Sommar, sol & utomhusliv

Regler och riktlinjer för uteplatser

Nu kommer sommaren och för de flesta en önskan om att kunna vistas ute. Nu spirar även kreativiteten och du funderar kanske på att bygga om/till eller en helt ny byggnation

Innan du börjar vill vi bara uppmärksamma dig på att det finns vissa regler och riktlinjer du måste förhålla dig till innan du kan bygga.

Först och främst måste du lämna in en ansökan om att få lov att bygga. Blankett för ansökan hittar du på vår hemsida www.tyresobostader.se under Bo & leva/Blanketter.

Blir ansökan godkänd så är det några saker till du behöver tänka på. Exempelvis vilken storlek ytan för uteplatsen får ha, höjd på staket och färg du får använda. Vad som gäller hittar du mer information om i den här foldern.

Tyresö Bostäder AB

Uteplatser

Inledning:

Tyresö Bostäder och Hyresgästföreningen i Tyresö har i samråd arbetat fram riktlinjer för uteplatser i vårt bestånd. Riktlinjerna har tagits fram för att få så vackra och välskötta områden som möjligt samt för att få ett enhetligt helhetsintryck.

Nuläge:

Under en längre tid så har riktlinjerna varit otydliga vilket har medfört att staketen på områdena har utformats på olika sätt och har olika storlek. Hyresgäster som bor i lägenheter ovanför markplan känner att i vissa fall så får man inte tillgång till de grönytor som tillhör området för lek och fritid då man i vissa fall har annekterat mark för sin egen uteplats. Vår skötsel av trädgårdarna blir också svårskött då vi i vissa lägen inte kommer fram med maskinerna och kan då t ex inte klippa en del gräsytor och vintertid så blir snöröjningen svår.

Riktlinjer

Allmänt:

Bor du i markplan och har övertagit en uteplats som du vill förändra, alternativt vill bygga en ny uteplats är det tillåtet under förutsättning att du uppför det på det sättet som framgår nedan. Du måste givetvis själv underhålla och sköta om uteplatsen så den upplevs trevlig även för dina grannar

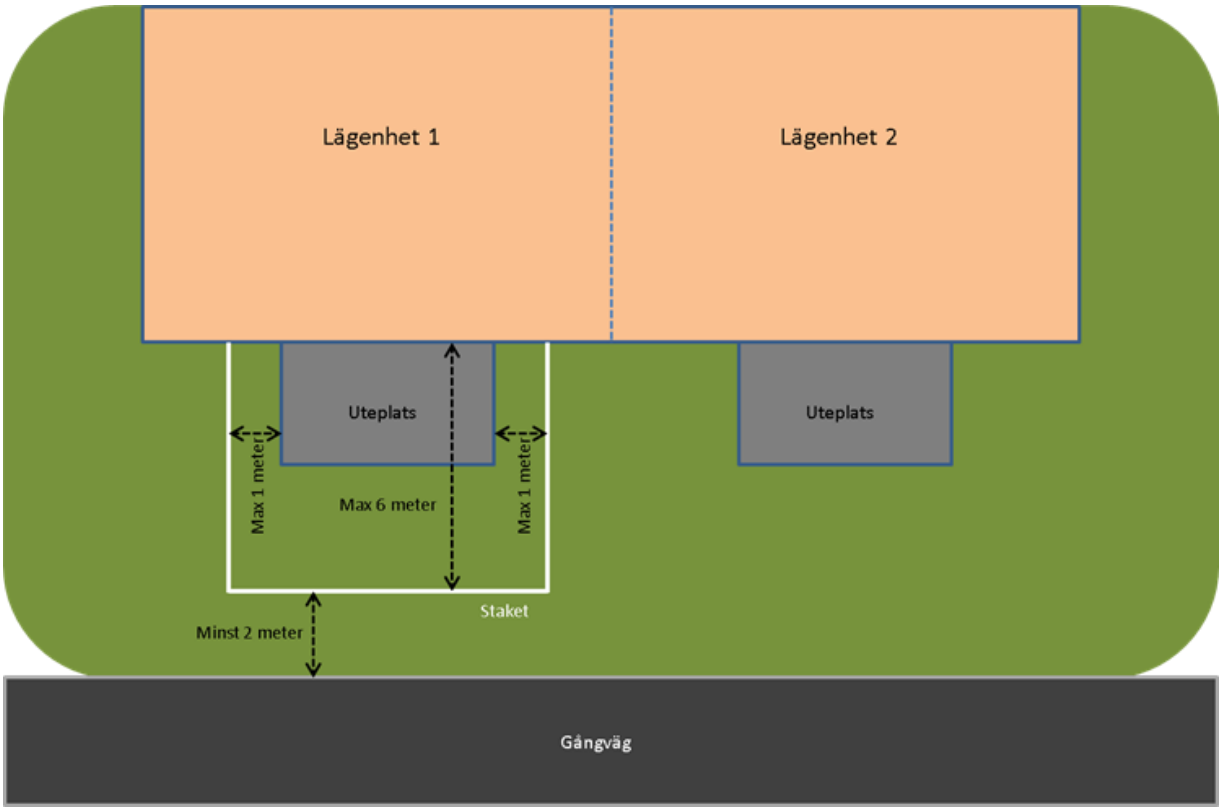
Uteplatser får endast uppföras i direkt anslutning till lägenheten. Observera att staket och vindskydd inte får förankras i fasaden.

Vackra och välskötta uteplatser förgyller tillvaron för alla.

Det här gäller i korthet:

Staket får uppföras max sex meter ut från fasad och en meter ut på varje sida om den plattbeläggning som tillhör lägenheten om inte annat överenskommits med Tyresö Bostäder.

Dock måste det alltid finnas två meter fritt utrymme till närmaste gångväg. Se bifogad bild.

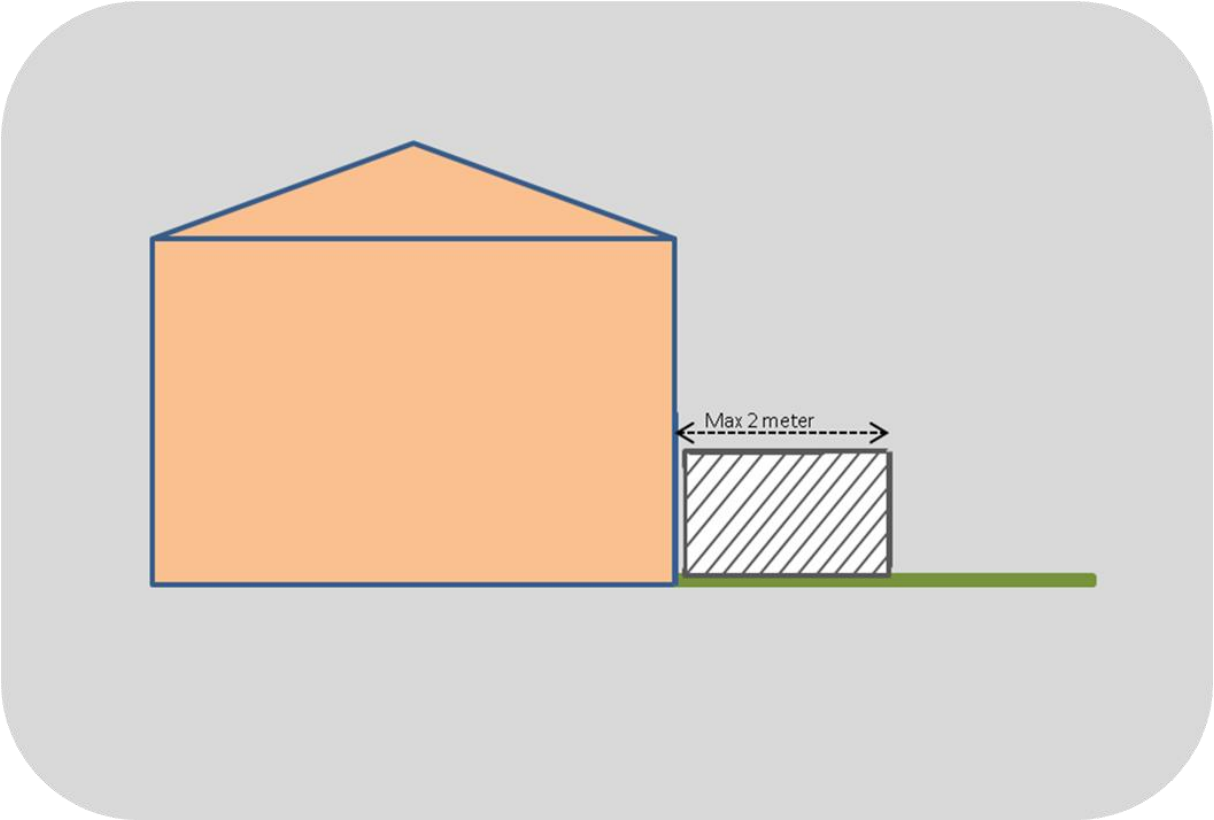


Häckar, går bra att plantera. Tänk dock på att det skall finnas tillräckligt med utrymme mellan häck och eventuellt staket till närmaste granne. Planterar du häck är det självklart du själv som får ombesörja skötsel, beskärning och ogräsrensning.

Rabatter, bör inte göras fler än de som redan finns. Detta för att dessa sedan skall återställas.

Staket, går bra. Här gäller Tyresö Bostäders standard, som finns i två olika förslag. Instruktion på hur ett sådant staket ska se ut och uppföras finns i slutet av detta dokument. Observera att du behöver ansöka om en om/till och nybyggnation.

Vindskydd, går bra. Tänk på att det inte får förankras i fasaden och att färgsättningen ska vara densamma som för staket. Vindskydd får inte utrustas med tak eftersom det kräver bygglovshandling. Vindskyddet får max uppföras två meter ut från fasad. Se bifogad bild. Observera att du behöver ansöka om en om/till och nybyggnation.



Till/ombyggnaden måste godkännas. För att sätta upp staket, vindskydd eller göra stora förändringar måste du ha ett godkännande från Tyresö Bostäder AB. Blankett ”Ansökan för till/om& nybyggnation” finns att ladda ner på vår hemsida. Du kan också kontakta våra kundvärdar får att få blanketten hemskickad.

Plattsättning är inget vi rekommenderar. Det kräver så stora återställande arbeten att det kan vara svårt.

Färger. För ett estetiskt och vackert helhetsintryck i bostadsområdet så är det viktigt att staketen och vindskydden håller en enhetlig kulör. Vi godkänner obehandlat eller tryckimpregnerat trä eller vitt.

Vilket utrymme är mitt? Eftersom alla uteplatser skiljer sig åt, kan det ibland vara svårt att veta vilken yta som tillhör lägenheten. Generellt ingår ingen yta på sidan av lägenheten, utan enbart fram - eller baksida, ibland både och.

Ansvar för återställande? Om du byggt en uteplats som inte uppfyller riktlinjerna är du skyldig att omgående återställa uteplatsen till våra riktlinjer alternativt till en normal uteplats (endast plattbeläggning). Om du har flyttat och återställningen inte uppfyller våra riktlinjer kommer Tyresö Bostäder att återställa och du får en faktura på arbetet.

Uteplatsen får inte användas som ett extra förvaringsutrymme.

Är du osäker? Kontakta Tyresö Bostäders kundvärdar

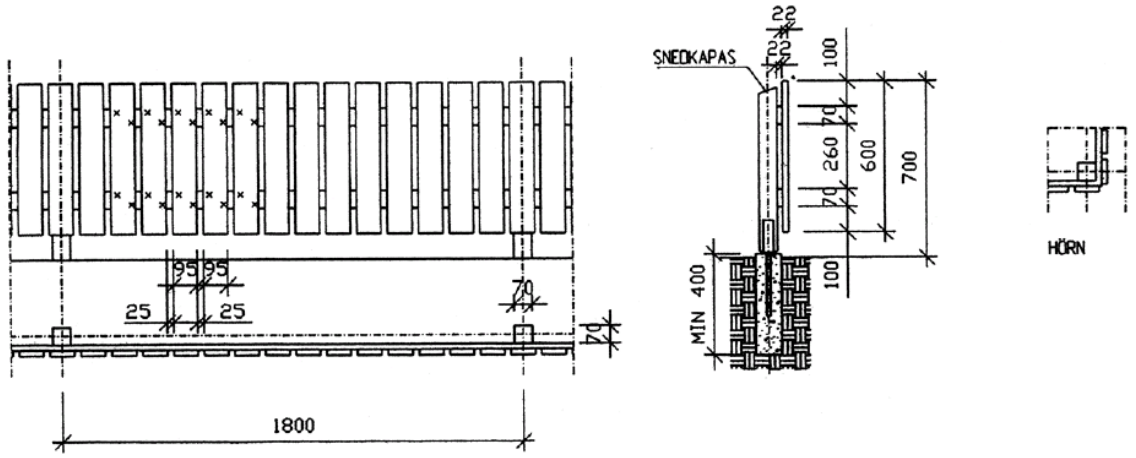
Alternativ på staket:

STAKET A

SKALA 1:20

BESKRIVNING

MARKFÖRANKRAD BETONGPLINT C 1800 MED INGJUTEN STOLPSKO 73X40.
STOLPAR 70X70 C 1800 MONTERAS MED GALVANISERAD SKRUV I STOLPSKO.
BÄRREGLAR 22X70 SKRUVAS I VARJE STOLPE MED 2 ST GRABBER ELLER LIKVÄRDIGT.
SPJÄLOR 22X95 SKRUVAS I BÄRLINA MED 2 ST GRABBER ELLER LIKVÄRDIGT I VARJE FÄSTPUNKT.
FÄRGVAL: KONTAKTA OMRÅDESKONTORET

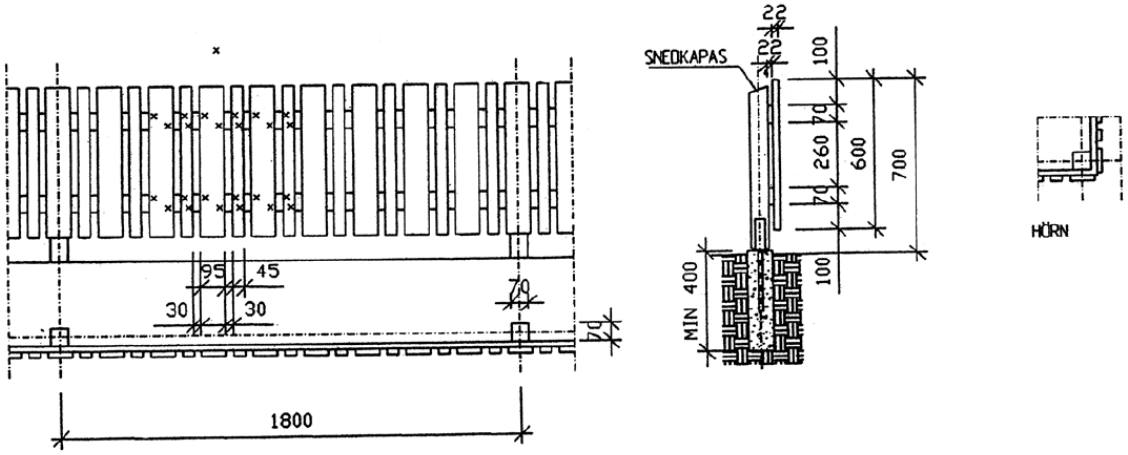


STAKET B

SKALA 1:20

BESKRIVNING

MARKFÖRANKRAD BETONGPLINT C 1800 MED INGJUTEN STOLPSKO 73X40.
STOLPAR 70X70 C 1800 MONTERAS MED GALVANISERAD SKRUV I STOLPSKO.
BÄRREGLAR 22X70 SKRUVAS I VARJE STOLPE MED 2 ST GRABBER ELLER LIKVÄRDIGT.
SPJÄLOR 22X45 SKRUVAS I BÄRLINA MED 2 ST GRABBER ELLER LIKVÄRDIGT I VARJE FÄSTPUNKT.
FÄRGVAL: **KONTAKTA OMRÅDESKONTORET**



Vindskydd (Förslag)

