



Tyresö Bostäder AB

Leva@Bo

TYRESÖ BOSTÄDERS HYRESGÄSTTIDNING ♥ NR 6 ♥ DECEMBER 2008

Tack, Fredrik för att du var vaken.

Klockan var tre, åtta familjer låg och sov - och deras hus började brinna.

Så blir din hyra 2009.

Tyresö Bostäder och Hyresgästföreningen är överens.

Han tvekade aldrig trots riskerna.

Fredrik Lindström utsatte sig själv för fara för att kunna rädda andra.



Först trodde han att det brann i Skrubaskogen. Sedan kom misstanken om att röklukten kanske kom från huset där han själv bor. Men när Fredrik Lindström gick ut på sin altan för att undersöka saken, såg han hur det bolmade kraftigt från taket till grannhuset. Det var tur för många att han hade svårt att sova den natten och istället satt vid sin dator och jobbade.

– Min första tanke var att larma 112, min andra att väcka alla i huset, berättar Fredrik, när vi pratar med honom ett par veckor efter den dramatiska händelsen på Linblomsgränd i Bollmora. Någon tredje tanke om att bli rädd, kom inte. Knappt påklädd rusade han över till huset som brann, ryckte upp dörren med sådan kraft att låset gick sönder, sprang in i det rökfyllda trapphuset och började ringa och banka på alla dörrar.

När brandkåren anlände efter cirka 10 minuter var alla familjer i säkerhet. Endast en boende högst upp fick evakueras via brandstege. Det var nära att Fredrik tappade bort sig inne i byggnaden, trots att den bara är två våningar hög. Röken som vällde ner från vinden gjorde sikten lika med noll, och han blev omtöcknad av farliga gaser. Men allt gick väl, mycket tack vare en granne som vaktade vid entrén och höll röstkontakt med Fredrik.

– Jag fick en rejäl dos syrgas när jag kom ut ur byggnaden, och kvicknade till tämligen snabbt.



Det hade gått håll i taket och takpannorna var på väg in. Några minuter till och hela huset hade brunnit upp.

Tyresö Bostäder har naturligtvis belönat honom för hans rådiga och osjälviska ingripande. Utan hans insats hade branden spridit sig i huset, skadat många lägenheter och tvingat de boende att lämna sina hem under flera månader av reparationer. Nu var alla bostäder utom en beboeliga igen redan dagen därpå. Tack, Fredrik. □

Vill du också bli boenderåd?

Ett boenderåd är en hyresgäst som vill vara med och utveckla sitt kvarter. Idag representeras fem av nitton bostadsområden av boenderåd: Alléplan, Diamantgången, Granängsringen, Koriandergränd och Krusboda. Det är elva personer som träffas fyra gånger om året och har förslag om hur boendet kan bli bättre.

På www.tyresobostader.se finns namn och länkar för dig som vill kontakta boenderåden. Välj »För

våra hyresgäster» och klicka sedan på »Boenderådet» till vänster.

Tyresö Bostäder hoppas att fler vill vara med och dela med sig av idéer och synpunkter som kan gynna alla. Du som tycker att det här är en viktig fråga, kontakta företaget på 08-682 61 00 eller mejla till info@tyresobostader.se och skriv Boenderåd i ämnesraden. Det finns plats för ytterligare minst 14 engagerade hyresgäster. □

2009 års hyror är klara

Nu är förhandlingarna med hyresgästföreningen klara. Årets hyresjustering blir en höjning på 1,95% samt för första gången på flera år bilplatserna med ca 30 kronor per månad. Höjningen gäller från och med 1 januari 2009.

Anledningen till höjningen är framför allt ökade räntekostnader, men även ökning av de taxebundna konstnaderna så som vatten, sophämtning och fjärrvärme.

Resultatet av årets hyresförhandling följer vår ambition att hålla tillbaka hyresnivån inom våra områden. □

TIPSRUTAN

Håll koll på dina levande ljus!

Lämna aldrig levande ljus utan uppsikt.

Använd ljusstakar av icke brännbart material.

Dekorera ljusstaken med icke brännbart material.

Ställ tända ljus på säkert avstånd från inredning som lätt kan ta eld.

Lämna aldrig barn eller husdjur ensamma med levande ljus.



OCH SÅ VILL VI PASSA PÅ ATT ÖNSKA

En riktigt God Jul

PS. JLSÄCKARNA SOM DU FÅR I BREVLÅDAN FÅR BARA INNEHÅLLA PAPPER SÅ ATT DEN KAN LÄGGAS I PAPPERSRUMMEN.

En person nära dig.

Din bovärd når du alla vardagar mellan 07.00 och 16.00. Till bovärdens vänder du dig om allt som rör felanmälningar och reparationer i lägenheten eller huset där du bor. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

TEAM GRANÄNGSRINGEN



Dennis Brolund 682 61 57
Granängsringen 6-19
Kamomillgränd



Håkan Gille 682 61 58
Granängsringen 32-35
Granängsringen 36-41
Granängsringen 52-59



Jonny Johansson 682 61 55
Granängsringen 42-51
Veronikagränd



Ronnie Ohlsson 682 61 08
Angelikagränd
Basilikagränd
Bergalidsgången



Bengt Skott 682 61 49
Granängsringen 20-31
Granängsringen 60-65



Tommy Åsberg 682 61 56
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Angelikagränd	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 36-41	Håkan Gille
Basilikagränd	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 42-51	Jonny Johansson
Bergalidsgången	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 52-59	Håkan Gille
Granängsringen 6-19	Dennis Brolund	Granängsringen 60-65	Bengt Skott
Granängsringen 20-31	Bengt Skott	Kamomillgränd	Dennis Brolund
Granängsringen 32-35	Håkan Gille	Veronikagränd	Jonny Johansson

TEAM MÅLAREN



Thomas Andersson 682 61 17
Bagarsvängen
Diamantgången
Kringelkroken



Ulf Dahlberg 682 61 06
Bollmoravägen 6-8
Bollmoravägen 21-23
Krusboda



Dan Lundqvist 682 61 05
Björkbacken
Kumla Allé
Ängsgården



Rolf Sjölund 682 61 14
Centralområdet
Vendelsövägen
Åkervägen



Rolf Sundell 682 61 04
Pluggvägen
Bollmoravägen 83-115



Thomas Söderström 682 61 16
Koriandern
Rullstensgränd
Linblomman



Per Johansson 682 61 18
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Bagarsvängen	Thomas Andersson	Krusboda	Ulf Dahlberg
Björkbacken	Dan Lundqvist	Kumla Allé 7-9	Dan Lundqvist
Björkbacken	Rolf Sundell	Linblomsgränd	Thomas Söderström
Bollmorav. 6-8	Ulf Dahlberg	Pluggvägen 1-51	Rolf Sundell
Bollmorav. 21-23	Ulf Dahlberg	Rullstensgränd	Thomas Söderström
Bollmorav. 83-115	Rolf Sundell	Trollbäckens C	Rolf Sjölund
Centralområdet	Rolf Sjölund	Vendelsöv. 61-79	Rolf Sjölund
Diamantgången	Thomas Andersson	Åkervägen 1 & 5	Rolf Sjölund
Koriandergränd	Thomas Söderström	Ängsgården	Dan Lundqvist
Kringelkroken	Thomas Andersson		