

Nyhet 1:

Gästkort

Laddat med förmåner för dig. SID 2

Nyhet 2:

Hemförsäkring

Mer av trygghet till en mindre premie. SID 3



Gästkort laddat med förmåner.

Handla billigare och få fina erbjudanden hos 18 företag i Tyresö.

Fina områden, välskötta fastigheter och trevliga lägenheter är nummer ett för oss i Tyresö Bostäder. Att erbjuda ett bra boende ska vara vår viktigaste uppgift. Men som hyresvärd ser vi gärna att du också har andra fördelar av att bo här. Det nya Gästkortet representerar ett sådant mervärde. Kortet hjälper dig att spara pengar.

ENDAST FÖR VÅRA HYRESGÄSTER.

– Gästkortet innebär bland annat olika rabatter och erbjudanden hos butiker här i Tyresö, säger Ann-sofie Eriksson, på Tyresö Bostäder. Från start gäller det hos 18 företag i kommunen. Hela listan finns på vår hemsida under rubriken *För våra hyresgäster > Gästkortet*.

– Förmånerna riktas exklusivt till de boende, fortsätter Ann-sofie, och vi tar gärna emot förslag på andra ställen som borde acceptera kortet. Skicka e-post med önskemål, eller skriv ner dem på ett vykort som du postar till Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö.

KOMMER I DIN BREVLÅDA.

Alla hyresgäster får Gästkortet automatiskt och det första kostar naturligtvis inget. Även ett extrakort ingår gratis. Om du förlorar ett kort och vill ersätta det, eller om du vill ha ytterligare kort i familjen, betalar du 100 kr per styck. Mer information får du direkt hem i brevlådan.

FLERA FUNKTIONER.

För att du snabbt och enkelt ska få veta vad som händer i ditt bostadsområde, har vi kopplat en informationstjänst till Gästkortet. Via SMS eller



Gästkortet präglas med ditt namn och lägenhetsnummer. Eurovips logotype ger dig rätt till alla deras förmåner, läs mer på www.eurovip.se.

epost kan vi berätta t ex om det planeras något störande arbete där du bor, eller om vi har något annat viktigt att förmedla. På sikt kan kortet även få ytterligare praktiska funktioner, som att vara »lånebevis« för släpkärran.

HÅLL UTKIK EFTER EUROVIP.

Ditt Gästkort kan utnyttjas på alla ställen som är anslutna till Eurovip. Du kan alltså spara pengar även på andra platser i Sverige. Eurovip heter företaget som administrerar kortet och ser till att du får exklusiva rabatter och erbjudande här i Tyresö. På deras webbplats www.eurovip.se kan du läsa mer om var du kan använda Gästkortet när du reser i landet. ☐

Försäkra bostaden billigare.

Ny hemförsäkring som ger ökad trygghet till ett lägre pris.

Man får alltid ett bättre pris om man är många som köper samma sak. Så tänkte vi när vi vände oss till Moderna Försäkringar och bad dem om ett erbjudande riktat till Tyresö Bostäders ca 8.000 hyresgäster. Resultatet blev en prisvärd hemförsäkring som du kan teckna som boende hos oss. Leva Bo berättar vad försäkringen innehåller.

ETT OMFATTANDE SKYDD.

Hemförsäkringen, som Tyresö Bostäder förhandlat fram för sina hyresgäster, ger ersättning vid brand, inbrott, stöld, överfall och vattenskador. Dessutom innehåller den ett rejält belopp för möbler och annat lösöre, 700.000 kr. En viktig del som minskar risken för underförsäkring. Vidare ingår en reseförsäkring för hela familjen och betalning av skadestånd samt ersättning för ombuds- och rättegångskostnader. Premien är mycket konkurrenskraftig och bestäms av antalet rum i bostaden. Mer information om försäkringen kommer direkt i brevlådan.

VIKTIGT ATT FÖRSÄKRA HEMMET.

Alla behöver en hemförsäkring, att stå utan kan bli väsentligt mycket dyrare än premien för ett bra skydd. Moderna Försäkringar erbjuder dessutom ett antal tillägg som ökar tryggheten. Bland annat går det att komplettera hemförsäkringen med allrisk och olycksfall. Även på dessa delar har vi kommit

BETALA EFTER ANTAL RUM

1 rum 712 kr / år	4 rum 839 kr / år
2 rum 750 kr / år	5 rum 903 kr / år
3 rum 798 kr / år	

Pensionärer och studenter får 15 % lägre premie.

överens med bolaget om en låg premie för våra hyresgäster.

NÅGRA KRONOR OM DAGEN.

Fundera på vad det skulle kosta att köpa familjens alla kläder på nytt. Räkna ut vad möblerna är värda. Vad skulle du få betala för att lägga om vattenskadade golv? För några få kronor om dagen och en självrisk på endast 1.500 kr får du en försäkring som täcker allt detta. Även om det redan finns en hemförsäkring, räkna efter och jämför vad du skulle spara på att välja den lösning vi tagit fram tillsammans med Moderna Försäkringar. ☐



HAR DU KOLLAT SLANGARNA?

Anslutning av disk- och tvättmaskin till vatten får bara göras av en behörig installatör. Själv kan du med jämna mellanrum kontrollera att slangarna fortfarande är hela och fräscha. Börjar de bli gamla och torra finns risk för läckage. Se till att byta ut dem bums. Skaffa också ett översvämningsskydd till maskinerna, så minskar du följderna av en eventuell vattenläcka. Självrisken i hemförsäkringen kan bli lägre av en sådan åtgärd, så läs villkoren extra noga. ☐

TESTA BRANDVARNAREN IDAG.

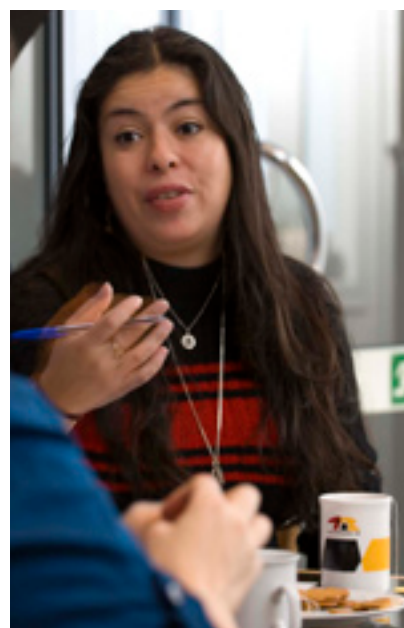
Vi har monterat brandvarnare i alla lägenheter och radhus. Det är viktigt att du av och till testar funktionen, och meddelar din bovärd om t ex batteriet skulle vara slut. Är du osäker, be om råd eller hjälp. Sedan vi satte upp brandvarnarna har skador på person och egendom i flera fall kunnat undvikas. Så kolla verkligen att din är OK. ☐

Boende bollar upp bra idé.



Sara Saxton Chirinos

En trappa i format större som läktare vid nya konstgräsplan i Granängsringen, det kan bli verklighet under nästa år. Idén kommer från fotbollsmamman Jazmin Rumie och hennes granne Sara Saxton Chirinos, som pluggar till arkitekt på KTH i Stockholm. De såg behovet av sittplatser för kompisar, syskon och föräldrar, men tänkte också på att göra anläggningen till en mer estetisk och total upplevelse. – Jättebra initiativ, säger Björn Andersson, Tyresö Bostäder, att de boende engagerar sig på det här sättet är något vi gillar och vill uppmuntra. Vi kommer att behandla förslaget före årsskiftet. □



Jazmin Rumie



Nytt ansikte att lära känna...

Madelen Zetterberg är din kontakt hos oss på Studiovägen 10 när det gäller uthyrning av lägenheter. Madelen har tidigare arbetat på Svenska Bostäder.

... och en ny adress att lägga på minnet.

Bovärdarna för »Ringens« har flyttat sitt kontor till Granängsringen 41. Din egen bovärd når du som tidigare enklast per telefon, se tidningens sista sida. □

Festligt och folkligt i Granängsringen.

Inspirerade av att 2006 är det mångkulturella året valde den lokala Hyresgästföreningen med tf ordförande Björn C Wallin i spetsen att låta mångkultur prägla även »Ringens dag« den 9 september. Det blev en tolv timmar lång fest för hela familjen med tivoli, nöjen, mat, komik, sång och musik från olika håll i världen. Samma dag invigdes den nya konstgräsplanen av Tyresö Bostäders vd Björn Andersson. – Vi ville göra något för hyresgästerna, säger Björn C Wallin, och att mötas på det här sättet är positivt för sammanhållningen i hela vårt område. □



Hyresgäst-
föreningen

KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Expedition Granängsringen 12

E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström

Telefon 08-5070 6143. Mobil 0707-28 24 61.

Ombudsman Bo Kristianson

Telefon 08-5070 6509. Mobil 0705-89 65 09.

Hur vill du använda dina lägenhetspengar?

Alla hyresgäster hos Tyresö Bostäder samlar varje år poäng till sin lägenhetspeng, ett kapital som ska gå till att fräscha upp bostaden. Under november kommer var och en att få besked om sin pott. Dags alltså att fundera över hur du vill använda din summa, få något fixat i lägenheten eller spara pengarna till något mer omfattande längre fram.

På vår hemsida finns information om hur det hela fungerar. Gå in på www.tyresobostader.se under rubriken *För våra hyresgäster*, eller prata med din bovärd. □



Halv procents ökning av hyran.

I förra numret av *Leva Bo* berättade vi om vår målsättning att hålla tillbaka hyreshöjningar och ändå ha råd att utveckla områden och fastigheter. Genom smartare underhåll och en effektivare planering ska vi klara uppgiften. Vi är glada att kunna leva upp till den ambitionen, hyran ökade med bara en halv procent 2006. Det motsvarar 50 öre på en hundralapp. Samtidigt ryms en rad förbättringar inom budgeten, åtgärder som kommer att lyfta boendekvaliteten. Du som är intresserad av att veta mer om ekonomin hittar vår årsredovisning på hemsidan under rubriken *Ladda hem*. Har du frågor, är du välkommen att skriva till info@tyresobostader.se. □



Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo*, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se. □

TIPSROUTAN

Tyresöborna vill göra saker tillsammans.

Vi har över 200 föreningar, varav 50 arbetar med bidrag från kommunen. Några går under rubriken Kulturföreningar, andra bygger på intresse för idrott och friluftsliv.

På www.tyreso.se finns hela listan. Här några personliga favoriter hos oss i redaktionen. Tipsa oss gärna om föreningar som du gillar, och som vi kan tipsa andra om i nästa nummer av *Leva Bo*.

Friluftsfrämjandet i Tyresö
www.frilufts.se
08-712 78 00

Friskis & Svettis
www.friskissvettis.org/tyreso
08-742 34 50

Korpen i Tyresö
www.korpen.se/tyreso
08-770 06 20

Tyresö FF
www.tyresoff.se
08-742 22 90

Tyresö Team Smart
teamsmart.just.nu
08-742 10 00

Tyresö Trollbäcken Innebandyklubb
www.ttibk.se
08-742 04 08

En person nära dig.

Din bovärd når du alla vardagar mellan 07.00 och 16.00. Till bovärdens vänder du dig om allt som rör felanmälningar och reparationer i lägenheten eller huset där du bor. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

Angelikagränd	<i>Håkan Gille</i>	Granängsringen 6-19	<i>Lina Österdahl</i>	Kumla Allé 7-9	<i>Rolf Sjölund</i>
Bagarsvängen	<i>Thomas Andersson</i>	Granängsringen 20-31	<i>Ronnie Ohlsson</i>	Linblomsgränd	<i>Thomas Söderström</i>
Basilikagränd	<i>Håkan Gille</i>	Granängsringen 32-35	<i>Nicklas Eriksson</i>	Maria Sofiasväg 9-18	<i>Thomas Andersson</i>
Bergalidsgången	<i>Ulf Westerlund</i>	Granängsringen 36-41	<i>Bengt Skott</i>	Pluggvägen 1-45	<i>Rolf Sundell</i>
Björkbacken	<i>Dan Lundqvist</i>	Granängsringen 42-51	<i>Tommy Åsberg</i>	Pluggvägen 47-51	<i>Dan Lundqvist</i>
Björkbacken	<i>Rolf Sundell</i>	Granängsringen 52-59	<i>Niklas Eriksson</i>	Rullstensgränd	<i>Dennis Brolund</i>
Bollmoravägen 6-8	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Granängsringen 60-65	<i>Bengt Skott</i>	Trollbäckens Centrum	<i>Rolf Sjölund</i>
Bollmoravägen 21-23	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Idegrangsgången	<i>Ulf Westerlund</i>	Vendelsövägen 61-79	<i>Ulf Westerlund</i>
Bollmoravägen 83-87	<i>Rolf Sundell</i>	Kamomillgränd	<i>Håkan Gille</i>	Veronikagränd	<i>Tommy Åsberg</i>
Bollmoravägen 89-115	<i>Dan Lundqvist</i>	Koriandergränd	<i>Dennis Brolund</i>	Åkervägen 1 & 5	<i>Rolf Sjölund</i>
Centralområdet	<i>Rolf Sjölund</i>	Kringelkroken	<i>Hans-Georg Nolte</i>	Ängsgården	<i>Ulf Westerlund</i>
Diamantgången	<i>Thomas Andersson</i>	Krusboda	<i>Thomas Söderström</i>		



THOMAS ANDERSSON
08-682 61 17



DENNIS BROLUND
08-682 61 16



NICKLAS ERIKSSON
08-682 61 58



HÅKAN GILLE
08-682 61 08



DAN LUNDQVIST
08-682 61 05



HANS-GEORG NOLTE
08-682 61 06



RONNIE OHLSSON
08-682 61 49



ROLF SJÖLUND
08-682 61 14



BENGT SKOTT
08-682 61 56



ROLF SUNDELL
08-682 61 04



THOMAS SÖDERSTRÖM
08-682 61 18



ULF WESTERLUND
08-682 61 15



TOMMY ÅSBERG
08-682 61 55



LINA ÖSTERDAHL
08-682 61 57