LEVA&BO

Tyresö Bostäder AB
TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING
NUMMER 2 JUNI 2015

ERIK LINDER HITTAR LUGNET I TYRESÖ!

OMRÅDESBESÖK SID 3
VAD GÄLLER FÖR UTEPLATSEN? SID 4
MED SMAK AV VÄRLDEN SID 5
DOFTANDE INSPIRATION6
SÅ VIKTIG ÄR EN HEMFÖRSÄKRING SID II

START

Sol, bad & blomsterprakt

Sommar – jag är nog inte ensam om att uppskatta denna årstid allra mest. Vi är många som längtar till några få månader om året när allt ska hända; skolavslutningar, midsommarfiranden, sol och bad, grillfester, båtturer. När vi får ha semester i stugan, båten, husvagnen eller tältet. Allt så beroende av varmt och vackert väder. Hur ska vi då hinna ta tillvara de dagar och kvällar som ger oss möjligheten att njuta av livet utomhus, utan att kyla, regn och mygg snuvar oss på upplevelsen?

Ett sätt är ju att göra det fint på balkongen eller uteplatsen, den är ju ändå nära till hands när solen tittar fram mellan molnen. Jag älskar min balkong. Den har fått trätrall på golvet för det är så skönt att kliva på med bara fötter. Med ett klaffbord och stolar med mjuka dynor, några växter i kruka och levande ljus har jag skapat min egen lilla oas där jag passar på att njuta så fort vädret tillåter. Läs mer på sidan 6 om olika tips för din balkong och uteplats.

Eller så reser man bort om möjligheten finns. Det är ju många som bokar en resa till något solsäkert ställe för att säkerställa sommarvärme och salta bad. Ett hett tips är att se över din hemförsäkring så att den är aktuell i fall olyckan skulle vara framme under tiden du är bortrest. Likaså kolla att brandvarnaren har färska batterier. Det har hänt mer än en gång att grannar har larmat och förhindrat en större skada då brandvarnaren tjutit i en tom lägenhet.

Men vad gör man om det saknas möjlighet till både balkong eller resa? Då vill jag tipsa om våra fina områden som erbjuder härlig blomsterprakt och sköna miljöer. Ta en promenad genom våra bostadsområden, få inspiration och kom gärna med förslag hur vi kan utveckla ditt område. Kanske hittar du lösningen till vår bildgåta? Eller slå dig ned på någon bänk och lös korsordet på sidan 15. Vad du än väljer önskar mina medarbetar och jag dig en riktigt skön sommar!

MARIA ÖBERG

VD

Maria gillar att vara utomhus. I skogen, på en vandringsled, i motionsspåret, eller på en klippa i skärgården. När vintern kommer och isen har lagt sig hittar ni henne på långfärdskridskor eller skidor. Därför trivs hon så bra i Tyresö som kan erbjuda så mycket av detta.

LEVA&BO

Leva och bo ges ut av Tyresö Bostäder
Ansvarig utgivare:
Maria Öberg
I redaktionen:
Maria Öberg, Ann-sofie Persson
Layout:
Ann-sofie Persson

Tyresö Bostäder AB
Box 235
135 27 Tyresö
Telefon 08-682 61 00
info@tyresobostader.se

www.tyresobostader.se

Tryck: Åtta.45
Foto personal:
Eero Hannukainen
Foto omslagsbild:
Urban Brådhe

Tyresö Bostäder AB

OMRÅDESBESÖK

Varje år åker vi runt i våra områden och hälsar på. Vi hinner inte med alla men några områden åt gången blir det. En roadtrip som vi upplever som mycket trevlig och givande.

En torsdagseftermiddag i juni är vi på Kringelkroken och hälsar på. Det tredje och sista området innan sommaruppehållet. Solen skiner och det är varmt och skönt. Hoppborgen blåser vi upp och grillen tänds i väntan på att boende ska komma för att prata med oss. Mycket snart är borgen fylld med hoppande barn och vuxna som samtalar om högt och lågt. Några av de punkter som kom upp var:

- önskemål om fler hundskyltar
- buskar och träd i området
- mer lekmöjligheter för större barn
- möjlighet för inglasning av balkong

Punkterna skiljer sig inte speciellt mycket mellan de olika områdena. Det mesta handlar om trygghet, växter och barnaktiviteter.

På Tyresö Bostäder värderar vi dialogen högt. Att få höra av dig som hyresgäst vad du tycker och tänker och vilka idéer som finns för att få din boendeglädje att bli större är värt mycket för oss.

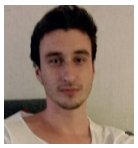
Vårt allra första besök gjorde vi 2008 och första området var då Angelika-Basilikagränd. Sen dess har vi utvecklat konceptet. Nu mera grillar vi korv och i de områden det fungerar har vi även med oss en hoppborg för barnen. Något som är mycket uppskattat.

Nu ser vi fram mot höstens besök som blir på Gösen, Nejonögat och Granängsringen.

Trevlig sommar önskar vi er alla!

TEXT och FOTO ANN-SOFIE PERSSON

”VILKET ÄR DITT SMULTRONSTÄLLE?



NICKO LEVÄINEN EKONOMIASS. FINNTORP

”Under sommaren brukar jag åka till Bullandö. om jag ska välja ett smultronställe så är det där.”

EMMA PERSSON SÄLJARE FÅRDALA

”Smultronställe, jag skulle nog säga att ett av mina favoritställen är klipporna vid Sandholmarna ute på brevik.”

CHARLOTTE RAHN SÄLJARE TYRESÖ

”Tyresö/Brevik. Att packa en picknickkorg med godsaker och åka iväg till en strand för sol och bad tycker jag är mysigt.”

TOMMY EDIN KONSULT SPÅNGA

”Jag gillar att vara i stockholms skärgård. Tar gärna Vaxholmsbåten till exempelvis Finnhamn, Grinda eller Vaxholm”

MARIANNE HÄSSLÉN KUNDTJÄNST

”Jag har inget särskilt smultronställe. Men jag gillar att promenera i naturen. Självklart ett extra plus om solen skiner.”

UTEPLATSEN - SOMMARENS EXTRARUM

Uteplatsen, en frizon, en oas, en plats att kunna slå sig ner och bara koppla av. Det är något som många av oss drömmer om. En egen lite täppa. En plats att umgås.

Du som bor på bottenplan kan i de flesta fall förverkliga den drömmen. Din egen frizon. Men med den möjligheten kommer också ett ansvar. Ett ansvar gentemot dina grannar och även din hyresvärd. Det gäller allt från att ta hänsyn till dina grannar, till att sköta om din oas.

Om du inte har en inramning idag och funderar på att bygga, måste du först kontakta oss, din hyresvärd. Vi har nämligen regler och riktlinjer för vad som gäller när man bygger en uteplats. Hur högt det får vara, hur många meter ut från fasaden du får gå och så vidare.

Så innan du gör något ber vi dig att kontakta Ronny Mofalk hos oss, som är den som är ansvarig för utemiljön i våra områden. Telefon 08-682 61 60 eller mejl ronny.mofalk@tyresobostader.se.

Frågor och svar:

Vad händer om jag redan satt upp staket som inte passar riktlinjerna?
Du behöver inte byta ut det just nu, men när ditt nuvarande staket börjar se rangligt ut, bör du byta ut det. Då skall det nya staketet uppföras enligt Tyresö Bostäders standard. Men vid nästa tillfälle du ska måla ditt staket så använd den kulör som gäller för ert område. Kontakta din bovärd

Men om jag har satt upp staket utöver min lägenhetsgräns?
Vi gör inget åt det just nu, däremot kommer du att få riva/återställa den ytan när du flyttar.

Ansvar för återställande?
Om du byggt en uteplats som inte uppfyller de riktlinjer Tyresö Bostäder anvisat, är du skyldig att återställa uteplatsen till våra riktlinjer alt till en normal uteplats (endast plattbeläggning). Om du har flyttat in och det finns en uteplats som inte uppfyller våra riktlinjer, rådgör då med din bovärd hur detta ska hanteras. Om du har flyttat och återställningen inte uppfyller våra riktlinjer kommer Tyresö Bostäder att återställa och du får en faktura på arbetet.

Här står Abdulkader vid en av hyllorna i den lilla butiken.

VÄRLDEN RUNT HÖRNET

På Granängsringen 57B finner du en lite mer osvensk butik, Winta´s Livs. Här kan du hitta varor från jordens alla hörn, från Asien, Latinamerika och mellanöstern, för att nämna några delar av världen. Ger lite av en utlandskänsla när man kliver in genom dörren.
Här träffar jag Abdulkader Ata som tillsammans med sin familj driver butiken. Familjen kommer ursprungligen från Eritrea och flyttade hit till Sverige på 80-talet och kom till Tyresö på 90-talet. Abdulkalder berättar att när det var dags att handla fick familjen bege sig till Rinkeby eller Skärholmen för att hitta de matvaror de ville ha, något som tillslut väckte en idé. Varför inte själva öppna en butik i Tyresö!
Sagt och gjort, de tog kontakt med oss på Tyresö Bostäder för möjligheten att hyra en lokal. Den första butiken öppnades i början av 2001 och var då på 36 kvm. Men butiken har nu växt och är på hela 94 kvm.

Här i butiken hittar du även lite frukt och grönt. Abdulkader visar mig en grönsak som många svenskar undrat vad det är, den heter Cassava och är en rotfrukt från Afrika. Till formen mer som en morot och konsistensen en potatis. Han berättar att den är mycket god att göra chips på, eller att ha i grytan som man lagar.
De flesta av deras kunder kommer ursprungligen från andra länder än Sverige och bor på olika platser i Tyresö. Abdulkader upplever att han har en mycket god relation till sina kunder, lite familjärt. En annan återkommande kund är Tyresö kommun som varje år, i maj månad, när det är kulturvecka handlar från Winta´s Livs.

TEXT OCH FOTO: ANN-SOFIE PERSSON

Bra att veta är...

att butiken är öppen alla dagar mellan 10.00 och 22.00.

Så nästa gång du saknar ingridienser till din thaigryta bege dig till Wintas Livs.

Söker du lokal?
Tyresö Bostäder har omkring 150 lokaler. Vill du hyra en? Kontakta Charlotte Ohm på 08-682 61 40. Se även lediga lokaler på www.tyresobostader.se

MER VÄRDEN

Hem-försäkring

Moderna Försäkringar erbjuder en förmånlig försäkring för dig som bor i hyreslägenhet. Tel. 0200-259 259 alternativt www.modernaforsakringar.se

Moderna

Hjälp med fönsterputs

Daniels Fösterputs.
10% rabatt på fönsterputsning. Det enda du behöver göra är att ange koden »Tyresö ser bättre ut« Tel. 08-777 60 71.

Låna vår släpkärra

Vår släpkärra har fortfarande inte kommit tillbaka och vi har förhoppningsvis en ny till hösten för utlåning.

Plats för dina synpunkter

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö.

Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se

Blomstertid

Balkonginspiration

Sommartider är balkongtider. Många drömmer om en färgglad, blommande oas att njuta av solen i. Leva & Bo har träffat två hyresgäster med blomstervurm. Dessutom ger Tyresö Handelsträdgårds experter sina bästa tips för lyckad balkong- eller uteplatsodling.

TEXT: LINDA FOTO: URBAN BRÅDHE

I området Linblomman har majoriteten av de boende mer eller mindre gröna fingrar. Allra mest engagerad i blommor och andra växter kring de fem husen är Lars-Erik ”Linkan” Lindqvist. Han har bott i Tyresö Bostäder sedan 1974 och i Linblomman i elva år.

– Jag håller på med växterna i hela området. Det är rena medicinen, säger Linkan, som blir 76 år i år.

På sin uteplats i nordväst har han under sommaren blommor som clematis, rosor och lobelia. Dessutom odlar Linkan kryddväxter, tomater och till och med potatis direkt i en säck planteringsjord.

Hans granne Anita Hjortsberg har en uteplats i solläge och lägger mycket kraft på att få den prunkande. När Leva & Bo kommer på besök är det tyvärr kallt och mulet och inte många blommor har hunnit slå ut inför sommaren. Men redan lyser färgglada penséer, mossflox, ögonnäva, hängverbena och i en kruka växer till och med en liten björk.

– Det är kul att hålla med rabatterna. Varje år får man en ny chans. Och här i området är det så fint, det är som att bo i en park, säger Anita.

Vacker detalj på trappan. Blommor i kruka.

JANNICKE LIE PÅ TYRESÖ HANDELSTRÄDGÅRD TIPSAR OM FINA SOMMARBLOMMOR:

Kärlekspelargoner. ”Är halvhängande, lite buskigare och är väldigt tåliga mot sol, regn och blåst. Och så har de så vacker färg.”
Eldkrona (Lantana). ”Klarar att stå mycket soligt och har fina flerfärgade blommor.”
Rosenskära (Cosmos). ”Ger en grön känsla och tål mer blåst än man kan tro. Vi har fått in en härlig ljusgul variant som är lite ovanlig.”
Sommarljus (Gaura). ”Det är fint att ha lite olika höjd på växterna i en kruka. Sommarljus finns i både vitt och rosa.”
Millionbells (Småpetunia). ”Ha gärna amplar på balkongen eller uteplatsen. Million-bells brer ut sig och blommar mycket. Trivs i sol eller halvskugga.”
Jordgubbe. ”Roligt att ha i en ampel. Finns också i en rödblommande variant.”
Fuchsia. ”Trivs i skugga och kan blomma väldigt länge. Finns i många färger och också uppstammad.”
Lobelia. ”Gillar också skugga.”

HENRIK LÖNEGREN PÅ TYRESÖ HANDELSTRÄDGÅRD TIPSAR OM PERENNER ATT HA I KRUKA:

- Clematis. ”Finns klättrande och lägre varianter. De behöver en rejäl kruka, ungefär en halvmeter i diameter. Viticella och ampelväxande Kajsa är trevliga sorter.”
- Klottuja. ”Gillar man barrväxter är detta en sort vars högsta variant blir max en meter.”
- Amerikanskt blåbär. ”Om man vill ha något kul som dessutom går att äta. Gillar surjord.”
- Dvärgsyren. ”Finns både som buske och uppstammad till ett litet träd.”
- Vindruvor. ”Funkar bra på en inglasad balkong, men måste skyddas på en öppen. Det är lite av en chansning.”

GODA RÅD OM BALKONGODLING:

- Välj urnjord till balkonglådor och krukor.
- Tänk på att vinden torkar ut lika mycket som solen.
- Ska du åka bort några dagar så ta ner balkonglådorna på balkonggolvet och sätt en uppochnedvänd, vattenfylld pet-flaska med öppningen nere i jorden.
- Om växterna ska övervintra måste krukan vara frostfri. Slå gärna in den i bubbelplast inför vintern.
- Växter gillar att duscha ibland. Det håller också ohyra borta.
- Blommande väster behöver gödning med jämna mellanrum.

Källa: Tyresö Handelsträdgård

TIPS INNAN DU KÖPER VÄXTER

Förbered dig inför inköp av blommor och andra växter till balkong eller uteplats genom att svara på de här frågorna:

1. I vilket väderstreck ligger balkongen?
2. Är det blåsigt eller vindstilla?
3. Hur mycket tid vill du lägga ner på skötsel?
4. Kommer du att vara bortrest längre perioder?
5. Vill du ha ettåriga eller fleråriga växter?
6. Vill du ha ett särskilt färgtema? (Tyresö Handelsträdgård har till och med haft kunder som önskat balkongblommor i Djurgården-färgerna eller som Mexikos flagga.)

Källa: Tyresö Handelsträdgård

And So It Goes

ERIK LINDER:

Musikern med rötterna i Tyresö

Han reser land och rike runt, men för sångaren och underhållaren Erik Linder är Tyresö alltid hemma. Här kan han ladda batterierna i sitt hektiska liv som artist, låtskrivare och skivbolagsägare.

Det händer fortfarande att människor kommer fram till Erik Linder och frågar om det inte är han som var med i Talang, där han gick till final 2009, eller melodifestivalen, där han tävlade 2010 med låten ”Hur kan jag tro på kärlek”. Men för Erik känns den tiden lite avlägsen.

– Under hela Talang- och melodifestivalsvängen hade jag inte landat i mitt artistiska uttryck. Det gjorde jag nog först vid 30. Nu känner jag att scenen är mitt vardagsrum, jag klär inte på mig en roll, säger den numera 33-årige Erik. Vi träffas i Tyresö centrum en synnerligen regnig och kall tisdag i maj. Erik kommer just från Bromma, där han repat med några musikerkollegor inför en företagsspelning. Efter vårt möte ska han jobba med sångerskan Shirley Clamp i sin minimala hemmastudio i tvåan på Ekbacken. Erik håller på att skriva några låtar till hennes kommande julskiva. Dessutom är han mitt uppe i sluttampen på turnén ”Till minne av Ted Gärdestad”, där Teds bror och medkompositör Kenneth Gärdestad på förinspelad film berättar om musiken och Erik sjunger den till komp av en stor orkester. Turnén avslutas i Berwaldhallen, som var utsåld flera veckor i förväg.

Hur kommer det sig att du är med på den turnén?

– Till melodifestivalen 2010 tyckte de som skrivit melodin till min låt att den lät väldigt ”Ted”, så de kontaktade Kenneth som sedan skrev texten. Jag är ju uppväxt med Teds musik och har sjungit den hela mitt liv. Den ligger också nära den musik jag själv skriver, säger Erik. Under 2012 medverkade han vid en minneskonsert för Ted Gärdestad i Örebro, och i fjol blev han så tillfrågad om att vara med på en hel turné. Den har pågått sedan i höstas och en liveskiva med musiken har nyligen släppts.

– Det är inte jag som arrangerar turnén, och det är ganska skönt. Jag kan bara åka med och fokusera på det artistiska. Att bara ”åka med” ligger annars inte Eriks melodi. Förutom att han skriver låtar till andra artister, filar på låtar till sig själv och gör ungefär 90 spelningar om året driver

Foto:Daniel Ahlberg

Erik sedan 2011 också ett skivbolag.

– Efter Talang fick jag skivkontrakt på ett av världens största bolag, Sony. Den typen av skivbolag jobbar ofta ganska kortsiktigt med sina artister och jag ville något mer. Så då började jag jobba med ett eget bolag. Jag hade ju sett hur allt arbetet bakom en artist går till, säger Erik. De första åren gav han bara ut sin egen musik, ett antal singlar och två album. Men så började han få frågor från andra artister om han ville hjälpa dem. Sedan 2014 finns i hans stall även sambon Elina Thorsells grupp Timoteij, sångaren Jan Johansen, komikerna Carina Perenkranz och Pernilla Parszyk (kända som Comhems Judit & Judit) samt humordansbandet Diamond Dogz. De artister som ligger på hans bolag är utvalda med omsorg.

– Jag sajnar inte någon som inte har ett eget driv och en vilja att föra sitt projekt framåt. På det viset får jag även

Erik sitter koncenterat vid sin hemmastudio. Kanske nästa bästsäljare på gång.

tid att fokusera på mitt eget. Innan Erik blev musiker på heltid för sex år sedan hade han många olika jobb. Han har arbetat i fotobutik, som fastighetsskötare, telefonförsäljare, personlig assistent och budbilschaufför. Men musiken har alltid varit i centrum, ända sedan han var riktigt liten.

– Jag började sjunga i kör som barn och fick snabbt sjunga Staffanssolon i luciatåget och liknande. Jag har alltid blivit uppmuntrad i min sång. Det kändes så bra när någons pappa kom fram och sa ”Fortsätt sjunga med den där fina rösten, grabben.” Så det gjorde Erik, först i Tyresö Gosskör och musikklasser och på gymnasiet valde Erik musiklinjen på Södra Latin. Under ett par år provade han att bo inne i Stockholm, men återvände till Tyresö. Nu har Erik bott i samma lägenhet i mer än tio år.

– Tyresö är verkligen hemma för mig. Här har jag familj, släkt och vänner. Det är ju också så fint här, det finns bra badplatser och man kan åka ut till slottet och koppla av.

Han trivs väldigt bra på Ekbacken och beskriver stämningen i området som trevlig. Grannarna stannar gärna till och pratar och kollar läget. Erik tycker att det är viktigt att det finns hyresrätter.

– Det finns för få i dag. Det är inte alla som har råd att köpa en bostadsrätt, säger Erik.

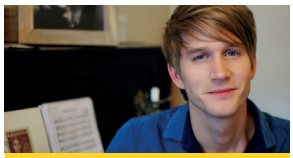
Engagemanget i bostadsfrågor delar han med sin bonusmamma Marie Linder, som nyligen valts till förbundsordförande på riksnivå i Hyresgästföreningen.

– Pappa och Marie har bott i hyresrätt i hela mitt liv, just nu i ett radhus på Koriandergränd. Det kändes häftigt när hon blev ordförande. Hon lever verkligen som hon lär och har inspirerat mig med sina värderingar.

Sedan ett tag tillbaka är Erik sambo med flickvännen Elina Thorsell, som sjunger och spelar flöjt i gruppen Timoteij. De har varit ett par i fyra år, men Elina har bott i Skövde fram till nu. Det kan ibland kännas lite trångt att vara två i den lilla tvåan, berättar Erik:

– Någon gång har vi varit och kollat på större lägenheter i andra områden, men det har slutat med att Elina säger ”Nej, det är ju inte som i Tyresö”. Så hon har börjat trivas här lika bra som jag.

Text: Linda Swartz



Namn: ERIK LINDER
Yrke: Sångare, underhållare, låtskrivare och skivbolagsägare
Ålder: 33

KORT OM ERIK

Familj: Sambon Elina Thorsell, medlem i gruppen Timoteij.

Bor: I en tvåa på 43 kvadratmeter på Ekbacken.
Diskografi: Inifrån 2009, På riktigt 2012, Röda dagar 2013

Okänd talang: Har ett stort intresse för foto och video. Filmade till exempel Timoteijs video till nya singeln ”Wildfire”.

1, 2, 3

Eriks tre toppställen i Tyresö

1. Clara & Co på Strandtorget och Espresso House i Tyresö centrum. ”Jag älskar att dricka kaffe, och på de ställena tar jag ett break och träffar kompisar.”

2. Slottet och slottsparken. ”Där är ju väldigt fint. Speciellt på somrarna.”

3. Tyresö Bowlingpalatz. ”Jag bor precis bredvid och är där nere ungefär en gång i veckan, även om jag inte alltid bowlar. Jag har till och med mitt eget klot, och borde vara mycket bättre på bowling än jag är men tanke på hur ofta jag är där, haha.”

Alla behöver en hemförsäkring!

Viktor Öberg, produktspecialist på Moderna Försäkringar

När olyckan eller tjuven är framme är det viktigt att ha ett tryggt grundläggande skydd – en hemförsäkring. Genom den kan du få ersättning för dina saker om de till exempel blir stulna eller skadas i en brand eller vid en vattenskada. Men i hemförsäkringen ingår så mycket mer än bara det som finns i din bostad. Du har även ett reseskydd, ett överfallsskydd, ett rättsskydd och ett ansvarsskydd.

Normalt sett erbjuds dessutom olika typer av tillägg om man har behov av ett mer omfattande skydd i sin hemförsäkring. Victor Öberg, produktspecialist på Moderna Försäkringar, tycker att personer som bor i hyresrätt ska överväga att teckna en allriskförsäkring – det som brukar kallas drulle – om den inte ingår i hemförsäkringen.

- Den ersätter skador som uppstår genom en plötslig och oförutsedd händelse, vilka inte ersätts av en vanlig hemförsäkring. När man tecknar en försäkring är det även viktigt att kontrollera med sitt försäkringsbolag vad som krävs för att försäkringen ska gälla för alla i familjen. Detta varierar nämligen mellan bolagen.

Bor man i hyresrätt och drabbas av en vattenskada i hemmet måste hyresvärden som äger fastigheten kontaktas. Det är hyresvärden som i egenskap av fastighetsägare har försäkring för själva fastigheten och därmed även lägenheten som sådan. Blir lägenheten så allvarligt skadad att bostaden inte går att bo i under viss tid kan ersättningsboende bli aktuellt. Om ens egna saker i lägenheten skadas kan de däremot ersättas genom den egna hemförsäkringen. Även merkostnader som uppstår på grund av att bostaden blir obrukbar kan i vissa fall ersättas.

Krävs man på skadestånd för att ha skadat någon eller någon annans egendom genom vårdslöshet kan försäkringsbolaget hjälpa till att utreda, förhandla och dessutom betala eventuellt skadestånd. Skadan kan till exempel bestå i att man orsakat en brand- eller vattenskada som medför att huset där man är hyresgäst, eller grannens saker, tagit skada.

- Har man inte tecknat någon hemförsäkring riskerar man att få betala hela skadeståndet själv, vilket i värsta fall kan uppgå till miljontals kronor. En glömd påslagen spisplatta eller vattenkran kan alltså inte bara innebära en personlig katastrof utan även stora kostnader för en själv som hyresgäst. I dessa fall är det därför en stor lättnad om man har en hemförsäkring och inte behöver stå för alla kostnader själv, säger Victor Öberg på Moderna Försäkringar.

Vid varje skadetillfälle får man nämligen själv stå för en del av skadekostnaden. Detta kallas självrisk och är en andel av skadekostnaden uttryckt i antingen kronor eller procent, beroende vad det är för typ av skada som inträffat.

Om man råkar ut för en vattenskada i sitt hem är det viktigt att snabbt försöka begränsa skadans omfattning, till exempel genom att stänga av vattnet, stänga av maskiner, torka upp vatten och flytta på saker som står i vatten. Utöver detta ska man naturligtvis förebygga att skador uppstår i hemmet, bland annat genom att se till att installationer av disk- och tvättmaskin utförs fackmässigt. Man bör givetvis också använda sitt sunda förnuft även i vardagslivet, som att ta för vana att stänga av vattnet till diskmaskinen efter att den använts.
För den personliga säkerhetens skull är det också extra viktigt att se till att ha brandvarnare i hemmet. Och det är minst lika viktigt att regelbundet se till att de fungerar. Det är den billigaste livförsäkringen som finns.

Faktaruta:

Du som bor i Tyresö Bostäder kan teckna en extra förmånlig hemförsäkring genom vårt samarbete med Moderna Försäkringar. Jämför gärna villkoren i den med försäkringen som du har idag!
Här är några av många fördelar för våra hyresgäster som tecknar sin hemförsäkring hos Moderna:

- Allrisk lösöre (drulle) som ger ersättning vid plötsliga och oförutsedda skador på lös egendom ingår i grundskyddet.
- Ett väl tilltaget belopp för lös egendom på 700 000 kr, vilket minskar risken för underförsäkring
- Självklart ingår även allt som vanligtvis finns i en hemförsäkring, till exempel ersättning vid brand,

Läs gärna mer och räkna ut ditt pris på: www.modernaforsakringar.se/bostadsbolagen

SMÅTT & GOTT

DU HAR VÄL TESTAT BRANDVARNAREN?

Innan du åker på semester kan det vara en god idé att testa brandvarnaren.

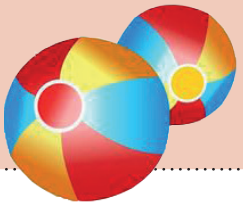
Det finns en ny kostnadsfri SMS-tjänst som riktar sig till privatpersoner och lanseras av närverket Aktiv mot brand som SABO deltar i och även Tyresö Bostäder. Gå in på www.skyddadig motbrand.se och ställ in hur ofta du vill ha en SMS-påminnelse.

www.skyddadigmotbrand.se

FÖLJ OSS PÅ INSTAGRAM

Tyresö Bostäder finns nu på Instagram under namnet **Tyresobostader**. Här kan du se bilder tagna i våra områden, lite före- och efterbilder. Här uppmärksammar vi händelser, både positiva och negativa, och våra hyresgäster. Har du något du tycker att vi ska presentera är du välkommen att skicka bild med förklaring till

EN RIKTIGT SKÖN SOMMAR ÖNSKAR VI ALLA PÅ TYRESÖ BOSTÄDER DIG. MED MYCKET SOL OCH BAD, OCH MÅNGA LATA DAGAR!



Hyresgästföreningen

Önskar alla en skön sommar med mycket sol, bad och lata dagar.

Gm Tina Norrström
Ordförande

Kontakt med Hyresgästföreningen
Expedition Granängsringen 55 nb, ingång på gården *E-postadress* hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. *Mobil* 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Hemsida: http://sthlmshyresgast.se/tyreso
Facebook: Hyresgästföreningen Tyresö

”Mina sidor”

Här kan du hitta information om exempelvis din hyra, ditt ocr-nr och de kontrakt du tecknat med Tyresö Bostäder.

Om du nyligen flyttat inom Tyresö Bostäder kom ihåg att adressändra på ”Mina Sidor”.

Bra att veta om autogiro

Med autogiro dras hyran automatiskt från ditt bankkonto. Tänk på att täckning måste finnas på kontot senast 1-2 dygn innan förfallodagen. Skulle täckning saknas måste manuell inbetalning ske omgående för att undvika kravavgifter.

Autogiro dras alltså alltid den sista i månaden om förfallodagen infaller på en vardag. Infaller förfallodagen under en helgdag dras autogirot nästkommande bankdag/vardag. Dragning sker endast en gång.

Om du byter kontonummer eller bank ska du kontakta din bank. Om du vill avanmäla autogiro ska du kontakta din bank.

Är du intresserad av autogiro? Då kan du skriva ut en blankett från vår hemsida eller hämta en blankett på vårt kontor.

Behåll din kötid!

Kom ihåg att logga in på Mina sidor en gång/år och uppdatera dig så du får behålla din kötid.

RECEPTET

Läcker silltårta

Sagolik silltårta att servera på midsommarbuffén! Lätt att tillaga och blir en favorit hos alla! Mustig kavring med fyllning av matjessill, rödlök, kesella, gräddfil och gräslök. En riktig vinnare! Ett recept från Buffé nr 6, 2010.

Ingredienser

Portioner: 8 bitar

Botten:

- 200 g kavring
- 75 g smör

Fyllning:

- 1 burk matjesill (à 200 g)
- 3 gelatinblad
- 1 rödlök
- 1 burk kesella (10%)
- 3 dl gräddfil
- 1 msk sillspad
- 1 dl finskuren gräslök
- svartpeppar

Så här gör du:

1. Botten: Finhacka eller mixa brödet. Smält smöret och blanda med smulorna. Täck botten på en form med löstagbar kant med blandningen. Platta till och låt stå i kylen i ca 15 min.
2. Fyllning: Blötlägg gelatinbladen i kallt vatten ca 5 min. Låt sillen rinna av och spar spadet.
3. Skala löken. Finhacka lök, och sill. Blanda lök, sill, kesella, gräddfil, sillspad och peppar.
4. Ta upp gelatinbladet och smält det i en liten kastrull på svar värme. Rör ner det i sillblandningen. Häll det i formen. Låt stå i kylen minst 3 timmar för att stelna. Lägg silltårtan på ett fat och garnera med gräslök.

ÖPPETTIDER UNDER SEMESTERTIDER

Vi kommer ha lunchstängt klockan 12.15 -13.00 under veckorna 26 -33.

FELANMÄLAN UNDER SOMMAREN

Felanmälningar som inte är akuta kan ta några dagar längre innan de åtgärdas då personalstyrkan är begränsad under sommaren.

KNEPIGT

KORSORDET

Hittar du ordet? Rätt svar skickar du in på ett vykort med chans att vinna biobiljetter. Ange även ditt namn och din adress. Tyresö Bostäder Box 235 135 27 Tyresö eller mejl, info@tyresobostader.se

						ÖVER-JÄST ÖL / EXTREMI-TETER		BLAND-ARE	SYDAM. HÖJDARE / FRISTAD		STEN-BOCK KANSKE?
GALL-ERI											
HÖLL LÅDA											
							ÅTELN / HAN DI-EGO AR-MANDO				
HITTAR DU HOS OSS									UR ROPET		RIKTIGA BLÅS-NINGAR
RYKTE / LIGGA FÖRST								HAN ÄR ETTA I ITALIEN / TUNGA			
PYRO-TEKNIK SES MED SÄCK		MINDRE SPON-TANA		VRET / BOU-QUETEN	TJENA PÅ FOR-UM ROM-ANUM		LÄR TALA VARA		STIMU-LERAR GOTL. DRAKE			
STRAND-SATT					VYSSADE / DEN ÄDRE						SKENAN	
								TA TILL FUNTEN	VIS MEN INTE KLOK			
DATA-STRUL						RUM MED RUM	JESU GUD		GLOSA FÖR GLOS-ORNA			
DOM-ESTI-CERADE			STRÄVAR BAKÅT		LÄNGRE FRAM			FÖRSYN / PENNAN LODALEN				
			TAND-SKYDD						INTE UTAN UDD			
RÖD TRÅD / FLÖT					SLAG-DONET					MC-KELLEN MÅNNE?		aurgrunn @live.se

TYRESÖKUNSKAP

VAR ÄR BILDEN TAGEN?

Vet du vart vi befinner oss? I såfall skickar du in det rätta svaret på ett vykort till, Tyresö Bostäder Box 235, 135 27 Tyresö, eller mejl, info@tyresobostader.se. De två första med rätt svar vinner biobiljetter. Kom ihåg att skriva ditt namn och adress.

AKUT
Kvällar, nätter och helger
Fastighetsjour
08-682 61 99
Störningsjour
08-682 61 88

VI FINNS NÄRA DIG!

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår felanmälan måndag - torsdag kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 14.00 telefon 08-682 61 77. Din felanmälan skickas sedan vidare till en fastighetstekniker.

BOVÄRDAR

Telefontider: Måndag–torsdag 9-16, fredagar 9-13

HÅKAN GILLE
08-682 61 55

Angelikagränd
Basilikagränd
Koriandergränd
Granängsringen 32-51

KENTH SUNDELL
08-682 61 53

Centralområdet
Alléplan
Åkervägen
Vinrankan
Kattfoten
Veronikan
Kamomillen

ULF DAHLBERG
08-682 61 51

Gösen
Nejonögat
Ekbacken
Björkbacken
Björkebo
Björkberget

RAWA JALAL
08-682 61 52

Granängsringen 6-19, 20-31 samt 52-65

GÖRAN GRÖNBLAD
08-682 61 54

Tyresö Strand
Kringelkroken
Bagarsvängen
Bergaliden
Krusboda
Rullstensgränd
Linblomman

TOMMY ÅSBERG
08-682 61 56

Teamledare

DRIFT- OCH FASTIGHETSTEKNIKER

LENNART RISBERG
Drifttekniker

JOACHIM HOLMBERG
Drifttekniker

DAN SUNDGREN
Fastighetstekniker

JOHAN SÖDERKVIST
Fastighetstekniker

JONNY JOHANSSON
Fastighetstekniker

ROLF SUNDELL
Fastighetstekniker

RONNIE BREKLIN
Teamledare
08-682 61 65

OMRÅDESVÄRDAR

Från vänster: Rohbin Hansen, Bo fager, Oskar Särelind, Dennis Brolund och Ronny Mofalk, teamledare, telefon 08-682 61 60. Nicklas Eriksson, Granängsringen, är inte med på bild.

HALLÅ DÄR!
BJÖRN STORM

besiktningsman på Tyresö Bostäder

Vad tycker du är det roligaste med ditt arbete?
- Att jag får träffa så många olika människor. Människor från hela världen. Att arbetet är omväxlande och att jag kan hjälpa till.

Vad har du för utmaningar ?
- Den största utmaningen är nog dels att hänga med i utvecklingen. Det händer saker hela tiden i byggbranchen. Dessutom försöker jag och min kollega hela tiden att bli bättre, finslipa våra arbetsmoment och det med hyresgästerna i fokus.

Lite kort, vem är Björn?
- Jag har arbetet på Tyresö Bostäder sedan 2005 då jag började här som bovärd, och jag tycker fortfarande att det är lika roligt att gå till jobbet. Ingen dag är den andra lik. När jag är ledig läser jag gärna en bok eller två. En annan passion jag har är att resa och se världen eller bara för att koppla av.

Har nu något smultronställe i Tyresö?
- Jag gillar ställen där man kan koppla av. Exempel på det är alby frilufsområde eller någon av badplatserna i Tyresö.