

Checklista och villkor vid lägenhetsbyte

När du byter din lägenhet övertar du den nya bostaden i befintligt skick. Följande villkor gäller för att bytet ska godkännas och genomföras:

- **Undersökningsplikt:** Du har en omfattande undersökningsplikt. Du måste själv inspektera den nya lägenheten noggrant innan bytet godkänns.
 - **Ingen renovering på 2 år:** Allt planerat och periodiskt underhåll (målning, tapetsering, golv) fryses vid bytet. Hyresvärden utför inga renoveringar i lägenheten under de första två (2) åren efter din inflyttning.
 - **Flyttstädning på eget ansvar:** Hyresvärden besiktigar inte städningen vid ett lägenhetsbyte. Bytesparterna ansvarar själva för att godkänna städningen mellan varandra. Eventuella städklagomål kan inte riktas mot hyresvärden.
 - **Övertagande av skador och tillval:** Den nya hyresgästen övertar det fulla ansvaret för lägenhetens skick. Det innebär att du blir ersättningsskyldig för eventuella skador, onormalt slitage eller egna installationer (t.ex. diskmaskin) som den tidigare hyresgästen har lämnat kvar.
 - **Krav för godkännande:** Båda parter måste ha ett förstahandskontrakt, ha bott i sina nuvarande lägenheter i minst 12 månader samt ha beaktansvärda skäl (t.ex. ändrade familjeförhållanden eller jobb på annan ort).
 - **Bindande avtal:** Ett godkänt och påskrivet byte är bindande. Om någon part ångrar sig efter signering gäller ordinarie uppsägningstid på 3 månader.
-