



Tyresö Bostäder AB

Leva & Bo

TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING ♦ NR 10 ♦ DECEMBER 2010

Ny hemsida.

En nyhet blir bytestorget **SIDAN 2**

2010 i korthet.

Vad har hänt i våra områden? **SIDAN 4**

Ny hemsida med flera nyheter i.

Är i gång senast vid årsskiftet.



Tänk på att hemsidan är det snabbaste sättet för Tyresö Bostäder att nå ut med information.

Äntligen.

Den nya hemsidan är på plats. Fylld med nyheter som vi vet att flera av Tyresö Bostäders hyresgäster efterfrågat.

VAD ÄR DÅ NYTT?

- Mina sidor
- Bytestorg
- Lediga lägenheter direkt på startsidan
- Bokalkyl
- Områdesnyheter

Bara för att nämna några saker.

MINA SIDOR.

Du måste logga in dig på »Mina sidor« för att kunna ta del av informationen som finns här. Här kan du sedan lätt se din hyra och vad som ingår i den, här hittar du också OCR-numret som du behöver vid betalning över nätet. Vår ambition är att du ska kunna hitta all information du kan behöva gällande ditt boende och vi kommer därför fortsätta att utveckla denna sidan.

BYTESTORG.

Bytestorget är en av de saker som efterfrågats allra mest. Här kan du som boende hos oss lägga ut en annons för byte. Även personer som inte bor hos Tyresö Bostäder kommer kunna se annonserna.

LEDIGA LÄGENHETER.

Nu slipper du klicka dig in på undersidor för att kunna se vilka lägenheter som finns lediga. Direkt på startsidan hittar du nu den informationen.

BOKALKYL.

När man blir erbjuden en lägenhet gör vi på Tyresö Bostäder alltid en ekonomisk prövning innan vi kan godkänna ett kontrakt. Nu kan du själv, innan du anmäler ett intresse, göra en enklare boendekalkyl för att snabbt kunna få en känsla av om du har en chans att kunna få ett kontrakt.

OMRÅDESNYHETER.

Områdesnyheter hittar du på »Mina sidor« . Här kommer du att hitta information som gäller för bara ditt område. Om det har hänt något eller om det är något på gång. Det kan vara allt från att varmvattnet ska stängas av under en dag till att något större har hänt. Det ska vara lätt att hitta information som gäller just dig.

BO & LEVA.

Är en flik där du kan hitta information om vad som gäller när man bor hos oss. Lite vad som är okej och inte.

2010 i korthet.

Vad har Tyresö Bostäder gjort under året?.

Det händer en hel del i våra områden men allt är inte synligt. Mycket handlar om energi och miljö, men även upprustning av våra områden. Just nu håller vi dessutom på och bygger, Kattfoten och Trygghetsboendet och mer räknar vi att det kommer att bli i framtiden. Här kommer nu ett axplock av det vi gjort under 2010.

Angelika-/Basilikagränd

- Tagit ner träd bakom föreningslokalen.
- En hockeysarg vid bollplanen är gjord.
- Man har bytt samtliga ventilationsaggregat för värmeåtervinning.

Centralområdet

- Här har vi fräschat upp parkeringen vid Alléplan.
- Bytt tvättmaskiner och torktumlare.

Vinrankan

- Genomgång av utemiljön, bl a efter punkter från områdesbesöket.
- Justerat in värmesystemet med EMA nipplar.
- Ordningställt ett cykel/barnvagnsrum.

Gösen

- I ordningställt en grillplats.

Nejonögat

- Bytt tvättmaskiner och torktumlare.

Koriandergränd

- Bytt tvättmaskiner och torktumlare.
- Återställt skador efter förra vintern.

Kamomillgränd.

- Pågående arbete med installation av bergvärme.
- Nytt bokningssystem i tvättstugan.

Granängsringen

- Här har vi bytt ut undercentraler, de som används för att förse fastigheten med värme och varmvatten.

Diamantgången

- Badrumsrenoveringarna fortgår.

Bergaliden

- Ny bergvärme och solvärme.

Krusboda

- Vi har utfört panelbyte på Björnmossegången.

Vi har tyvärr utsatts för två kostsamma bränder under 2010, en på Kringelkroken och en på Pluggvägen.

Det här var lite av det som pengarna gått till under året och planering pågår förfullt för 2011.





Nytt samarbete för ökad trygghet.

Mellan SSF, (Svenska Stöldskyddsföreningen) & Tyresö Bostäder.

Svenska Stöldskyddsföreningen och Tyresö Bostäder har inlett ett samarbete för att öka tryggheten för dig som hyresgäst. SSF är en oberoende ideell förening som har arbetat brottsförebyggande i 75 år och har under den tiden byggt upp en unik erfarenhet och kompetens inom säkerhetsområdet. Idag erbjuder SSF en rad säkerhetstjänster och som hyresgäst har du möjlighet att ta del av dem på flera sätt.

FÖRSVÅRA FÖR TJUVEN, MÄRK DINA ÄGODELAR.

Tyresö Bostäder har köpt märkboxar som du kan låna för att märka upp dina värdesaker, som till exempel dator, cykel, digitalkamera osv. Boxen lånar du mot en desposition på 300 kronor, hos Tyresö Bostäder på Studiovägen 10. Du väljer själv om du vill att märkningen ska vara osynlig eller synlig beroende på vilket verktyg du väljer. Polisen får årligen in stora mängder stöldgods som de inte kan identifiera till någon ägare. Men genom att du märker dina saker kan de spåras tillbaka till dig vid eventuell förlust.

Dina saker blir också mindre åtråvärda för tjuven då det är svårare att sälja märkta saker vidare.



GRATIS NYCKELBRICKA 1 ÅR

Genom samarbetet erbjuds du en nyckelbricka gratis i ett år (värde 75 kronor). Nyckelbrickan resulterar i att 9 av 10 kunder får tillbaka sina borttappade nycklar inom bara några dagar och SSF lämnar tillbaka cirka 100 upphittade nyckelknippor i veckan. Om du känner behov av fler brickor så erbjuder SSF även ett familjepaket till förmånligt pris. Se separat talong för mer information.

Varje nyckelbricka har ett unikt nummer som registreras tillsammans med dina personuppgifter. Upphittaren lämnar antingen in nycklarna till valfri polisstation och får hittelön eller lägger nycklarna i närmaste postlåda så levereras de till SSF. Polisen eller SSF kontaktar dig därefter omedelbart och dina uppgifter hanteras med full sekretess.



Tyresö Bostäder AB

Projekt

Kattfoten 2010-11

TYRESÖ BOSTÄDERS SPECIALUTGÅVA  DECEMBER 2010



Med inflytt under våren 2011.

Nya hyreshus byggda inomhus.

En vinst för miljön.

Tyresö Bostäders 83 nya lägenheter i kvarteret Kattfoten är inte byggda i Tyresö, men på en fabrik i Öjebyn utanför Piteå. Det har sparat både tid och pengar, för att inte tala om vinsterna för miljön. Ungefär ett år efter det första spadtaget är lägenheterna klara för inflyttning.

De nya punkthusen vid Njupkärrsvägen består i princip av färdiga rum som staplas på varandra till sex våningars höjd. Modulerna kommer från fabriken inredda med tapeter och kakel, köksskåp och kranar, garderober och dörrar. Vart och ett av husen



består av 87 sådana delar. Det enda som monteras på ort och ställe är vitvarorna, balkongerna och fasaden. Så här har man länge byggt enfamiljshus. Men nuförtiden kommer alltså även hyreshus som paket med lastbil. Tyresö Bostäder planerar redan för fler liknande projekt.

TORRT OCH TRYGGT.

Företaget som fick uppdraget att leverera husen heter Lindbäcks Bygg, en producent som hittills gjort över fem tusen lägenheter enligt löpandeband modellen. All tillverkning sker inomhus och Lindbäcks anställda slutför bostadsdelar motsvarande cirka 200 kvadratmeter per dag. De 83 lägenheterna till Kattfoten tog tre veckor att färdigställa, och efter 110 turer med lastbil var modulerna på plats i Tyresö. Fördelarna med att göra klart delarna inomhus handlar dels om att vinna kvalitet, dels om att spara tid. Platsbygge under bar himmel ger inte samma möjligheter till torr och trygg produktion. Det industriella byggsättet garanterar sunda hus.





TRE HUS I TRÄ.

Nu är det inte bara byggtekniken som gör dessa hus speciella, i stora delar av konstruktionen har betong och armeringsjärn ersatts med trä. Det är ett klimatsmart byggmaterial. Trä är lätt och starkt, vilket ger miljö- och kostnadsfördelar vid transporter. Trä lagrar koldioxid och minskar belastningen under husets hela livstid.

Det avger också lägre halter av växthusgasen under byggprocessen och är också mindre energikrävande. Trä underlättar vidare en rationell tillverkning som sänker den totala byggtiden med bortåt hälften. Träspill kan ersätta fossila bränslen vid uppvärmning. Slutligen, trä skapar en behaglig ljudmiljö i byggnaden. □



FAKTARUTAN:

Antal lägenheter:

Totalt blir det 83 lägenheter fördelade enligt nedan:

1 rok	27 st	32%	(å 40,8 kvm)
1,5 rok	14 st	17%	(43 – 48,7 kvm)
2 rok	16 st	19%	(53,3 – 57,6 kvm)
3 rok	18 st	22%	(66,4-69,7 kvm)
4 rok	8 st	10%	(å 89 kvm)

Hyror:

Är du intresserad av en lägenhet på Kattfoten, måste du ställa dig i våran kö om du inte redan står där. Fördelningen kommer att ske i vår vanliga bostadskö. Viss förtur kommer att ges till ungdomar i Tyresö som fortfarande bor hemma. Mer information om det kommer när lägenheterna släpps för uthyrning. På vår hemsida, www.tyresobostader.se, kan du se ritningar på de olika lägenheterna.

Vi värnar om din trygghet

Svenska Stöldskyddsföreningen, SSF och Tyresö Bostäder har inlett ett samarbete för att öka tryggheten för dig som boende.

Försvåra för tjuven – märk dina ägodelar

Tyresö Bostäder har köpt två märkboxar som du kan låna för att märka upp dina värdesaker, t ex dator, cykel, digitalkamera osv. Du kan välja om du vill att märkningen ska vara osynlig eller synlig beroende på vilket verktyg du väljer. Genom märkning kan dina saker spåras tillbaka till dig vid eventuell förlust. Märkboxarna finns för utlåning på Studiovägen.



Våra råd är gratis

Till SSF kan du ringa för kostnadsfri telefonrådgivning t ex för att få råd vid val av säkerhetsprodukter. Kontakta oss för små och stora råd – vi har ditt bästa för ögonen! Tel 08-783 75 33 .

Gratis nyckelbricka 1 år

Som hyresgäst hos Tyresö Bostäder erbjuds du en nyckelbricka gratis i ett år (värde 75 kr). Nyckelbrickan resulterar i att 9 av 10 kunder får tillbaka sina borttappade nycklar, inom bara några dagar. Vi lämnar tillbaka ca 100 upphittade nyckelknippor i veckan.



- Varje Nyckelbricka har ett unikt nummer som registreras tillsammans med dina personuppgifter.
- Upphittaren lämnar antingen in nycklarna till valfri polis station och får hittelön eller lägger nycklarna i närmaste postlåda så levereras de till Stöldskyddsföreningen. Polisen eller SSF kontaktar dig därefter omedelbart.
- Dina uppgifter hanteras med full sekretess.

Behöver du fler nyckelbrickor kan du välja vårt familje paket på totalt 6 nyckelbrickor. Du får dem för 170 kr första året (ord pris 245 kr). På talongen nedan kan du beställa det alternativ som är bäst för dig.

Undvik dyra låsbyten, beställ din nyckelbricka idag!

Tillsammans gör vi Sverige säkrare!

SSF är en oberoende ideell föreningsom har arbetat brottsförebyggande 75 år. Under den tiden har vi byggt upp en unik erfarenhet och kompetens inom säkerhetsområdet.

Besök vår hemsida för mer råd och tips om hur du kan skydda dig och dina ägodelar

www.stoldskyddsforeningen.se

BESTÄLLNING

Namn: _____

Personnr: _____
(10 siffror, obligatorisk uppgift)

Adress: _____

Postnr: _____ Ort: _____

Telefonnr, även riktnr _____

Bostad: _____

Arbete: _____ Mobil: _____

E-post: _____

Kryssa i ett alternativ:

- ☐ Ja, tack, jag beställer 1 Nyckelbricka gratis i ett år (ord. pris 75 kr)
- ☐ Ja tack, jag beställer 6 Nyckelbrickor för 170 kr i ett år (ord. pris 245 kr)

(Är du under 18 år vill vi att målsman står som beställare).

Lägg talongen i ett kuvert och skicka till:
SSF, Frisvar, 110 27 Stockholm.
Portot är betalt.



Det är säkrast så.

Hemma hos en av Tyresö Bostäders hyresgäster.

Roland Boström hyresgäst sedan 1973!

En pigg och glad Roland möter oss vid dörren när vi kommer på besök hemma hos honom på Gösen, en snöig eftermiddag i slutet på november.

Roland har bott hos Tyresö Bostäder sedan 1973, först på Granängsringen i ett par år, därefter på Gösen där han bor i dag. Då var hyran 500 kr per månad mot dagens 5 000. Roland trivs med lägenheten, huset och i stort, Tyresö Bostäder. Det enda han saknar är direkt kontakten med bovärderna Uffe.

Huset är stort så kontakten med grannarna blir lite så där. Några har han dock god kontakt med. När man bott så länge som Roland, har ju grannarna bytts ut under åren. Huset är aningen lyhört, men det är inget Roland direkt störs av.

- Bara ibland när man vill ta en eftermiddagsvila säger Roland och ler.

Gott råd vi fick med oss på vägen var att C-vitamin är mycket bra för hälsan. ☐



Roland passar på att kramar om vår reporter.



Kretsloppscentralen.

Du vet väl om att du kan kvittera ut ett passerkort till Petterboda kretsloppscentral. Ett sånt kort är bra att ha eftersom du inte får slänga allt i våra grovsoprum. Så om du inte redan har ett, välkommen till Studiovägen 10. Rätt sopor på rätt plats. ☐

Öppettider i jul.

23 december stänger vi kl. 13.00

24 december stängt

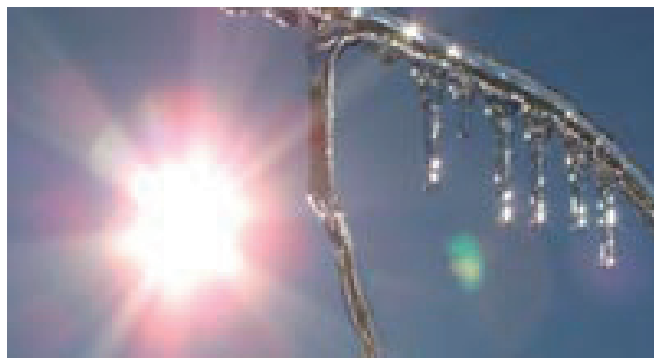
31 december stängt

5 januari stänger vi kl. 13.00

6 - 7 januari stängt.

Övriga dagar har vi öppet som vanligt

* Den 3 januari, nyckelbytardagen, har vi öppet till klockan 18.00. ☐



Se till att njuta av ledigheten i jul.



Alla vi på Tyresö Bostäder vill önska dig en riktigt skön vit jul. För skräpet som blir efter alla paket, har du fått en julsäck som du kan fylla och sedan lämna i pappersrummet.

GLÖM INTE ATT SLÄCKA LJUSEN.

Så här års tänder vi gärna levande ljus (istället för att förbanna mörkret) vilket ökar risken för eldsvådor. Så glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet. ☐

Tips från besiktningsmannen!

Har du haft någon av våra entreprenörer hemma och inte blivit nöjd med deras arbete. Kontakta då Tyresö Bostäder så tittar vi på det gemensamt.

Tyresö Bostäder arbetar utifrån visionen »Boendeglädje», vilket bland annat innebär att du som hyresgäst ska känna dig nöjd.



Hyresgästföreningen

En julkhälsning från din hyresgästförening.

Hyresgästföreningen Tyresö



KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Expedition Granängsringen 55, ingång på gården
E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. *Mobil* 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Ombudsman Bo Kristianson
Telefon 08-5070 6509. *Mobil* 0705-89 65 09.
E-post bo.kristianson@hyresgastforeningen.se



Kvällsöppet på Studiovägen.

Du som tänker besöka Tyresö Bostäders utställning på Studiovägen 10 för att till exempel välja nya tapeter, är nu välkommen även efter kontorstid. Den första vardagen varje månad, håller Tyresö Bostäder öppet extra länge på Studiovägen 10. Det är i samband med in- och utflyttning som vi valt att ha öppet lite längre. Om den första vardagen infaller måndag - torsdag är du välkommen 08.00 - 18.00 och är det på en fredag tar kontoret emot 08.00 - 17.00. □

Låna vår släpkärra.

Hos oss kan du låna en släpkärra. De regler som finns, är att du max kan låna den två dagar i rad. Du betalar en deposition på 500 kronor som återbetalas när du återlämnar släpet i samma skick som när du hämtade det. ☐



Hemförsäkring moderna FÖRSÄKRINGAR

Moderna Försäkringar erbjuder en förmånlig försäkring för dig som bor i hyreslägenhet. Tel. 0200-259 259 alternativt www.modernaforsakringar.se

Hjälp med städning

L-IRA

L-ira Städ utför fönsterputs och flyttstädningar & som hyresgäst hos oss har du 10% rabatt på deras tjänster. tel. 08-645 81 71 Bokningskod »Tyresö Bostäder«

Daniels Fönsterputs.

10% rabatt på fönsterputsning. Det enda du behöver göra är att ange koden »Tyresö ser bättre ut« Tel. 08-777 60 71. ☐

Gästkortet

Vi kommer att göra om vårt Gästkort. Vi har avslutat samarbetet med Eurovip. Du kan fortfarande använda ditt kort som vanligt. ☐



Har du något tips på företag som skulle kunna anslutas till Gästkortet skicka det till info@tyresobostader.se, skriv Levabo i ämnesraden.



Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö*. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se ☐

TIPSROUTAN

Var rädd om varann i jul!

Paket i all ära, men tänk på dina nära och kära. Det är under julen man varandra kan vårda, istället för att endast paketen knåda.

Så var rädd om varann i jul, mys ta det lungt och ha kul.

God jul önskar vi på redaktionen!

Din bovärd, en person nära dig.

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår centrala felanmälan mån - to kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 15.00 på tel. 08-682 61 77. Din felanmälan skickas sedan vidare till din bovärd. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00 eller Telia på tel. 020-240 250.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

TEAM GRANÄNGSRINGEN



Dennis Brolund
Granängsringen 6-19
Koriandergränd 23-67
52-74



Håkan Gille
Granängsringen 32-41
Granängsringen 52-59



Jonny Johansson
Granängsringen 42-51
Veronikagränd
Kamomillgränd



Ronnie Breklin
Angelika/Basilikagränd
Bergalidsgången
Linblomsgränd
Rullstensgränd



Bengt Skott
Granängsringen 20-31
Granängsringen 60-65



Tommy Åsberg
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Angelikagränd
Basilikagränd
Bergalidsgången
Granängsringen 6-19
Granängsringen 20-31
Granängsringen 32-41
Koriandergränd

Ronnie Breklin
Ronnie Breklin
Ronnie Breklin
Dennis Brolund
Bengt Skott
Håkan Gille
Dennis Brolund

Granängsringen 42-51 *Jonny Johansson*
Granängsringen 52-59 *Håkan Gille*
Granängsringen 60-65 *Bengt Skott*
Kamomillgränd *Jonny Johansson*
Linblomsgränd *Ronnie Breklin*
Veronikagränd *Jonny Johansson*
Rullstensgränd *Ronnie Breklin*

TEAM MÅLAREN



Thomas Andersson
Bagarsvängen
Diamantgången
Kringelkroken



Ulf Dahlberg
Bollmoravägen 6-8
Bollmoravägen 21-23
Krusboda



Rolf Sundell
Björkbacken
Kumla Allé 7-9
Ängsgården
Koriandergränd 1-21, 2-48



Kenth Sundell
Centralområdet
Vendelsövägen
Åkervägen
Alléplan 1 & 11



Vikarie
Pluggvägen
Bollmoravägen 83-115



Per Johansson
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Bagarsvängen
Björkbacken
Bollmorav. 6-8
Bollmorav. 21-23
Bollmorav. 83-115
Centralområdet
Diamantgången
Koriandergränd
Kringelkroken

Thomas Andersson
Rolf Sundell
Ulf Dahlberg
Ulf Dahlberg
Vikarie
Kenth Sundell
Thomas Andersson
Rolf Sundell
Thomas Andersson

Krusboda
Kumla Allé 7-9
Pluggvägen 1-51
Trollbäckens C
Vendelsöv. 61-79
Åkervägen 1 & 5
Ängsgården

Ulf Dahlberg
Rolf Sundell
Vikarie
Kenth Sundell
Kenth Sundell
Kenth Sundell
Rolf Sundell

Leva Bo är utgiven av Tyresö Bostäder AB. Ansvarig utgivare Björn Andersson.

I redaktionen Ann-sofie Eriksson Tommy Åsberg och Yvonne Hansson,

Adress Tyresö Bostäder AB, Box 235, 135 27 Tyresö. Telefon 08-682 61 00. Hemsida www.tyresobostader.se E-post info@tyresobostader.se

Tryck SM Ewert. Foto Johan Annerfelt, Ann-sofie Eriksson & Eero Hannukainen