

Ansökan om överlåtelse av hyreskontrakt

Tyresö Bostäders hyresgäst (er)	Kontrakt nr
Namn 1	Personnummer
Namn 2	Personnummer
Adress	Telefon dagtid
Flyttar till	Avflyttningsdatum

Överlåtelse till

Namn 1	Personnummer
Namn 2	Personnummer
Arbetsgivare 1	Telefon dagtid
Arbetsgivare 2	Telefon dagtid

Orsak till överlåtelsen

Personbevis och eventuella andra handlingar som styrker sammanboendet samt inkomstuppgifter för tillträdande hyresgäst ska bifogas för att ärendet ska behandlas.

Jag/vi samtycker till att hyresvärden äger rätt att behandla de uppgifter som lämnats i ansökan och som krävs för den fortsatta handläggningen av denna ansökan. Detta innebär bland annat att de uppgifter som lämnats i ansökan kommer dataregistreras.

Härmed begär jag/vi att få överlåta det i ansökan aktuella lägenhetskontraktet.

Ort och datum

Ort och datum

Hyresgästens namnteckning

Blivande hyresgästs namnteckning

Hyresgästens namnförtydligande

Blivande hyresgästs namnförtydligande

Tyresö Bostäder ger aldrig generellt tillstånd till överlåtelse. Varje ärende prövas särskilt och med stor restriktivitet.

Tillstånd kan ges i de fall där hyresgästen varit sammanboende med närstående. Den som vill överta lägenheten ska ha inrättat sig permanent boende i lägenheten och bott där en längre tid. Sammanboendet ska bestå vid överlåtelsepunkten. För dödsbo ska intyg lämnas från de samtliga delägare att överlåtelse får ske. Fullmakt från ombud samt förteckning över samtliga delägare i dödsboet bifogas.

Överlåtelse till närstående regleras i Hyreslagen § 34. Bifogat blanketten finns information om vad som gäller vid överlåtelser.

Överlåtelse av kontrakt

Hyresrätten till en bostadslägenhet får inte överlåtas på annan utan hyresvärdens tillstånd. Enligt regler i hyreslagens 34 § kan man dock som hyresgäst i vissa fall överlåta hyresrätten till annan person om det är så att man själv inte längre ska använda lägenheten.

En förutsättning för överlåtelse är att den du önskar överlåta till är närstående till dig. Med närstående menas i det här sammanhanget en nära släkting, som exempelvis ett barn eller en sambo.

För överlåtelse krävs också att man varaktigt har sammanbott. Enligt den praxis som finns krävs minst tre års sammanboende för att det ska betraktas som varaktigt. Vid dödsfall kan överlåtelse godkännas även vid ett kortare sammanboende. Observera att överlåtelse inte kan ske till en person som är inneboende. Man kan inte heller testamentera bort en hyresrätt.

En sista förutsättning för att överlåtelse ska kunna ske är att den som ska ta över lägenheten har inkomster så att hyran kan betalas och att det inte varit några störningar eller andra problem vid boendet i lägenheten.

Det är du som hyresgäst som vid ansökan måste styrka att förutsättningarna för överlåtelse är uppfyllda.

Om ansökan om överlåtelse beviljas sker ingen besiktning av lägenheten. Vi skriver ett nytt hyreskontrakt genom så kallad transport. Det innebär att den som övertar hyresrätten ansvarar för eventuella skador i lägenheten även om de inträffade i lägenheten före överlåtelser.

Om du har frågor kring överlåtelse är du välkommen att kontakta vår uthyrning på telefon 08-682 61 00. Först när du lämnat in en komplett ansökan kan vi pröva ditt ärende. Några generella tillstånd ges inte.