

Sara samlar ungdomarna.

Idéer för livet gav stipendium till projekt i Granängsringen. SID 2

Områdesvärdar för bättre miljö.

Satsning på våra områden med utökad organisation. SID 6

– Jag tänker hugga tag i några ungdomar.

Sara Saxton Chirinos ska samla ungdomar till en workshop för att bestämma hur den här delen av Granängsringen ska bli en plats att gilla och vara rädd om.

Går det att minska klotter och nedskräpning i ett bostadsområde genom att visa fotografier i en tvättstuga? Sara Saxton Chirinos tror det. Hon studerar till arkitekt på Kungliga Tekniska Högskolan i Stockholm och har dragit igång ett projekt på temat »Arkitektur & vandalisering« i Granängsringen där hon bor med sin familj. Skandia tror också på idén och har genom sin stiftelse »Idéer för livet« givit henne ett stipendium på 20.000 kronor.

– Jag vill göra ungdomar delaktiga i det vi har gemensamt, både i att hitta på, utföra och sedan ta hand om. Vi har de bästa förutsättningar, massor av häftiga människor, fin natur och en fantastisk arkitektur.



Med fotoutställningen i områdets 11 tvättstugor visar Sara Saxton Chirinos hur projektet utvecklas och vilka resultat det leder till. Bilderna dokumenterar olika miljöer och byts ut allteftersom arbetet går vidare. En plats hon vill ta sig an med ungdomars hjälp är en del av »ringens« inre.

– Just där är så fult och trist att det inbjuder till förstörelse. Vi ska röja och gräva och plantera och skapa något fint som man vill vara aktsam om.

Utställningen har väckt de boendes intresse för hennes visioner och planer. Det är en viktig del av hela projektet.

– Människor måste bli involverade för att något ska hända. Jag rensade själv ogräs mellan stenplattorna där jag bor, och plötsligt betydde det något för andra att hålla snyggt och inte kasta skräp på marken. Sara Saxton Chirinos vet inte om hennes projekt kommer att bli lyckat. Men hon vill testa sina idéer, se hur långt de går att genomföra och tänker motivera ungdomar i Granängsringen att arbeta tillsammans.

FORTSÄTTNING PÅ SIDAN 4 ▷

*Sara lyssnar intensivt på en av ungdomarna
som berättar sin dröm om Granängsringen.*



– När jag skulle sätta upp bilderna i tvättstugorna, fick jag med mig några som tyckte det var roligt att hjälpa till. För att genomföra planteringsjobbet tänker hon »bara hugga tag i några« och be dom att delta i en workshop. Vi får också veta att hon kikar på en annan del av bostadsområdet som behöver ett lyft. Det handlar om en gångtunnel som leder till Njupkärrs skola, och där kan det bli tal om någon form av ljusspel.

– Jag vet en konstnär, som gjort flera lyckade lösningar på liknande platser och som jag vill engagera i detta. Men tunnelprojektet ligger längre fram i tiden, först ska den där »fula platsen« sättas i skick.

På frågan om hon vill känna sig som en förebild för hyresgäster i andra områden att göra något liknande är hon snabb med svaret:

– Nej, det här gör jag för Granängsringen, för oss som bor här och för att ungdomar ska bry sig om det som också är deras. För vem vill sabba sitt eget jobb, eller förstöra något fint som kompisen varit med och gjort?

Du som vill komma i kontakt med Sara Saxton Chirinos, för att få veta mer om hennes projekt och idéer, är välkommen att skriva till gringen2009@gmail.com.



Sara Saxton Chirinos tar emot Skandias stipendium »Idéer för livet« för sitt projekt »Arkitektur och vandalisering«. Till vänster ser om Sara står Anna Ekbom från Skandia och till höger Tommy Åsberg från Tyresö Bostäder. Vi på Tyresö Bostäder har varit delaktiga och stött Saras projekt och tror på hennes tankar om hur man kan påverka sitt boende.

TV-kanalerna är fixade på Diamantgången.



Boenderådet får saker att hända.

När hyresgästerna i Öringe, på Diamantgången, hade problem med tv-kanalerna togs frågan upp i boenderådet, och strax var det hela löst. Så konkret och direkt kan det fungera. Rådet är de boendes öra och röst i kontakten med Tyresö Bostäder; 13 medlemmar representerar idag 6 av bostadsområdena. Nu vill de gärna få in mer av kritik och förslag till sina kommande träffar med företagets ledning.

Allas och alla synpunkter är lika välkomna. Många tog vara på den här möjligheten när det blev bekant att nya hyreshus skulle byggas i kommunen. Ärendet var på tapeten redan i nästföljande möte. Du som har något stort eller smått att framföra till hyresvärden kan göra det via rådet, och alldeles anonymt. Medlemmarnas namn och kontaktuppgifter finns på tyresobostader.se under »För våra hyresgäster« och »Boenderådet«.





Större styrka ger mer för pengarna.

Som vi kunde berätta i ett tidigare nummer av Leva Bo har Tyresö Bostäder utökat arbetsstyrkan som sköter fastigheterna. Sedan i höstas är den nya organisationen med två teamledare, elva bovärdar och fyra områdesvärdar på plats. *Jan Stenman*, förvaltningschef på företaget, berättar att man redan ser resultat av förändringen.

– Vi får mer gjort för pengarna vi satsar på trivsel och trygghet.

Han hoppas att de boende ska märka att kvaliteten ökar, framför allt i utemiljön som nu får extra uppmärksamhet tack vare områdesvärdarnas arbete. Förändringen kom delvis som ett svar på vad de boende efterfrågat, men den har också med ekonomi att göra. Tyresö Bostäder har som ambition att hålla

tillbaka hyreshöjningar, därför inriktar sig företaget på att jobba smartare med de resurser man har. Uppdelningen på två team underlättar till exempel planering och förebyggande åtgärder.

– När vi satte till en teamledare i gruppen fick hyresgästerna också ytterligare någon att kontakta, berättar Jan Stenman. Det är fortfarande bovärderna i respektive område man ska vända sig till angående saker som behöver rättas till, oavsett om det är ute eller inomhus. Teamledarens bord är mer allmänna synpunkter och idéer som gäller fastigheten eller kvarteret. – Nu när vi ser hur bra det fungerar, har vi börjat fundera på nästa steg. Bland annat avslöjar Jan Stenman att man ska förbättra proceduren kring felanmälan. □



Tommy Åsberg (vänster) och Per Johansson (höger) är de nya teamledare som ansvarar för de två bovärdsgруппerna. Tommy är ansvarig för bovärdarna i och omkring Granängsringen och Per är ansvarig för de övriga. På baksidan kan du se de två teamen och exakt vilka områden de ansvarar för.



Jan Larsson (vänster), David Orellano Valda (mitten) och Nicklas Eriksson (höger) är tre av de fyra nya områdesvärdarna. De ansvarar för utomhusmiljön i våra områden. Planterar blommor, klipper buskar, tar hand om ogräs, röjer upp och städar. Och självklart reparerar de staket och annat som har gått sönder. De tar helt enkelt hand om allt utomhusarbete. Områdesvärdarna är inte knutna till teamen utan de hjälps åt på alla områden.



En av flera fina »friluft restauranger» i Granängsringen.

Grilla på rätt ställe.

I många av Tyresö Bostäders områden finns ordnade grillplatser mellan husen. Där kan de boende samlas kring matlagning över glödande kol och äta tillsammans under bar himmel. På balkonger och

uteplatser är det däremot inte tillåtet att tända grillen. En orsak är brandrisken. Men det är även för att grannarna ska slippa osande rökmoln när de njuter av sin sommar. □

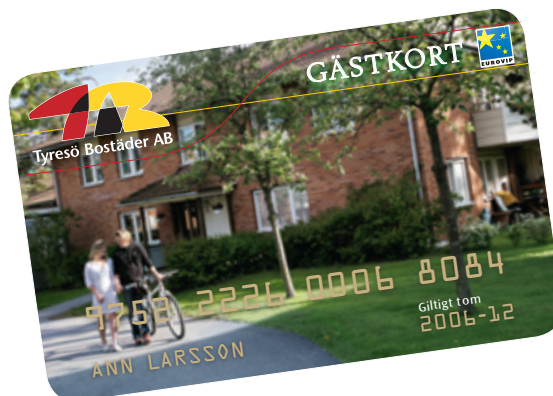
TIPSRUTAN

Grilla på rätt sätt

- Om du marinerar och vill använda marinaden även i såsen så måste du ta undan lite av den innan du lägger i köttet, då undviker du de bakterier som kan finnas i köttet.
- Om du använder grillspett av trä, blötlägg spetten en stund så fattar de inte eld.
- Salta inte köttet före grillningen. Salt drar ur köttsaften och gör köttet torrare.
- Snåla med marinad, grillolja och annat fett. Torka av det mesta fett som hamnat på ytan. Mindre dropp ger färre eldsflammar som bränner maten.
- Lök och potatis bakas direkt i glöden. Lägg ner hela lökar eller potatisar i glöden så att de nästan är täckta. Grilla tills de mjuknat.
- Blanda inte olika råvaror på samma spett. Kött och fisk har olika tillagningstider. Grilla dem därför på separata spett.
- Gallret ska vara ordentligt hett när köttet läggs på.
- Vänd inte köttet för ofta, då är det svårt att få fin grillyta.
- Använd grilltång när du vänder maten. Med gaffel riskerar du att sticka hål på köttet så att köttsaften rinner ut och köttet blir torrt. Vänd köttet när du ser vattenpärlor på ovansidan. Med grilltång känner du om köttet är färdigt. Rätt kött ger nästan inget motstånd, det ger samma motstånd som din kind. Medium ger litet motstånd, det känns mer som din haka. Genomgrillat kött ger mest motstånd, det kan jämföras med din panna.

Gästkortet gäller.

Även om datumet har gått ut på Gästkortet gäller det tills vidare. Tyresö Bostäder kommer förmodligen inte att byta ut korten utan skickar ut en klisteretikett med nytt år på. Behåll kortet så återkommer vi med vidare information. ☐



Putsat och städat med rabatt

Tyresö Bostäder har avtalat med två företag som erbjuder fönstertvätt och flyttstädning på bra villkor.

Det första är *Daniels fönsterputs*. Beställ måndag-fredag 08.00-16.00 på 08-777 60 71. Ange koden »Tyresö ser bättre ut« så får du 10 procent i rabatt på arbetet.

L-ira Företagsservice heter det andra företaget. Ring 08-645 81 71 på vardagar 07.00-16.00. Även här får du 10 procent i rabatt när du lämnar koden »Tyresö Bostäder« i samband med beställningen. ☐



Marianne Eilers Bischoff är en dansk inredare.

Yrke: Rumslig formgivare & informationsdesigner.

Referenser: TV8, Innovation Stockholm, Företagarna, Plan Sverige & många härliga privata hem.

Aktuell med: Formgivning av framtidens fönsterbräda.

Nu kan vi även erbjuda ett snyggare hem med rabatt.

Inredningsakuten hjälper dig att ta fram din personliga stil och ser till att ge dig lite mer harmoni i vardagen. Du kan även få hjälp med dold förvaring, stilmixar och omöjliga rum.

Maila Marianne på marianne@inredningsakuten.se eller ring 0705-55 31 72. Ange koden »inrednings-coaching« när du beställer så får du 5 procent rabatt. Du kan läsa mer på www.inredningsakuten.se ☐

Signalera inte att du är bortrest.

Om bostaden står tom under din semester, bör du ordna med posten som annars avslöjar att det är fritt fram. Begär tillfällig eftersändning eller lagring på www.adressandring.se. Du kan även ringa deras kundtjänst på 020-97 98 99. Flytta morgontidningen eller be om uppehåll i utdelningen. Det är också bra att vidarekoppla telefonen till semesterbostaden eller till mobilen. Enkla åtgärder som gör det lite grann svårare för tjuven att välja just din lägenhet. ☐

TIPSRUTAN

Hemma i sommar?

Det finns mycket att göra både i Tyresö och i kringliggande kommuner. Om du vill ha idéer på aktiviteter föreslår vi att du skaffar dig »Utflykter. Pärlor söder om Stockholm.« På 40 sidor presenteras en mängd olika aktiviteter i Södertörn. Broschyren som är gratis finns bland annat hos *Turistbyrån*, som har öppet 9.00-11.00 och 15.00-18.00.

Adressen är Lilla Tyresö, Kyrkvägen 5 och vill du mejla skriver du till lillatyreso@tyreso.se. Du kan också ladda ner utflyktskatalogen på www.tyreso.se. Skriv in sökordet utflykter så hittar du den lättast. Kommunens hemsida har också aktuell information om allt som händer under sommaren i Tyresö.



Från brand i vindsutrymme på Linblomsgränd.

Påminnelse om prisvärd hemförsäkring.

För tre år sedan kunde Leva Bo berätta om att Moderna Försäkringar tagit fram ett erbjudande till Tyresö Bostäders hyresgäster. För några kronor om dagen får du ersättning vid brand, inbrott, överfall, stöld och vattenskada. Självriskén ligger på 1.500 kr.

Alla bör ha en bra hemförsäkring, hos Moderna Försäkringar är den dessutom överkomlig i pris. Kontakta bolaget direkt på 0200-259 259 eller läs mer på www.tyresobostader.se under »För våra hyresgäster«.



Viktigt att känna till vid tidigare inflytt!

Om du låter nästa hyresgäst flytta in tidigare i lägenheten är det viktigt att känna till, att det är kontraktet som styr ansvaret över lägenheten. Är det störningar eller om olyckan skulle vara framme så är det den på gällande kontrakt som är ansvarig. Överenskommelse hyresgäster emellan är inte juridiskt bindande.



Hyresgästföreningen

KONTAKT MED HYRESGÄSTFÖRENINGEN

Expedition Granängsringen 55, ingång från gården
E-postadress hgftyreso@comhem.se

Ordförande Tina Norrström
Telefon 08-5070 6143. Mobil 0707-28 24 61.
E-post tina.norrstrom@hyresgastforeningen.se

Ombudsman Bo Kristianson
Telefon 08-5070 6509. Mobil 0705-89 65 09.
E-post bo.kristianson@hyresgastforeningen.se

THE STREET IS SMART!

**Utveckla en affärsidé –
Vinn 50 000 kronor**



Tror du att du har en idé du kan tjäna pengar på? Är du mellan 20–30 år? Vågar du anta en utmaning och ha möjlighet att tjäna 50.000 kronor så bör du vara med på YUMP:s konvent THE STREET IS SMART.

Där kommer du tillsammans med andra, under ett oerhört högt och utmanande tempo, skapa ett affärskoncept. Det bästa konceptet vinner 50.000 kronor.

Dare to YUMP! Boka in den 30 – 31 maj redan nu.

Vi vill visa att alla har idéer och att alla idéer har ett värde.

För mer information och anmälan: www.yumpnow.com.

OBS! Sista anmälningsdag 25 maj. Antalet platser är begränsat!

YUMP

I slutet av maj har YUMP världspremiär – kanske är det just du som påbörjar ditt livs resa. En resa mot ett eget framgångsrikt företag. YUMP vill fånga upp din verkliga potential och uppmärksamma, stötta och coacha din affärsidé på ett sätt som gör skillnad. Vi tror på dig!

Plats för dina synpunkter.

Välkommen med ris och ros om ditt boende. Skicka ett vykort till *Leva Bo, Tyresö Bostäder*, Box 235, 135 27 Tyresö. Du kan även ladda hem våra Ris & Ros blanketter på hemsidan. Eller mejla några rader till info@tyresobostader.se. ☐



En person nära dig.

Din bovärd når du alla mån-tor 07.00-16.30, fre 07.00-14.00. Till bovärderna vänder du dig om allt som rör felanmälningar och reparationer i lägenheten eller huset där du bor. Gäller felet TV eller internet, kontakta *Com Hem* på 0771-55 00 00.

OBS! Vid akuta fel kvällar, nätter och helger: *Fastighetsjouren*, ring 08-682 61 99, *Störningsjouren*, ring 08-682 61 88.

TEAM GRANÄNGSRINGEN



Dennis Brolund 682 61 57
Granängsringen 6-19
Kamomillgränd



Håkan Gille 682 61 58
Granängsringen 32-41
Granängsringen 52-59



Jonny Johansson 682 61 55
Granängsringen 42-51
Veronikagränd



Ronnie Ohlsson 682 61 08
Angelikagränd
Basilikagränd
Bergalidsgången



Bengt Skott 682 61 49
Granängsringen 20-31
Granängsringen 60-65



Tommy Åsberg 682 61 56
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Angelikagränd	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 36-41	Håkan Gille
Basilikagränd	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 42-51	Jonny Johansson
Bergalidsgången	Ronnie Ohlsson	Granängsringen 52-59	Håkan Gille
Granängsringen 6-19	Dennis Brolund	Granängsringen 60-65	Bengt Skott
Granängsringen 20-31	Bengt Skott	Kamomillgränd	Dennis Brolund
Granängsringen 32-35	Håkan Gille	Veronikagränd	Jonny Johansson

TEAM MÅLAREN



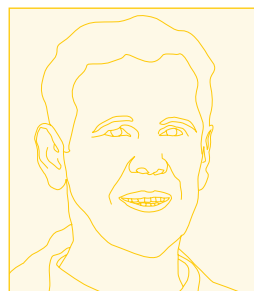
Thomas Andersson 682 61 17
Bagarsvängen
Diamantgången
Kringelkroken



Ulf Dahlberg 682 61 06
Bollmoravägen 6-8
Bollmoravägen 21-23
Krusboda



Dan Lundqvist 682 61 05
Björkbacken
Kumla Allé
Ängsgården



Vikarie 682 61 14
Centralområdet
Vendelsövägen
Åkervägen



Rolf Sundell 682 61 04
Pluggvägen
Bollmoravägen 83-115



Thomas Söderström 682 61 16
Koriandern
Rullstensgränd
Linblomman



Per Johansson 682 61 18
Teamledare

BOVÄRD PER OMRÅDE

Bagarsvängen	Thomas Andersson	Krusboda	Ulf Dahlberg
Björkbacken	Dan Lundqvist	Kumla Allé 7-9	Dan Lundqvist
Björkbacken	Rolf Sundell	Linblomsgränd	Thomas Söderström
Bollmorav. 6-8	Ulf Dahlberg	Pluggvägen 1-51	Rolf Sundell
Bollmorav. 21-23	Ulf Dahlberg	Rullstensgränd	Thomas Söderström
Bollmorav. 83-115	Rolf Sundell	Trollbäckens C	Vikarie
Centralområdet	Vikarie	Vendelsöv. 61-79	Vikarie
Diamantgången	Thomas Andersson	Åkervägen 1 & 5	Vikarie
Koriandergränd	Thomas Söderström	Ängsgården	Dan Lundqvist
Kringelkroken	Thomas Andersson		