webb. I mån av tid kan vi visa dig som är nybörjare hur man gör.

Datorn finns tillgänglig vardagar under arbetstid, 08.00-16.30, lunchstängt 12.00-13.00.

Nära samarbete skapar bättre boende.

Tillsammans med Hyresgästföreningen har vi valt en arbetsgång som ökar boinflytandet och våra möjligheter att budgetera, planera och genomföra förändringar och förbättringar. Under våren går hyresgäster, förtroendevalda och bovärdar i varje bostadsområde igenom vad som behöver göras. Efter sommaren beslutas om åtgärderna för det kommande budgetåret.

– Fördelen är att initiativet till utveckling av boendet hamnar så nära hyresgästerna som möjligt, säger Bo Kristianson, ombudsman för Hyresgästföreningen i Tyresö.

För Tyresö Bostäder AB innebär nyordningen att det blir enklare att förverkliga fler bra idéer som ökar boendeglädjen.



**Hyresgäst-
föreningen**

KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN.

*Expedition Granängsringen 12
E-postadress hgftyreso@comhem.se*

*Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. Mobil 0707-28 24 61.*

*Ombudsman Bo Kristianson
Telefon 08-5070 6509. Mobil 0705-89 65 09.*

52 nya hyresrätter i Trollbäcken.



Ett nybyggnadsprojekt planeras vid Alléplan, styrelsen i Tyresö Bostäder AB tar beslut i frågan den 20 juni. Lägenheterna ska uppföras i en tillbyggnad på Vi-hallen. Huset som får tre våningar har ritats av Rombus Arkitekter. Bygget påbörjas

efter sommaren och inflyttning beräknas ske hösten 2007. Två tredjedelar av lägenheterna förmedlas av kommunen, övriga kommer vi att lista under Lediga lägenheter på vår webbplats. □

Expert utför alla besiktningar.

För att avlasta bovärdarna och ge dem mer tid för hyresgästerna kommer en särskild besiktningsman att ta över vissa uppgifter. Framför allt gäller det genomgång av lägenheter vid avflyttning samt att granska och godkänna arbeten som hyresgäster själva utfört. Fördelen med att en och samma person utför dessa uppdrag är att bedömningen blir lika för alla. Vi skapar en rättvis nivå för dessa ärenden. Besiktningsmannen heter Björn Storm och börjar sitt arbete efter sommaren. Om du vill komma i kontakt med honom ringer du kontoret på 08-682 61 00 eller pratar med din bovärd. □



Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö*. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se □

Saxat ur hyresgästundersökningen.

Det finns en del kvar att göra på säkerheten. Många är oroad över risken för inbrott, framför allt i bilen och källaren/vindsförrådet. Däremot tycker en klar majoritet att trivseln och tryggheten i huset är ganska bra eller t o m mycket bra. Grannkontakten är också positiv. Läs mer på www.tyresobostader.se under Hyresgästsida > Hyresgästundersökning

Ny konstgräsplan – avspark runt midsommar.

Granängsringen får en ny året-runt-arena för spontanidrott. Konstgräsplanen som mäter 40 x 20 m invigs officiellt i mitten av juni. Den står öppen för alla och lämpar sig i första hand för olika bollsporter. Ledare från Tyresö FF kommer att finnas på plats tre eftermiddagar i veckan för att hjälpa till med träningsråd och andra tips. Underlaget är en syntetisk gräsmatta som klarar sig i de flesta väder, även vintertid om det inte snöar eller fryser på alltför kraftigt. ☐



FOTO: KLAS IVARSON

Fribiljetter till hemmamatcherna.

Vi sponsrar Tyresö FF och får varje år ett antal fribiljetter till deras hemmamatcher, gratis inträde som vi i vår tur bjuder hyresgästerna på. Om du är intresserad av »plåtar« ringer du kontoret på 08-682 61 00 eller besöker oss under arbetstid på Studiovägen 10. Utdelning av biljetter följer urvalsprocessen »först till kvarn«. ☐



Låna släp gratis.

Ett led i att skapa ytterligare mervärde för hyresgästerna är det nya lånesläpet. Upp till fyra gånger om året får varje lägenhet boka släpet för sina skrymmande transporter. Läs mer på www.tyresobostader.se under Hyresgästsida > Låna släp ☐

TIPSRUTAN

Innan du reser på semester.

- Post avslöjar att bostaden står tom, begär tillfällig eftersändning.
- På www.adressandring.se kan du även beställa lagring av post.
- Ändra adress för morgontidningen eller be om uppehåll.
- Låt någon ta hand om blommor och oadresserad post, reklam.
- Anslut några lampor och/eller en radio till en timer.
- Vidarekoppla din telefon till semesterbostaden eller till mobilen.
- Töm kylan på känsliga varor och sänk temperaturen.

En person nära dig.

Din bovärd når du alla vardagar mellan 07.00 och 16.00. Till bovärdens vänder du dig om allt som rör felanmälningar och reparationer i lägenheten eller huset där du bor. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

Angelikagränd	<i>Håkan Gille</i>	Granängsringen 6-19	<i>Lina Österdahl</i>	Kumla Allé 7-9	<i>Rolf Sjölund</i>
Bagarsvängen	<i>Thomas Andersson</i>	Granängsringen 20-31	<i>Ronnie Ohlsson</i>	Linblomsgränd	<i>Thomas Söderström</i>
Basilikagränd	<i>Håkan Gille</i>	Granängsringen 32-35	<i>Nicklas Eriksson</i>	Maria Sofiasväg 9-18	<i>Thomas Andersson</i>
Bergalidsgången	<i>Ulf Westerlund</i>	Granängsringen 36-41	<i>Bengt Skott</i>	Pluggvägen 1-45	<i>Rolf Sundell</i>
Björkbacken	<i>Dan Lundqvist</i>	Granängsringen 42-51	<i>Tommy Åsberg</i>	Pluggvägen 47-51	<i>Dan Lundqvist</i>
Björkbacken	<i>Rolf Sundell</i>	Granängsringen 52-59	<i>Niklas Eriksson</i>	Rullstensgränd	<i>Dennis Brolund</i>
Bollmoravägen 6-8	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Granängsringen 60-65	<i>Bengt Skott</i>	Trollbäckens Centrum	<i>Rolf Sjölund</i>
Bollmoravägen 21-23	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Idegrangsgången	<i>Ulf Westerlund</i>	Vendelsövägen 61-79	<i>Ulf Westerlund</i>
Bollmoravägen 83-87	<i>Rolf Sundell</i>	Kamomillgränd	<i>Håkan Gille</i>	Veronikagränd	<i>Tommy Åsberg</i>
Bollmoravägen 89-115	<i>Dan Lundqvist</i>	Koriandergränd	<i>Dennis Brolund</i>	Åkervägen 1 & 5	<i>Rolf Sjölund</i>
Centralområdet	<i>Rolf Sjölund</i>	Kringelkroken	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Ängsgården	<i>Ulf Westerlund</i>
Diamantgången	<i>Thomas Andersson</i>	Krusboda	<i>Thomas Söderström</i>		



THOMAS ANDERSSON
08-682 61 17



DENNIS BROLUND
08-682 61 16



NICKLAS ERIKSSON
08-682 61 58



HÅKAN GILLE
08-682 61 08



DAN LUNDQVIST
08-682 61 05



HANS-GEORG NOLTE
08-682 61 06



RONNIE OHLSSON
08-682 61 49



ROLF SJÖLUND
08-682 61 14



BENGT SKOTT
08-682 61 56



ROLF SUNDELL
08-682 61 04



THOMAS SÖDERSTRÖM
08-682 61 16



ULF WESTERLUND
08-682 61 15



TOMMY ÅSBERG
08-682 61 55



LINA ÖSTERDAHL
08-682 61 57