



Vi utvecklar organisationen.

Med dig som hyresgäst i focus. SID 2

Hasselbacken

Fler bostäder. SID 4



Vi utvecklar vår organisation.

Ett företag som skruvar lite på sin organisation nu och då, är ett företag som vill utvecklas. Det gäller även Tyresö Bostäder, hela tiden med dig som hyresgäst i fokus. Vårt mål är att bli en ännu bättre hyresvärd.

Du som hyresgäst kommer att märka en förbättring i ditt möte med oss på Tyresö Bostäder. Att det kommer bli tydligare med vem du ska kontakta om du har frågor gällande exempelvis din gård eller ditt trapphus och vart du vänder dig vid en vanlig felanmälan.

HUR SER FÖRÄNDRINGEN UT

Vi gör en tydligare uppdelning inom de olika ansvarsområdena. Det blir **bovärdar**, som kommer vara den som du som boende kommer ha närmast kontakt med, **fastighetstekniker**, som kommer vara de som utför reparationerna i lägenheten och **drifttekniker**, som är de som sköter allt som har med värme, vatten och ventilation att göra. Den största skillnaden blir att vi delar på bovärdsuppdrag och reparationer som i dag är en och samma person. Dessutom tillkommer en ny

»Vårt mål är att bli en ännu bättre hyresvärd.«

tjänst, **Energi- och miljöutveckling**, som kommer handlägga frågor gällande just energibesparingar med miljön i fokus.



NÄR SKER DÅ FÖRÄNDRINGEN

Vi kommer att växla över till den nya organisationen under första kvartalet 2012. Just nu håller vi på med ett par nyrekryteringar som behöver vara på plats innan vi kan växla över till det nya arbetsättet.

Sammanfattningsvis gör vi detta för att du som hyresgäst ska få ett lättare och bättre boende.



Skissförslag på hur det skulle kunna se ut i framtiden utmed Bollmoravägen med Kv Hasselbacken.

Fler bostäder

Att det finns behov av fler bostäder råder det nog ingen tvekan om. Runt om i landet byggs det för fullt och Tyresö Bostäder är inte på någotvis sämre. Kattfoten hade inflytt i början av sommaren och trygghetsboendet Björkberget blir i början av 2012.

Tyresö Bostäder har påbörjat ett nytt bostadsprojekt som har arbetsnamnet Hasselbacken.

Hasselbacken är en del i det så kallade Gluggenprojektet som påbörjades för några år sedan här på Tyresö Bostäder. Projektets uppdrag är att hitta ytor i våra befintliga områden där vi kan bygga fler bostäder.

Kattfoten är ett av resultaten av det projektet. Hasselbacken består av ca 180 lägenheter längs Granängsvägen och Bollmoravägen.





Vägen upp mot Granängsringen med en riktig stadskänsla.

HUR SER TIDSPLANEN UT

Vi beräknar att det tar ca ett år att få fram en ny detaljplan för området. Efter planarbetet kan vi påbörja projektering och byggupphandlingar. Vår bedömning är att inflyttning kan påbörjas tidigast under senare delen av 2014.



Hasselbacken sett ovanifrån.



Tyresö Bostäder 50 år

Nästa år, 2012, fyller Tyresö Bostäder 50 år. Det ska vi uppmärksamma. Du kanske har något du vill och kan bidra med, bilder till exempel.

Sommaren 1962 bildar kommunen Stiftelsen Tyresö Bostäder tillsammans med HSB Stockholm, som ska svara för förvaltningen av fastigheterna. Målsättningen är att erbjuda »lägenheter och lokaler till lägsta möjliga pris». Nybyggda kvarteret Gösen 1 på Bollmoravägen 6-8 blir det första förvärvet. Under 1960-talet växer befolkningen snabbt, från 6 000 till 27 000 på tio år, och behovet av lägenheter ökar i samma takt. Tyresö Bostäder bidrar med kvarteret Ekbacken och får också ansvaret att uppföra Bollmora Centrum, som invigs 1965.

PÅ EGNA BEN

Samarbetet med HSB avslutas 1976 och Tyresö Bostäder blir därmed sin egen förvaltare. Två år senare tar stiftelsen över tio kommunägda fastigheter med totalt 236 lägenheter. Sedan följer en period av

intensivt byggande. Mellan 1980 och 1994 tillkommer omkring 1 400 nya bostäder. Från Svenska Bostäder köper företaget 1985 det slitna Granängsringen med 844 lägenheter och påbörjar ett stort utvecklingsprojekt. Området står om- och tillbyggt och klart 1991. 1988 säljs

Bollmora Centrum till ett särskilt centrumbolag med Tyresö Bostäder och Apotekets Pensionsstiftelse som hälftenägare. Året därpå byter anläggningen namn till Tyresö Centrum och får nytt liv och innehåll genom en omfattande om- och tillbyggnad som avslutas 1992. Efter 32 år som stiftelse, blir Tyresö Bostäder i juli 1994 ett helägt kommunalt aktiebolag.



Har du bilder du vill dela med dig av går det bra att mejla till info@tyresobostader.se eller per post till Box 235, 135 27 Tyresö



Lägenhetspengar 2012

Nu är det dags igen, årets utskick av lägenhetspengarinformation börja skickas ut inom kort. Beställningen ska sedan vara oss tillhanda senast den 13 januari 2012. Vi registrerar löpande de inkomna beställningarna, sammanställer dessa och skickar det sedan vidare till våra målare för tidsplanering. Tillbaka får vi sedan en grov tidsplan. *Arbetena kommer att utföras under 2012.*

HUR INFORMERAR VI SEDAN

När vi fått tillbaka tidsplanerna från våra målare gör vi ett nytt utskick. Där står information om vilka utrymmen du beställt samt när målaren påbörjar arbeten i **ditt område**. Information om när målaren kommer till just dig sker först tidigast en vecka innan arbetet ska utföras. Vill du förbereda dig, kan du göra ditt tapet och färgval när det passar dig, både för rum och skåpsluckor, dock senast i samband med målarens avisering. Detta gör du på kontoret på Studiovägen. ☐



Årets lägenhetspengsbeställning är på väg.



Uppdatering av köplats, hur gör man?

För att kunna uppdatera din köplats måste du först logga in dig på »Mina sidor« därefter finns det två sätt att uppdatera sig på.

1. I vänster meny hittar du rubrikerna Intresseanmälan lägenhet och Intresseanmälan p-plats. Klicka på den intresseanmälan som du vill uppdatera, tryck på spara. Klart!
2. Nere i det högra hörnet där du ser dina köpoäng har du en länk till din intresseanmälan, klicka där, tryck sedan på spara. Klart!

Står du i kö för både lägenhet och bilplats måste du gå in på båda intresseanmälningarna för att uppdatera. Att din köplats upphör betyder att du senast det datumet måste ha uppdaterat dig för att inte »trilla ur« kön. ☐

Balkongrenoveringen på Granängsringen.

Balkongrenoveringen har tagit ledigt. Två tredjedelar av huset är klart och resten beräknas färdigställas under våren 2012. För att inte störa julefriden monterar vi nu ner byggställningarna och tar bort all skyddsplast så att ni ska kunna njuta i lugn och ro. Ny fart tar vi i slutet på februari, början på mars.

Se Hed Fasad tackar för det gångna året och önskar er en riktigt vit jul.



Sakta växer de nya förbättrade och säkrare balkongerna fram.

Kom ihåg
att kolla
batteriet i din
brandvarnare!



Öppettider i jul.

23 december stänger vi kl. 13.00
24 december stängt
31 december stängt
5 januari stänger vi kl. 13.00
6 januari stängt.
Övriga dagar har vi öppet som vanligt

* Den 2 januari, nyckelbytdagen, har vi öppet till klockan 18.00. □

God jul och ett gott nytt år önskar vi er alla



Bild tagen vid soluppgång från Kattfoten
inskickad av en hyresgäst.

Alla vi på Tyresö Bostäder vill önska dig en riktigt skön vit jul. För skräpet som blir efter alla paket, har du fått en julsäck som du kan fylla och sedan lämna i vårt pappersrum.

Glöm inte att släcka ljusen.

Så här års tänder vi gärna ljus (istället för att förbanna mörkret) vilket ökar risken för eldsvådor. Så glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet.



**Glöm inte
ljusen!**

Parkeringsplatsen, ditt ansvar

Du ansvarar själv för snöskottning av din parkeringsplats, inte Tyresö Bostäder. Ett tips är att skotta ut snön till mitten av plan så tar våra killar bort det. ☐



Platsen där du parkerar din bil är ditt ansvar.



Uteplatser och balkonger

Med förra vintern färskt i minnet vill vi bara återigen påminna om det egna ansvaret att ta bort möbler, parabol och annat som man förvarar på sin uteplats eller balkong, sånt som kan gå sönder av snön.

SNÖSKOTTNING OCH TAKRAS

När det kommer mycket snö, snö som lägger sig som slöjor ner från taken med stor risk att trilla ner är det Tyresö Bostäders skyldighet att ta bort snön innan olyckan är framme. Då kommer våra takskottare och öser ner snön från taken. De har då

inte tiden på sin sida att se till så att snön inte landar på någons utemöbler. Då måste bara snön bort. Eftersom det är några områden vi har så är det med högt tempo som arbetet sker. I vissa fall har vi varit tvugna att spärra av på grund av rasrisk och då är det viktigt att du respekterar det, det handlar trots allt om din egen säkerhet.

SKULLE OLYCKAN VARA FRAMME

Om du har glömt att ta bort något som i samband med snöskottningen går sönder är det ditt försäkringsbolag du får vända dig till. Tyresö Bostäder ersätter inget. ☐



Hyresgästföreningen

RUNDTUR I TYRESÖ

Hyresgästföreningen Tyresö bjöd in alla sina förtroendevalda till en rundresa med buss den 22 oktober 2011.

Vi åkte runt till alla bostadsområden där det finns hyresrätter, för att se hur områdena ser ut. Det var intressant att se och jämföra olika områden, både när det gällde husen, gårdarna och grönområden runt omkring. Också viktigt för våra hyresförhandlare att känna till de områden de förhandlar för.

Om du som bor inom Tyresö Bostäder skulle vilja engagera dig i Hyresgästföreningens arbete är du välkommen att kontakta Tina Norrström. Vi behöver fler aktiva hyresgäster och medlemmar. ☐



KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Expedition Granängsringen 55, ingång på gården
E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. *Mobil* 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Verksamhetsutvecklare Thomas Rasmussen
Telefon 08-5070 6509. *Mobil* 0705-89 65 09.
E-post thomas.rasmussen@hyresgastforeningen.se

Kvällsöppet på Studiovägen.

Du som tänker besöka Tyresö Bostäders utställning på Studiovägen 10 för att till exempel välja nya tapeter, är nu välkommen även efter kontorstid. Den första vardagen varje månad, håller Tyresö Bostäder öppet extra länge på Studiovägen 10. Det är i samband med in- och utflyttning som vi valt att ha öppet lite längre. Om den första vardagen infaller måndag - torsdag är du välkommen 08.00 - 18.00 och är det på en fredag tar kontoret emot 08.00 - 17.00. ☐

En julkhälsning från din hyresgästförening.

Hyresgästföreningen Tyresö



Låna vår släpkärra.

Hos oss kan du låna en släpkärra. De regler som finns, är att du max kan låna den två dagar i rad. Du betalar en deposition på 500 kronor som återbetalas när du återlämnar släpet i samma skick som när du hämtade det. ☐



Gästkortet

Vår samarbete med Eurovip är nu avslutat och kortet gäller inte längre. Kommer framöver att hitta ett nytt sätt att kunna ge dig som boende möjligheten till bra deal. ☐



Har du något tips på företag som skulle kunna anslutas till Gästkortet skicka det till info@tyresobostader.se, skriv Levabo i ämnesraden.

Hemförsäkring moderna FÖRSÄKRINGAR

Moderna Försäkringar erbjuder en förmånlig försäkring för dig som bor i hyreslägenhet. Tel. 0200-259 259 alternativt www.modernaforsakringar.se

Hjälp med städning

L-ira.

L-ira Städ utför fönsterputs och flyttstädningar & som hyresgäst hos oss har du 10% rabatt på deras tjänster. tel. 08-645 81 71 Bokningskod »Tyresö Bostäder«

Daniels Fösterputs.

10% rabatt på fönsterputsning. Det enda du behöver göra är att ange koden »Tyresö ser bättre ut« Tel. 08-777 60 71. ☐



Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo, Tyresö Bostäder, Box 235, 135 27 Tyresö*. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se ☐

TIPSROUTAN

Var rädd om varann i jul!

Paket i all ära, men tänk på dina nära och kära. Det är under julen man varandra kan vårda, istället för att endast paketen knåda.

Så var rädd om varann i jul, mys, ta det lungt och ha kul.

God jul önskar vi på redaktionen!

Din bovärd, en person nära dig.

Felanmälan gällande lägenhet, trapphus eller närområde gör du till vår centrala felanmälan måndag - torsdag kl. 8.00 - 16.30 och fredag 8.00 - 15.00 på tel. 08-682 61 77. Din felanmälan skickas sedan vidare till din bovärd.

Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00 eller Telia på tel. 020-240 250.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

*Den nya utvecklade
organisationen presenteras
här under 2012.*

