

LEVA & BO



TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING
DECEMBER 2017



LINDA BENGTZING TYRESÖS EGNA SCHLAGERSTJÄRNA

NYPRODUKTION SID 3
SOPSORTERING? SID 5
SORTERINGSGUIDE SID 6
E-FAKTURA - MILJÖVÄNLIGT & SMIDIGT SID 12

Syns du i mörkret?



Foto: Marie Linnér

Nu är vi alldeles strax där, i den tid på året där dygnets ljusa timmar är som minst. Vi tänder levande ljus, sätter upp ljusslingor och hänger upp adventsstjärnor - allt för att skingra mörkret. Tyvärr är vi inte lika bra på att lysa upp oss själva när vi rör oss utomhus när solen gått ned.

Att sätta på sig en reflex är en billig livförsäkring och en fin omtanke till de bilister och cyklister som då får en chans att se dig i tid. Kom gärna in till vårt kontor på Studiovägen 10 och hämta en reflex (eller flera) så kan vi vara din vän i mörkret.

Något som är aktuellt året om är däremot sopsortering och återvinning. Det är svårt att undgå den debatt som finns kring hur vi kan medverka till en bättre miljö och en hållbar framtid. Vi vill förstås vara med och bidra, därför kommer vi i år inte att dela ut platsäckar för att samla in julpapper - allt för att minska på miljöbelastningen.

På sidan 5 kan du läs mer om olika sorteringsfraktioner, det vill säga vad som räknas som brännbart, vad som är grovavfall och så vidare. På sidan 6 guidar vi dig till var det sen ska lämnas. Vi ser gärna

att du lämnar så mycket som möjligt till kommunens återvinningsstationer eller till kretsloppscentralen i Petterboda. Ju mindre avfall vi behöver ta hand om i våra grovsoprum, desto mer pengar kan vi lägga på underhåll och upprustning istället.

Visste du att närmare 40 % av det vi slänger i soppåsen är matavfall som istället kan samlas in och omvandlas till biogas? I ett antal av våra områden har vi nu infört möjlighet till att samla in matavfallet. Vi hoppas att kunna utöka till fler områden under nästa år, var det blir beror på dock på om det finns lämpliga utrymmen att ställa in kärl för insamlingen.

Har du frågor, synpunkter eller förslag? Välkommen att höra av dig via vårt forum på hemsidan. Där kan du skriva till oss eller söka svar på aktuella frågor och få svar inom kort från någon av våra redaktörer. Vi ser fram emot att få höra av dig!

Tills dess önskar vi er alla, från oss alla, en riktigt god jul.



MARIA ÖBERG

VD

Maria gillar att vara utomhus. I skogen, på en vandringsled, i motionsspåret, eller på en klippa i skärgården. När vintern kommer och isen har lagt sig hittar ni henne på långfärdsridskor eller skidor. Därför trivs hon så bra i Tyresö som kan erbjuda så mycket av detta.

LEVA&BO

Leva och bo ges ut av Tyresö Bostäder
 Ansvarig utgivare:
 Maria Öberg
 I redaktionen:
 Maria Öberg, Ann-sofie Persson
 Layout:
 Ann-sofie Persson

Tyresö Bostäder AB
 Box 235
 135 27 Tyresö
 Telefon 08-682 61 00
 info@tyresobostader.se

www.tyresobostader.se

Tryck: Åtta.45
 Foto personal:
 Eero Hannukainen
 Foto omslagsbild:
 Martin Lundström



Tyresö Bostäder AB



Foto: Ann-sofie Persson och
Lars Ternblad

NYPRODUKTION

Arbetet fortskrider på både Hasselbacken och på Temyntan. Man gjuter och staplar våning för våning på husen.

Båda byggena har kommit långt och man börjar få en klar bild av hur det kommer att se ut när det är klart. Riktigt roligt att följa.

HASSELBACKEN

De 199 lägenheterna kommer att vara fördelade på 14 ettor, 107 tvåor och 78 treor. Dessutom kommer ett stort parkeringshus uppföras utmed Bollmoravägen. Högst upp kommer Tyresö Bostäders kontor att flytta in under hösten 2019.

TEMYNTAN

Vi bygger totalt 140 st lägenheter fördelat på 4 hus med 35 lägenheter per hus. Totalt kommer det att byggas 68 st ettor, 68 st tvåor och 4 st treor.

ÄR DET EN SEPARAT KÖ?

Nej det är ingen separat kö. Är du intresserad att hyra någon av våra nya lägenheter måste du vara registrerad i vår vanliga kö och samla poäng som vanligt. När det är aktuellt att anmäla intresse för just Hasselbacken kommer vi lägga ut information på vår hemsida.

NÄR ÄR DET INFLYTT?

Temyntan beräknar start av inflytt våren 2018 och inflyttning på Hasselbacken kommer att ske etappvis med ett hus i taget med start augusti 2018. Vi räknar med att det kommer ta ca 1 år innan alla lägenheter är uthyrda.

TEXT och FOTO: ANN-SOFIE PERSSON



Foto: Linda Swartz

POPULÄR TATUERARE I GRANÄNGSRINGEN

Granängsringens vassaste företagare heter Boyan Kyosev. Till hans tatueringsstudio kommer trogna kunder så långt ifrån som Dalarna och London. Ryktet om hans realistiska hudkonstverk är vida spritt, men de flesta kunderna är ändå från Stockholm och Tyresö.

I bottenplan med fönstren ut mot Ica ligger sedan 2012 Boyan Tattoo. Den som väntar sig en interiör i mörka färger och väggar täckta av tatueringsmotiv blir förvånad. Boyans studio är avskalat vit med sparsmakade svarta inslag. Den påminner mer om en tandläkarklinik.

– Mitt koncept är rent och hygieniskt, det är annorlunda från allt jag sett i branschen. Jag har ofta tänkt att det är så äckligt överallt. När jag startade gick jag flera kurser i hygien och min faster som är mikrobiolog i Lund har fått ge mig goda råd många gånger, säger Boyan.

Han kommer ursprungligen från Bulgarien innan kärleken förde honom till Sverige för tio år sedan. Tatuerarkarriären började något oväntat en sen kväll 2004 på militärföreläggningen där Boyan då bodde. Han och en kompis kom att prata om tatueringar. Kompisen ville plötsligt få sin flickväns namn – Julia – förevisat på armen, och tyckte att Boyan skulle fixa det.

– Jag byggde en egen tatueringsmaskin av delar från en dörrklocka, en steril injektionsnål, superlim och silvertejp. De här maskinerna bygger på en enkel princip och jag har alltid älskat mekanik och elektronik.

Boyan är utbildad inom matematik, fysik och it, men hela hans yrkesliv har bestått av att tatuera in bilder på andra människors hud. Han säger att han redan som liten ägnade nästan all sin tid åt att teckna. Han tycker att det är en förutsättning att vara en duktig bildkonstnär om man ska bli en skicklig tatuerare.

– Men att tatuera är mycket svårare än att rita, även om det finns saker man kan göra på hud som är omöjligt på papper, säger Boyan och ler.

Hans favoritmotiv är fotorealistiska porträtt, både av bärarens barn och av kändisar. Då utgår han ifrån många fotografier av personen för att kunna bilda sig en så bra uppfattning om utseendet som möjligt. Men innan arbetet kommit så långt har Boyan en konsultation med kunden för att verkligen ta reda på om personen tänkt färdigt kring sin blivande utsmyckning.

– Jag talar om för människor att de måste tänka sig för noga, noga. Min konst är väldigt permanent. För mig är konsultationen och planeringen den komplicerade delen av tatuerandet. Utförandet är enkelt.

Boyan skaffade sina första egna tatueringar flera år efter att han börjat som tatuerare. Numera pryder verk av tio kolleger – en av dem hans storebror – Boyans kropp. De är alla gjorda i svart bläck, den färg som håller längst. Att populariteten hos denna hållbara konst är stadig kan Boyan intyga. När han började för 13 år sedan var det kvantitet som gällde. Stora, snabbgjorda tatueringar skulle täcka så mycket hud som möjligt. Nuförtiden är det kvalitet som står i fokus och människor ofta en nära relation till sin favorittatuerare. I Boyans fall reser kunder regelbundet från såväl Dalarna som Storbritannien till Granängsringen.

Själv har han inga planer på att lämna Koriandergränd där han bott i åtta år.

– Jag känner mig hemma här i Tyresö. Det känns som om jag aldrig kommer att vilja flytta härifrån.

Text: Linda Swartz



SOPSORTERING - ÄR ALLT ANNAT ÄN SKRÄP

Hos Tyresö Bostäder skapar vi möjligheten att källsortera sopor. Det innebär kort och gott att vi delar upp vårt skräp. Plast till plast, metall till metall, tidningar till tidningar och så vidare. Det gör vi för att särskilja sådant som ska gå till förbränning och sådant som kan återvinnas. Det kan dock se lite olika ut i våra områden i vilken omfattning man kan sortera. Tänk också på att använda kommunens återvinningsstationer.

Sopor kanske inte är det roligaste man kan prata om men otroligt viktigt. Det handlar om vår miljö. Att var och hur du slänger ditt avfall påverkar miljön du lever i. Miljön som dina barn och barnbarn ska växa upp i. Varför gör vi inte då det bästa vi kan för att göra den så bra som möjligt.

Anledningen kan vara varierande. Man brukar säga att människan till naturen är lat och gärna tar genvägar. Till viss del är det nog sant. Vi lever i ett stressat samhälle där man ska hinna med många saker på kort tid. En annan anledning kan vara att man har fysiska hinder som gör att det är svårt att kуска runt till olika stationer för att lämna sitt avfall. Men vi vill visa att det inte behöver vara svårt.

En solig lördag i september förra året hade vi vårt första sopevent på prov. Det gick av stapeln på Koriandergränd där fokus var att informera på ett lätt samt sätt om var och hur man sorterar sina sopor. Det grundläggande är ju att alla slänger sopor. Att sedan dela upp dem i olika fraktioner kan kännas jobbigt. Till vår hjälp hade vi My och Ulrika från Tyresö kommun. My arbetar med matsortering och Ulrika ansvarar för Petterboda, återvinningscentralen i Tyresö.

Dessutom hade vi innan dagen rustat upp våra grovsoprum på Koriandergränd. Vi vill nämligen tro

att om det ser fräscht ut är man mer noga med att slänga sina sopor på rätt plats. Vi satte även upp nya skyltar med information om vad som är grovsopor och var man slänger övriga sopor.

Det blev en mycket trevlig dag med många frågor. Förhoppningsvis lämnade besökarna oss med lite mer kunskap om sopor och en känsla av att det inte behöver vara krångligt. Alla besökare fick även med sig sorteringspåsar i glada färger och en slaskskrapa. Kan vi tillsammans minska sopberget så är det ju en win-win situation för alla parter och inte minst för vår miljö. Tanken är att vi ska ha liknande event på fler av våra områden.

Vi har också påbörjat matavfallssortering i några av våra områden, någon som så småningom ska finnas i alla.

Följande är anslutna i dag:

- Kringelkroken
- Bollmoravägen 21-23
- Bagarsvängen
- Bollmora Allé 7-13
- Linblomsgränd
- Rullstensgränd
- Bergalidsgången
- Studiovägen



TILLSAMMANS KAN VI MINSKA SOPBERGET!

Hos Tyresö Bostäder skapar vi möjligheter att källsortera sopor. Du kan enkelt hjälpa till genom att dela upp ditt skräp. Här ser du våra nya symboler som guidar dig rätt.



BRÄNNBART

Avfall som blir över då du sorterat ut farligt avfall, elavfall, grovavfall, förpackningar, tidningar m m.

- blommor och blomjord
- böcker
- disk- och tandborstar
- disktrasor
- kattsand
- kläder
- kuvert
- post-it-lappar
- skor
- småsaker av gummi
- stearinljus
- strumpor
- stedsopor
- tobak
- tuggummi
- tygbitar



PLAST

Här kan du slänga förpackningar av både hård- och mjukplast. Ta av kapsyler, lock och korkar som inte är av plast, sortera dem efter respektive material.

- chipspåsar
- diskmedelsflaskor
- ketchupflaskor
- plastburkar
- plastdunkar
- plastfolie
- plastlock
- plastpåsar
- plasttuber
- schampoflaskor

TIDNINGAR

Tänk på att inte kasta kuvert, kartong och wellpapper här. Ta bort eventuella plastomslag och klistrat papper.

- kontorspapper
- pocketböcker
- reklamblad
- telefonkataloger
- tidningar
- vanligt skrivpapper
- veckotidningar



FÄRGAT/OFÄRGAT GLAS

Skilj färgade glasförpackningar från ofärgade. De båda sorterna får inte blandas eftersom detta försämrar kvaliteten vid produktion av nytt glas. Kom ihåg att ta av lock och kapsyler. Obs! Släng inte porslin, keramik eller spegelglas här.

- glasburkar
- glasflaskor

MATAVFALL

Närmare 40 % av det som hamnar i soppåsen är matavfall. Om matresterna istället sorteras rätt kan de omvandlas till biogas och biogödsel.

- bröd
- fisk
- frukt
- grönsaker
- kaffesump och filter
- kött
- pasta, ris, potatis, nudlar m.m.
- skaldjur
- tepåsar
- äggskal



KARTONG/WELLPAPP

Plocka bort detaljer av t ex plast och aluminium. Platta till och vik ihop. Lägg gärna mindre förpackningar i större.

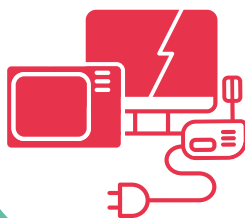
- färdigmatsförpackningar
- hundmatsäckar
- hushålls- och toarullar
- juicepaket
- mindre wellpapplådor
- mjölk- och flingpaket
- omslagspapper
- pappersbärkassar
- skokartonger
- socker- och mjölpåsar etc
- tvättmedelspaket
- äggkartonger



GROVAVFALL

Grovavfall är avfall som inte hör hemma i den vanliga soppåsen. Till större grovavfall räknas till exempel barnvagnar, möbler och cyklar. Tänk på att större grovavfall som inte får plats i behållaren ska lämnas på återvinningcentral.

- bestick
- glasprydnader
- kastruller
- keramik
- mindre speglar
- porslin
- stekpannor
- trasiga dricksglas
- verktyg (hammare, såg, mejsel)



ELEKTRONIK

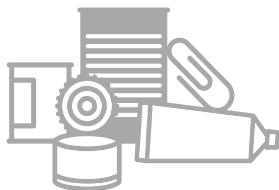
Elavfall är lampor och alla apparater med sladd eller batteri.

- mobiler
- dammsugare
- datorer
- dvd och video
- handverktyg
- hushållsmaskiner
- kameror
- produkter med inbyggda batterier (eltandborstar, datorer, leksaker eller verktyg)
- radio
- småapparater
- tv

METALLFÖRPACKNINGAR

Om du återvinner dina gamla konservburkar blir de till nya förpackningar, armeringsjärn eller motordelar. Obs! Låt hatten på kaviartuben sitta kvar.

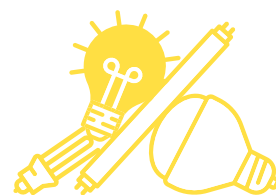
- aluminiumfolie
- aluminiumformar
- dryckesburkar utan pant
- kapsyler
- konservburkar
- metallock



BATTERIER

Batterier kan innehålla ämnen som orsakar stor skada om de kommer ut i naturen. Tänk på att många av de saker som rör sig, blinkar eller låter drivs med batteri – även om det inte syns.

- Lösa småbatterier – används i t ex ficklampor, klockor, fjärrkontroller och kameror
- Bilbatterier lämnas på kommunens återvinningscentral



LJUSKÄLLOR

I lysrör och lågenergilampor finns lyspulver som innehåller kvicksilver, ett av de farligaste gifterna som finns. Därför får de inte hamna i hushållssoporna. Det gäller även vanliga glödlampor och LED-lampor.

- alla typer av smålampor
- glödlampor
- halogenlampor
- lågenergilampor

Lämnas på återvinningscentral:

- kemikalier
- målarfärg, lim och lack
- bildäck



Foto: Linda Swartz

Linda älskar naturen kring Tyresö. En gång stötte hon på tre älgar i full fart i Tyrestaskogen. "De lät som en hel skolklass med 45 i skor."

LINDA BENGTZING

Tyresös egna schlagerstjärna

En sprudlande schlagerstjärna i korta kjolar. En slipad investerare med inbyggd balansräkning. Tyresöbon Linda Bengtzing är mångsidig. För Leva & Bo berättar hon om nya barnboken, sin omtalade frisyra och hur hon skapat en hel karriär genom att säga ja till roligheter

Linda Bengtzing susar in på Delin på Torget i Trollbäcken lite klädsamt försenad. Fjolårets provokativa snagghår har blivit nästan axellångt och Linda har en knallgul t-shirt som lyser mot den svarta skinnjackan.

– Det här med håret blev jobbigare än jag trodde. Inte för att jag tyckte att det var ett problem att så många hade synpunkter, men det tog sådan tid att förklara mig varje gång jag blev ifrågasatt. För ungefär ett år sedan fick jag veta att Loreen också planerade att raka håret, och Sverige kan ju inte ha två rakade schlagersångerskor, säger Linda och ler så att den karakteristiska smilgroppen djupnar.

Hon beställer en varm smörgås och börjar berätta hur hon hamnade i Tyresö över huvudet taget. Det hela var en lycklig slump. En kompis sedan tiden på showkrogen Wallmans, Kalle Nilsson, fick höra att hon tänkte flytta från Tallkrogen där hon då bodde.

– Han har ett sådant kontaktnät och är en verklig Tyresöambassadör. Det tog två minuter så hade han letat rätt på minst fyra hus som vi kunde titta på.

Först tyckte Linda att Tyresö låg vääääldigt långt bort, men gick med på att i alla fall kolla. När hon och Peter fick se Villa Borgen första gången uppstod inget tycke, men på omvisningen blev Linda kär i huset. Det ligger enskilt och vackert.

– Åtta år senare bor nästan alla vi känner här i Tyresö. Hela branschen har flyttat hit.

Linda berättar att hon nyttjar möjligheterna i kommunen till max. Barnen har flera olika fritidsaktiviteter och själv har hon dammsugit Tyresta på svamp under hösten. Annars är favoritplatsen Barnsjön där Linda försöker gå en runda varje dag när hon inte är iväg på jobb. Arbetsplatsen är oftast en scen, konferens eller invigning i någon annan stad, men Linda har som målsättning att alltid åka hem på kvällen så att hon är i villan i Tyresö när barnen vaknar.

Alltid något nytt på gång

Där hemma finns också en musikstudio, om Linda skulle behöva göra några inspelningar i farten. Men sedan hon började skriva har längtan efter en särskild skrivarlåda väckts. Det är svårt att få skrivro

och inspiration hemma, så nu letar hon efter en sådan plats. Fast när vi träffas ska hon just överföra slutbetalningen för ett hus i Spanien. Det är en ren investering som Linda kommer att hyra ut medan det ökar i värde.

– Jag är ju ekonom i grunden och har satt mig in i alla regler kring detta. Jag skulle inte kunna sova om jag skulle göra något olagligt.

Linda gick ekonomisk linje på gymnasiet i västgötska Mariestad, dit hon flyttade från uppväxtorten Gullspång. Hon har sjungit sedan hon var liten, och när det blev dags att skaffa ett jobb vann musiken över siffrorna. Under flera år arbetade hon på showkrogen Wallmans för att sedan få halvtidsjobb med att sjunga i ett cover- och dansband. På andra



”Jag får energi genom kommunikation med andra människor. Så en stor publik ger enorm energi.”

halvan skötte hon bandets bokningar och ekonomi. Den dubbelheten har följt henne genom karriären. Linda har alltid haft kontroll över det egna företagets pengar.

– Jag har modet och spontaniteten att hela tiden göra kul jobb, men är också en buffertmänniska. Det är som att detta med den ekonomiska balansräkningen är inbyggt i huvudet.

Men det är inte det hon är känd för. Linda blev ett namn och ett ansikte för hela svenska folket när hon som 31-åring tävlade i Melodifestivalen 2005 med ”Alla flickor”.

Egentligen skulle Pernilla Wahlgren ha fått låten,





Det har alltid varit viktigt för Linda att läsa för sina barn. Här ur egna boken för dottern Vera med kompis.

men Linda hade tung uppbäckning. Bert Karlsson, som följt henne sedan Gullspångstiden, krävde att hon skulle få göra låten. Resten är schlagerhistoria. Festivalgeneralen Christer Björkman har kallat Linda Bengtzings debut för ett "Carola light-genombrott"

– Det var egentligen helt omöjligt att jag skulle slå igenom. Jag var gammal, jag var okänd. Jag var en sådan som hade varit nöjd med att få vara med i en showgrupp som står bakom Linda Bengtzings singlar på scen.

Låten kom på en niondeplats i festivalen, men gick in på både Svensktoppen och topp tio på försäljningslistan. De närmaste elva åren tävlade Linda ytterligare fem gånger i Melodifestivalen. Dessutom spelade hon in den otroligt populära låten "Värsta slagern" tillsammans med Markoolio 2007.

– Jag skulle kunna vara med i Melodifestivalen varje år. Det är det coolaste som finns: ljud, ljus, stöttning, personal. Det fokuset går inte att slå.

Men Linda har aldrig gått vidare till Eurovision Song Contest. De senaste gångerna har det inte ens blivit final. – En sak är helt klar: Mello är ett underhållningsprogram. Jag är med i ett tv-program som ska ha en bredd så att alla sitter bänkade. Jag vet att jag inte kommer att vinna. I början var jag lite naiv och dum och trodde att det var lika villkor för alla. Men det är så kul att vara med, och så länge jag inte blivit en bitter kärring kommer jag att vilja göra det igen.

Allt Linda har velat göra genom sin karriär är att underhålla, men det har inte funnits någon särskild plan.

– Nej, jag har aldrig haft några ambitioner eller varit målinriktad. Hela mitt liv har varit ett bananskal – jag har halkat in på allt. "Vad kul, det gör vi!" Men

man måste också förvalta det man får.

En av de saker som känts allra mest kul det senaste året är barnboken om Boxarn och Prinsessan som Linda skrev efter inspiration från en barndomsskröna. Efter många turer gavs boken ut i våras med ett särskilt typsnitt lämpligt för den som har läs- och skrivsvårigheter. Det finns också ett studiematerial som hör till. Linda väntar just nu spånt på utvärderingar från lärare som använt boken. Skrivandet har blivit ett nytt inslag på Lindas kreativa palett. Under hösten fick hon frågan om hon ville medverka i en novellsamling för vuxna av kvinnliga författare. Hon tackade ja direkt och skrev sin text på två dygn. Det blev en mörk historia om sexuella övergrepp i en familj.

– Jag hoppas att de vågar ha med den berättelsen. De blev nog lite chockade över att den kom från just mig. Jag ses ju som en glad typ.

Som för att understryka det vill Linda gärna avslöja en rolig nyhet – ett uppdrag hon just har fått – men efter ett kontrollsamtal på mobilen får hon veta att det ska hållas hemligt till i januari. – Det blir något av de största och mest ärofylla jag gjort. Det jag kan säga är att det handlar om musik och är ett jättestort uppdrag av Karlstad kommun. Det handlar om min hembygd.

Men också Tyresö är hembygd nu. Linda engagerar sig i vad som händer och sker i kommunen.

– Ja, och när någon galen idé dyker upp från kommunens sida är jag en sådan som protesterar. Men kommunen engagerar sig i mig också. Till exempel får jag blommor av dem när jag är med i Melodifestivalen.

TEXT OCH FOTO: Linda Swartz



Namn: Linda Bengtzing

Yrke: Sångerska, konferencier, programledare

Ålder: 43

Familj: Fästmannen Peter, barnen Vera 8 år och Nisse 4 år

KORT OM LINDA

Bakgrund: Född och uppvuxen i Gullspång. Började sjunga i en duo som nioåring. Spelade in sina första singlar som 12-åring. Flyttade till Stockholm i mitten av 1990-talet. Jobbade på Wallmans salonger och som sångerska i ett dans- och coverband. Fick sitt breda genombrott i Melodifestivalen 2005 med "Alla flickor". Har därefter tävlat i festivalen 2006, 2008, 2011, 2014 och 2016. Har lett tv-programmen Floor Filler och Ordjakten samt dansbandsgalan Guldklaven i radio. Hennes duett med Markoolio, "Värsta slagern", blev den mest spelade låten på radio 2007. I år kom Linda Bengtzings första bok, "Boxarn & Prinsessan – Äventyret på Kyrkberget".

1, 2, 3

Tre viktiga årtal i Linda Bengtzings liv:

1. 1990 – "Jag var 15 år och flyttade hemifrån för att gå gymnasiet i Mariestad. Jag tapade värmländskan och det var en sorg. Men det var skönt att få friheten och jag tror att jag sluppit ha en tonårskrasch med mina föräldrar. Vi kan vara tillsammans i mer än en vecka utan att gå varandra på nerverna."
2. 2009 – "Då bytte Zlatan till Milan ... Haha, nej, men det var ett omvälvande år då vi flyttade till Tyresö. Vera kom och jag blev mamma. Då gjorde jag också mitt första och hittills enda försök till en internationell karriär, i Holland."
3. 2017 – "Jag har funnit mig tillrätta som tvåbarnsmorsa och jag får göra så mycket nya grejer: barnbok och Värmlandsprojektet. Jag njuter också mer av varje gig nu än när karriären gick som bäst."

Polisen tipsar- Bostadsinbrott, så skyddar du dig

Varje år sker tusentals bostadsinbrott i Sverige. Här får du några råd om hur du kan minska risken för inbrott.

Ta för vana att alltid låsa ytterdörren även om du är hemma. Tjuvar kontrollerar ofta om dörrar är låsta och vi förvarar gärna handväskor, plånböcker och nycklar nära ytterdörren. Det är ett lätt byte för tjuven.

Var försiktig med att släppa in någon okänd person i bostaden. Många äldre personer får besök av falska myndighetsrepresentanter eller andra personer som hittar på anledningar att få komma in i bostaden med det enda syftet att stjäla. Var gärna kritisk. Begär legitimation och försök att kontrollera den. Alla tjänstelegitimationer är försedda med telefonnummer för kontroll.

Tänk som en tjuv

Det är bra att "tänka som en tjuv" då man vill förstärka sitt inbrottskydd i bostaden. Tjuvens favoritväg för att ta sig in i en bostad är från bottenplanet och från en plats som är insynsskyddad. Förstärkning av inbrottskyddet bör därför inriktas mot fönster och altan- och balkongdörrar. Det förekommer att tjuven tar sig in via fönster på andra våningen eller genom ytterdörren, men det är inte lika vanligt. Fotografera och märk gärna dina värdefulla föremål. Förvara om möjligt fotografierna i bankfack.

När du reser bort, tänk på att:

- meddela dina närmaste grannar att du kommer vara bortrest.
- be någon ta hand om din post så inte brevlådan blir överfull och signalerar att ingen är hemma.
- ha timer på några olika lampor som tänds och släcks vid olika tidpunkter.
- ha timer på radion så den går igång med oregelbundna mellanrum.
- undvik att tala in på telefonsvararen att du är bortrest.
- undvik att skriva på sociala medier som Facebook, Twitter eller i din blogg att du är bortrest.
- vidarekoppla eventuellt telefonen.



Faktaruta:

Du som bor i Tyresö Bostäder kan teckna en extra förmånlig hemförsäkring genom vårt samarbete med Moderna Försäkringar. Jämför gärna villkoren i den med försäkringen som du har idag!

Här är några av många fördelar för våra hyresgäster som tecknar sin hemförsäkring hos Moderna:

- Allrisk lösöre (drulle) som ger ersättning vid plötsliga och oförutsedda skador på lös egendom ingår i grundskyddet.
- Ett väl tilltaget belopp för lös egendom på 700 000 kr, vilket minskar risken för underförsäkring
- Självklart ingår även allt som vanligtvis finns i en hemförsäkring, till exempel ersättning vid brand,

Läs gärna mer och räkna ut ditt pris på: www.modernaforsakringar.se/bostadsbolagen eller kontakta oss på 0200 - 259 259.



Behåll din kötid!

Kom ihåg att logga in på Mina sidor en gång/år och uppdatera dig så du får behålla din kötid.



FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM



Tyresö Bostäder finns nu på Instagram under namnet **Tyresobostader**. Här kan du se bilder tagna i våra områden, lite före- och efterbilder. Här uppmärksammar vi händelser, både positiva och negativa, och våra hyresgäster. Har du något du tycker att vi ska presentera är du välkommen att skicka bild med förklaring till info@tyresobostader.se

E-FAKTURA - MILJÖLVÄNLIGT OCH SMIDIGT

Nu kan vi istället för att skicka pappersaviser erbjuda avin direkt till din internetbank. En besparing i såväl pengar som miljö. När du anmält dig till e-faktura får du varje månad dina hyresaviser distribuerade direkt till din internetbank. Uppgifter som OCR-nummer, belopp, betalningsmottagare och förfallodatum är redan ifyllda, vilket är smidigt och samtidigt eliminerar risken att du fyller i fel uppgifter. Betalning sker genom att du med några enkla knapptryckningar godkänner e-fakturan. Du kan även kombinera e-faktura med autogiro.

ANMÄLAN TILL E-FAKTURA

Anmälan till e-faktura kan du göra genom din internetbank. Då bankerna har olika upplägg på sina internetbanker är det säkrast att du vänder dig till din bank om du har några tekniska problem.



Hyresgästföreningen



*God jul &
Gott nytt år!*

Gm Tina Norrström
Ordförande

Kontakt med Hyresgästföreningen

Expedition Granängsringen 55 nb, ingång på gården E-postadress foreningen@hgftyreso.se

Personal på Regionkontoret är assistent Cecilia Brodin och träffas på cecilia.brodin@hyresgastforeningen.se, telefon 010-4591930, och verksamhetsutvecklare Nuri Urunc träffas på nuri.urunc@hyresgastforeningen.se, telefon 010-4591958.

God Jul & Gott nytt år!

Vi önskar er alla en riktigt God Jul och ett Gott Nytt År!

Här kommer lite bra att veta:

Tyresö Bostäder kommer i år inte att dela ut julsäckar i brevlådan. I stället får du som är hyresgäst gärna besöka vårt kontor där de finns för avhämtning.

Och när julen är slut vill vi att du slänger din julgran i grovsoprummet.



FRÅGA OSS! ETT KUND- OCH SUPPORTFORUM HOS TYRESÖ BOSTÄDER

Har du varit inne på vårt forum på hemsidan, www.tyresobostader.se, för frågor och svar? Här kan du hitta svar på det du undrar över eller själv ställa en fråga. Ju fler det är som använder forumet desto mer svar kan man hitta.



Baka snittkakor till jul

Chokladsnibbar en klassiker till jul.



Foto och recept kommer från Roy Fares.

Ingredienser

Deg:

- 210 g Smör
– rumstemperatur
- 150 g Florsocker
(2 1/2dl)
- 240 g Vetemjöl (4dl)
- 20 g Kakao (1/2dl)
- 5 g Bakpulver (1tsk)
- 3 g Salt (1/2tsk)
- 4 g Vaniljsocker
(1/2msk)
- 1 st ägg till pensling
och pärlsocker.

Gör såhär:

Sätt ugnen på 180 grader. Vispa smör och florsocker, blanda sedan i resterande ingredienser till en deg.

Dela degen i 3 bitar och rulla ut till plåtlånga längder.

Lägg 2 längder på en plåt med bakplåtspapper under och platta till med handflatan.

Pensla med ägg och strö över pärlsocker.

Grädda mitt i ugnen på 180 grader i 15-16 minuter. Ta ut kakorna och skär lagom breda kakor, låt svalna helt och förvara torrt.



ÖPPETTIDER UNDER JUL & NYÅR

Förutom jul- & nyårsafton kommer vi ha stängt den 25-26 december och den 1 januari. Den 5 januari stänger vi kl. 13.00



FELANMÄLAN UNDER JUL & NYÅR

Felanmälningar som inte är akuta kan ta några dagar längre innan de åtgärdas då personalstyrkan är begränsad under jul & nyår.



KORSORDET

Hittar du ordet? Rätt svar skickar du in på ett vykort med chans att vinna biobiljetter. Ange även ditt namn och din adress. Tyresö Bostäder Box 235 135 27 Tyresö eller mejl, info@tyresobostader.se

Foto: Marie Linn

							→		GÖR GODIS AV GRIS	DET KAN STÅ MOT DET ANDRA	BANKEN UTAN PENGAR	FULL- FJÄDRAD TALARE	LYNNE ELLER LAND- SKAP
								DET PÅ LA SCALA					
								TÄNKA SIG					
								TRÄLAT HAR SINA SIDOR					
							↳			TITTAT FRAMÅT		VÄST- GÖTA- RIDDARE	
								TAR UT EN SVÄNG					
KREDIT- VÄRDIGA	SLÅR UNDAN	↙	SONDER- AR TER- RÄNGEN	↙	ALTAN	BAD- PLATS	UT- DRAG- BART	DE ÄR INGET FÖR STOR- BÖNDER		LITEN ARVE- DEL		HA OMKULL	SOM TELE 2
SKYD- DADE FJÄLL	↘				↘	LEJD- ARNA		↳					
HÖLL LÅDA KULL & SÄNT								SPORRA GOTL STEN- STOD				SÄKER- HET	
FAMNAR HAMNAR	↘					SKRATT EL. GRÅT LINDA					SMÅLEK OBJEKT- ORD		
↳		↘	AV- GÅNGS- KLASS		KORTA STADEN					EN BANAN MITT I PLANEIEN			
"DEN DÖENDE ..."						BAK- VERKEN							
SOLITÄR DRILL			↳		SAKNAR MATTA				LJUDIT ÅNYO				aurgrunn @live.se

SISTA DATUM FÖR INLÄMNING AV SVAR ÄR DEN **8 JANUARI 2018**, DÄR EFTER GÖRS EN LOTTDRAKNING AV DE RÄTTA SVAREN.



TYRESÖKUNSKAP

VAR ÄR BILDEN TAGEN?

Vet du vart vi befinner oss? I såfall skickar du in det rätta svaret på ett vykort till, Tyresö Bostäder Box 235, 135 27 Tyresö, eller mejl, info@tyresobostader.se. De två första med rätt svar vinner biobiljetter. Kom ihåg att skriva ditt namn och adress.

AKUT

Kvällar, nätter och helger

Fastighetsjour
08-682 61 99

Störningsjour
08-682 61 88

VI FINNS NÄRA DIG!

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår felanmälan måndag - torsdag kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 14.00 telefon 08-682 61 00 eller mejl kundvard@tyresobostader.se. Din felanmälan skickas sedan vidare till en fastighetstekniker.

Gäller felet TV eller internet, kontakta Com Hem på 0771-55 00 00 eller Telia på tel. 020-240 250.

KUNDVÄRDAR



Från vänster: Håkan, Tommy, Carina, Göran (teamledare), Victoria och Lina (ej med på bild).

HALLÅ DÄR! MARI ÖNNEVALL

Kundservicechef på
Tyresö Bostäder



Vad tycker du är det roligaste med ditt arbete?

-Omväxlingen, ingen dag är den andra lik och jag lär mig något nytt nästan varje dag. Det är också roligt att vara en del av det team som hyresgästerna har mycket kontakt med. Vi tar emot ungefär 2000 samtal och 400 mail varje månad.

Vad har du för utmaningar ?

- Det är utmanande att göra förändringar som kan uppfattas som negativa. När vi bestämde att stänga kontoret tidigare på fredagar så var vi medvetna om att vi begränsade tillgängligheten, men det innebar samtidigt en möjlighet för våra kundvärdar ha teammöte. Att samlas som grupp för att dela information med varandra och göra mer långsiktig planering är viktigt för att kunna ge bra service.

Lite kort, vem är Mari?

- Jag bor på södra sidan av stan tillsammans med man och våra två pojkar. Som fotbollsmamma ägnar jag i princip all fritid åt att kusa länet runt till olika fotbollsplaner. Mycket kul! (åtminstone när det är sol och varmt...)

Vad tycker du är det bästa med vintern?

- Snön! Hellre snö och kallt än regn och varmt.

DRIFT- OCH FASTIGHETSTEKNIKER



**LENNART
RISBERG**
Drifttekniker



**JOACHIM
HOLMBERG**
Drifttekniker



**JOHAN
SÖDERKVIST**
Drifttekniker



**DAN
SUNDGREN**
Fastighets-
tekniker



**JONNY
JOHANSSON**
Fastighets-
tekniker



**KENTH
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**ULF
DAHLBERG**
Fastighets-
tekniker



**ROLF
SUNDELL**
Fastighets-
tekniker



**RONNIE
BREKLIN**
Teamledare
08-682 61 65